

Định hướng quy hoạch mở rộng đường bao biển Hạ Long, dự án Green Diamond hưởng lợi gì?

01:59 10/10/2020

Theo định hướng quy hoạch của tỉnh Quảng Ninh về việc mở rộng đường bao biển tới 6 làn xe, thay đổi cấu trúc cảnh quan trước mặt dự án căn hộ cao cấp Green Diamond sẽ giúp khách mua nhà được hưởng lợi gì?

Quảng Ninh định hướng mở rộng đường bao biển đẹp nhất Hạ Long

Cuối tháng 5/2020, tỉnh Quảng Ninh khánh thành đường bao biển đẹp nhất Hạ Long - Trần Quốc Nghiễn. Tuyến đường có chiều dài 6.2km, nâng cấp từ 4 lên 6 làn xe, vỉa hè bên trong rộng 5m, phía ngoài đầu tư kết hợp khuôn viên cảnh quan nhằm vinh Hạ Long mở rộng 28m. Cuối tuyến đường là bãi tắm công cộng



Tuyến đường bao

biển 6 làn xe bên vịnh Hạ Long. (Ảnh: Lã Nghĩa Hiếu)

Từng được Tạp chí Huffington Post (Mỹ) bình chọn Hạ Long là một trong 10 địa danh có đường bờ biển đẹp nhất hành tinh, nay con đường Trần Quốc Nghiễn sau khi mở rộng lại càng trải dài như dải lụa mềm mại uốn lượn theo bờ di sản vịnh. Việc đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng tuyến đường có ý nghĩa quan trọng trong việc kết nối giao thông giữa các khu vực của TP. Hạ Long, nối liền đường bao biển Hạ Long - Cẩm Phả, tạo động lực hạ tầng cho du lịch bùng nổ tại các địa phương, đáp ứng nhu cầu về cảnh quan, khu vui chơi, khu thể dục thể thao,

bãi tắm,... cho cư dân và du khách.

Đặc biệt, tuyến đường được kỳ vọng sẽ trở thành điểm liên kết các điểm đến du lịch tại Hạ Long như bảo tàng, cung quy hoạch, TTMM Hạ Long, Quảng trường 30/10,... tạo thành chuỗi giá trị cảnh quan ven bờ vịnh. Hơn hết, tuyến đường cũng sẽ mang lại lợi ích trực tiếp cho các dự án bất động sản ven biển nằm ngay trên bờ vịnh.

Giá trị cộng hưởng cho bất động sản ven vịnh Hạ Long

Nhiều năm trở lại đây, bất động sản (BDS) ven biển đã dần cạn, mà bất động sản BDS ven vịnh Hạ Long lại càng khan hiếm. Nằm ngay trên con đường Trần Quốc Nghiễn, dự án căn hộ mặt biển cao cấp Green Diamond sở hữu vị trí duy nhất còn lại trên tuyến đường chiến lược này tại Hòn Gai trên cung đường triệu đô này.

Đặc biệt sau khi tuyến đường được mở rộng, Green Diamond sẽ trở thành vị trí dự án án ngữ tại đầu nối tâm điểm Hòn Gai khi mặt 2 trung tâm chiến lược của thành phố Hạ Long là Bãi Cháy và Hòn Gai, hưởng trọn về



vịnh Hạ Long và vịnh Cửa Lục, đồng hành cùng cư dân.

Green Diamond sở hữu vị trí duy nhất

còn lại trên tuyến đường Trần Quốc Nghiễn.

Việc mở rộng tuyến đường với 6 làn xe cũng giúp khắc phục ô nhiễm môi trường trong khu vực, mang lại không gian xanh, sạch, thoáng đãng trong cho cư dân ven biển, đặc biệt cho những ai có kế hoạch sinh sống và đầu tư tại Green Diamond.

Nhờ lợi thế về tự nhiên, sự phát triển đồng bộ về hạ tầng lân cận ngay khu vực dự án, Green Diamond chính là điểm nhấn khác biệt mang ý nghĩa về sức khỏe và giá trị đầu tư lâu dài cho phân khúc BĐS mặt biển tại Quảng Ninh.

Bên cạnh đó, lưu lượng giao thông tấp nập giao thông thông thoáng, bãi tắm mở cửa đông đúc mở rộng, cùng với các phân khu giải trí được nâng cấp cùng tuyến đường mở rộng sẽ tạo cơ hội cho lượng du khách đổ về ngắm vịnh Hạ Long ngày một đông hơn. Nhu cầu bất động sản ven biển để thuê, nghỉ dưỡng, homestay, đa dạng mục đích sử dụng như Green Diamond sẽ sớm nóng lên trong khu vực.

Theo tìm hiểu, giá đất nền khu vực ven biển đường Trần Quốc Nghiễn không ngừng tăng theo thời gian, năm 2014 giá đất nền khoảng 33 triệu đồng/m², đến năm 2018 đã tăng lên trên 66 triệu đồng/m². Sau này khi đường bao biển mở rộng, dự đoán nếu không nhanh tay, khách hàng sẽ mất không còn cơ hội sở hữu những căn hộ ven biển duy nhất còn lại tại Trần Quốc Nghiễn Hòn Gai trong dự án Green Diamond với với giá hợp lý.

Thông tin dự án:

Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long

Đăng ký tham quan căn hộ mẫu: <https://bit.ly/35fxDXQ>

Hotline: 0986 832 382

Đơn vị tư vấn và quản lý bán hàng: Công ty TNHH Phát triển & Kinh doanh Bất động sản WeLand.

Đại lý phân phối chính thức: Four Home, VHS, MGLand, Nhật Minh Land, T-land, NLL, Realhomes.

PV