TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

DKRA Việt Nam lại bị tố bán 'chui" sản phẩm chưa được cấp phép xây dựng?

22:32 19/10/2018

Đại diện Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Long An cho biết, vừa ra quyết định xử phạt Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An 40 triệu đồng, do vi phạm hành chính về thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở chuyên gia - công nhân và dân cư Phú An Thạnh (Khu đô thị Western City, tọa lạc xã An Thạnh, huyện Bến Lức), không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền.

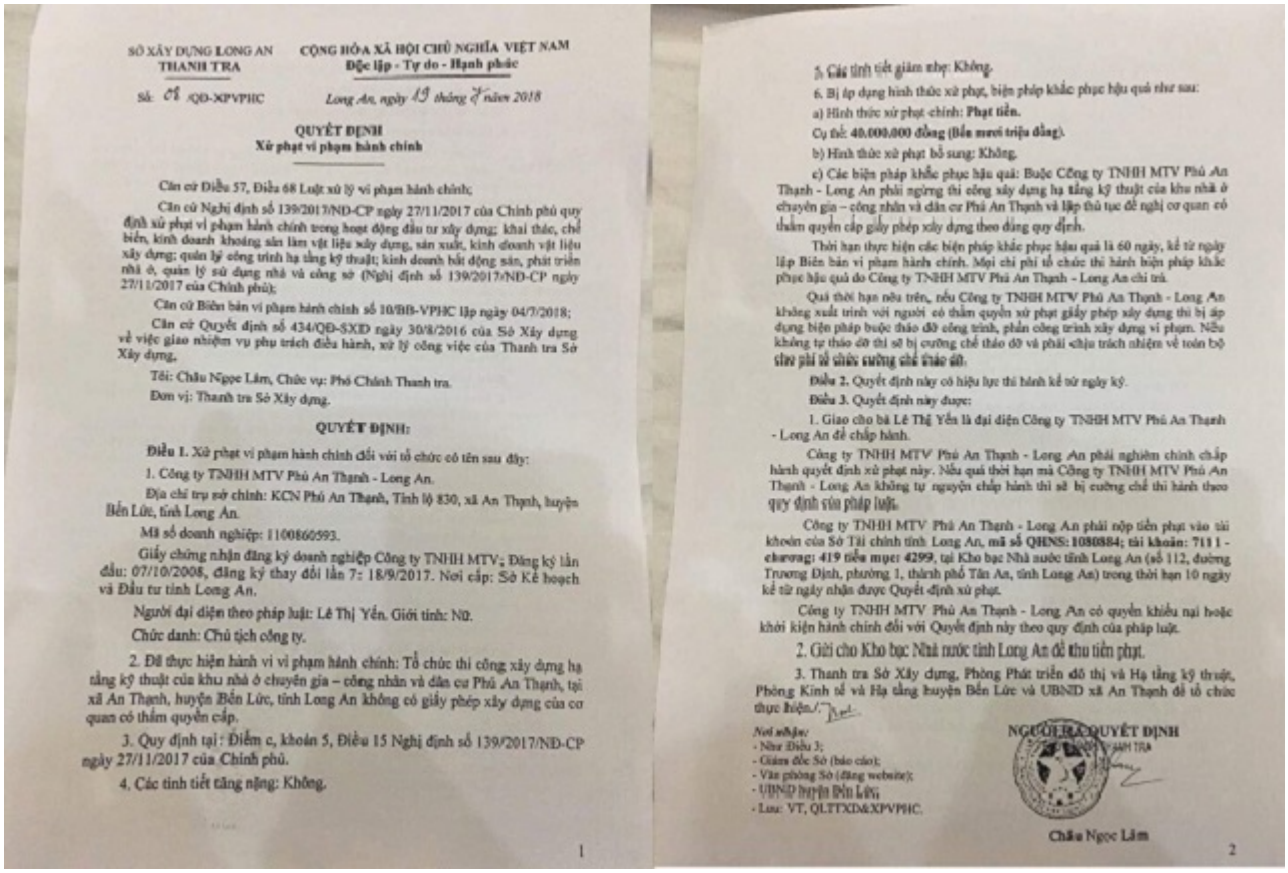
Với hành vi này, Công ty Phú An Thạnh bị buộc ngừng thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại dự án nói trên và lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Thời gian thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trong 60 ngày, kể từ khi lập biên bản vi phạm hành chính. Quá thời hạn này, nếu Công ty Phú An Thạnh không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.



Phối cảnh Khu nhà ở chuyên gia - công nhân và dân cư Phú An Thạnh (tên thương mại là Western City)

Trước đó, Sở Xây dựng Long An cũng đã có Thông báo số 2091/TB-SXD thông báo nội dung cuộc họp về việc khảo sát thực tế dự án khu nhà ở chuyên gia - công nhân và dân cư Phú An Thạnh, do Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An làm chủ đầu tư.



SỞ XÂY DỰNG LONG AN
THANH TRA

Số: 08 /QĐ-XPVPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 19 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở (Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ);

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC lập ngày 04/7/2018;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-SXD ngày 30/8/2016 của Sở Xây dựng về việc giao nhiệm vụ phụ trách điều hành, xử lý công việc của Thanh tra Sở Xây dựng,

Tôi: Châu Ngọc Lâm, Chức vụ: Phó Chánh Thanh tra.

Đơn vị: Thanh tra Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An.

Địa chỉ trụ sở chính: KCN Phú An Thạnh, Tỉnh lộ 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Mã số doanh nghiệp: 1100860593.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV; Đăng ký lần đầu: 07/10/2008, đăng ký thay đổi lần 7: 18/9/2017. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Lê Thị Yến. Giới tính: Nữ.

Chức danh: Chủ tịch công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của khu nhà ở chuyên gia – công nhân và dân cư Phú An Thạnh, tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp.

3. Quy định tại: Điểm c, khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

1

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: **Phạt tiền.**

Cụ thể: **40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).**

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An phải ngừng thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật của khu nhà ở chuyên gia – công nhân và dân cư Phú An Thạnh và lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 60 ngày, kể từ ngày lập Biên bản vi phạm hành chính. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An chi trả.

Quá thời hạn nêu trên, nếu Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Nếu không tự tháo dỡ thì sẽ bị cưỡng chế tháo dỡ và phải chịu trách nhiệm về toàn bộ chi phí tổ chức cưỡng chế tháo dỡ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lê Thị Yến là đại diện Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An để chấp hành.

Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An phải nộp tiền phạt vào tài khoản của Sở Tài chính tỉnh Long An, **mã số QHNS: 1080884; tài khoản: 7111 - chương: 419 tiểu mục: 4299**, tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An (số 112, đường Trương Định, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Long An để thu tiền phạt.

3. Thanh tra Sở Xây dựng, Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bến Lức và UBND xã An Thạnh để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Văn phòng Sở (đăng website);
- UBND huyện Bến Lức;
- Lưu: VT, QLTTXD&XPVPHC.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH

Châu Ngọc Lâm

2

Quyết định xử phạt của Sở Xây dựng Long An

Cuối tháng 6/2018, Sở Xây dựng Long An phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bến Lức, đã tiến hành kiểm tra, khảo sát thực tế tại dự án này. Đoàn Kiểm tra đã phát hiện hàng loạt sai phạm của chủ đầu tư như thi công hạ tầng dự án khi chưa có giấy phép xây dựng, rao bán dự án khi chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, theo quy định tại Điều 9 Luật Kinh doanh Bất động sản và Điều 41 Luật Đất đai.

Ngoài ra, việc chủ đầu tư tự ý thay đổi tên dự án là chưa đúng theo quy tại Khoản 3, Điều 19 Luật Nhà ở. Sở Xây dựng đề nghị Công ty Phú An Thạnh chấn chỉnh và tên gọi dự án phải theo đúng tên dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Được biết, Dự án Khu nhà ở chuyên gia - công nhân và dân cư Phú An Thạnh, có quy mô hơn 29ha - đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 theo Quyết định 3946/QĐ-UBND ngày 17/11/2014.

Đến tháng 10/2017, Công ty CP DKRA Việt Nam và Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An đã chính thức ký kết hợp tác tiếp thị và phân phối độc quyền Dự án Khu đô thị Western City.



Ông Phạm Lâm, Tổng giám đốc Công ty DKRA Việt Nam, đại diện đơn vị tiếp thị và phân phối độc quyền phát biểu tại lễ công bố dự án tháng 11/2017

Theo thông tin từ trang web chính thức của DKRA Việt Nam, ngày 26/11/2017, đơn vị này đã chính thức công bố dự án Western City tại trung tâm Windsor Hotel Plaza (TP.HCM). Chỉ sau 1 tiếng rưỡi giao dịch, 430 sản phẩm tung ra trong giai đoạn 1 đã được khách hàng nhanh chóng đặt mua thành công. Và sau 3 tuần ra mắt, dự án Western City đã thu hút hơn 1.500 lượt tham quan tìm hiểu.

Trước đó, ngày 19/7, Thanh tra Sở Xây dựng đã ra Quyết định xử phạt số 09/QĐ-XPVPHC đối với Công ty CP Tân Phú Thịnh (thành viên của Hai Thành Group) 40 triệu đồng, vì tổ chức thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tân Phú Thịnh (Saigon Riverpark – xã Trường Bình, huyện Cần Giuộc) không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp.

Tương tự, ở dự án Saigon Village, ngày 30/8, tại Văn bản số 10/QĐ-XPHC, Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Long An quyết định xử phạt Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lộc Thành (Công ty Lộc Thành), vì tổ chức thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu tái định cư và khu dân cư xã Long Hậu (Saigon Village), không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp.

Điều 58 Nghị định 139/2017/NĐ-CP cho biết, về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản ghi rõ: Phạt tiền từ 40 - 50 triệu đồng đối với hành vi đưa lên sàn giao dịch bất động sản không đảm bảo đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định. Đình chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản từ 6 - 12 tháng đối với hành vi này.

Tuy nhiên, DKRA Việt Nam liên tục phân phối, bán hàng nghìn sản phẩm ra thị trường, khi chưa đủ điều kiện nhưng lại vẫn “bình chân như vại”, chưa bị cơ quan chức năng sở tại “sờ gáy”?

Hải Đăng