

Định danh số nhà - mạng lưới định danh bất động sản gắn với công dân

07:10 22/10/2023

Theo Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, định danh số nhà là một trong 2 yếu tố để minh bạch thị trường bất động sản. Yếu tố còn lại là triển khai sàn giao dịch bất động sản quốc gia - cho phép định danh cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp tham gia giao dịch.



Một địa chỉ nhà "siêu số" tại TP. Hồ Chí Minh (Ảnh Internet)

Vừa qua, ngày 21/10, trong Thỏa thuận hợp tác giữa Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06 - Bộ Công an) với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam về triển khai Đề án 06, Cục C06 đề cập tới hoạt động định danh số nhà.

Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cho biết, định danh số nhà là một trong 2 yếu tố để minh bạch thị trường bất động sản. Yếu tố còn lại là triển khai sàn giao dịch bất động sản quốc gia cho phép định danh cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp tham gia giao dịch.

Trước đó, theo Nghị quyết 164/NQ-CP, ngày 4/10/2023 của Chính phủ về phiên họp thường kỳ tháng 9/2023, đã giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với Bộ Tài

nguyên và Môi trường, Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Bộ Công an, nghiên cứu, xây dựng thống nhất giải pháp quản lý đánh số nhà, đánh số và gắn biển số nhà, hướng dẫn UBND các tỉnh, thành phố triển khai, thực hiện.

Theo Đại tá Vũ Văn Tấn - Phó cục trưởng C06, định danh số nhà nhằm thực hiện theo chỉ đạo tại Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 19/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về lập lại trật tự, kỷ cương, khắc phục những bất cập đối với công tác tư vấn đầu tư xây dựng các công trình, dự án ngành giao thông vận tải.

Trong đó, C06 có vai trò tham mưu, phối hợp liên thông dữ liệu với bưu điện do họ đã có sẵn số nhà, còn Bộ Công an có dữ liệu từ cảnh sát khu vực và hộ khẩu. Kế hoạch này, được triển khai với kỳ vọng "sẽ tiết kiệm nhiều chi phí" cho Nhà nước khi tận dụng được dữ liệu có sẵn, không phải chờ làm sạch dữ liệu về bất động sản.

Thượng tá Nguyễn Thành Vĩnh - Giám đốc Trung tâm Dữ liệu quốc gia về dân cư cho biết:

"Mỗi chung cư có hàng nghìn hộ dân, mỗi gia đình sống trong một căn hộ riêng và hoàn toàn độc lập. Nếu chỉ ghi địa chỉ của tòa chung cư đó, thì đây mới chỉ là dữ liệu chung, chưa có thông tin của từng hộ dân cụ thể cư trú bên trong đó".

Về quy trình thực hiện định danh số nhà, Thượng tá Nguyễn Thành Vĩnh cho hay, Bộ Xây dựng và Bộ Tài nguyên và Môi trường đang là 2 cơ quan quản lý nhà nước chủ trì việc xây dựng dữ liệu về số nhà, nhà ở.

Cũng theo Thượng tá, hoạt động định danh số nhà, số căn hộ giúp minh bạch được chủ tài sản đó có bao nhiêu bất động sản (địa chỉ nhà ở, số căn hộ), từ đó tạo ra mạng lưới định danh bất động sản gắn với mỗi công dân; đồng thời, giúp các đơn vị trung gian khác như bưu điện, chuyển phát nhanh... khai thác, sử dụng khi giao, nhận hàng bảo đảm chính xác nhất.

PV (T/h)