

Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư 10 dự án nhà ở xã hội

12:55 15/07/2025

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 10 dự án xây nhà ở xã hội trên địa bàn. Tổng số vốn đầu tư hơn 16.500 tỷ đồng.

Những dự án này là dự án nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 tại phường Phước Tân, diện tích đất 16.500m² với 320 căn hộ. Vốn đầu tư hơn 722,5 tỷ đồng. Dự kiến đến 4/2026, dự án được đưa vào khai thác, kinh doanh.

Dự án nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, diện tích đất hơn 6.400m², khoảng 520 căn hộ. Vốn đầu tư 648,8 tỷ đồng. Dự án sẽ được khai thác, kinh doanh vào tháng 1/2028.



Ảnh minh họa (Ảnh: Văn Dũng)

Dự án nhà ở xã hội tại khu đất chung cư thuộc khu tái định cư phường Long Bình, diện tích hơn 2,4 hecta với 1.248 căn hộ, vốn đầu tư hơn 1.135 tỷ đồng. Dự án này sẽ đi vào khai thác, kinh doanh trong tháng 1/2028.

Tiếp đến là dự án khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 hecta tại xã Phước An, với 1.800 căn hộ, vốn đầu tư hơn 1.000 tỷ đồng. Dự án này sẽ hoàn thiện sau 30 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Dự án khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 hecta tại xã Phước An với 1.490 căn hộ, vốn đầu tư 1.206 tỷ đồng, được thi công xây dựng 24 tháng sau khi hoàn thành các thủ tục.

Dự án nhà ở xã hội tại khu đất 3,5 hecta ở xã Trảng Bom cung cấp khoảng 960 căn hộ, vốn đầu tư hơn 733 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án là 48 tháng kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt kết quả trúng thầu hoặc chấp thuận nhà đầu tư theo quy định.

Cùng với đó, dự án nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 hecta tại phường Hồ Nai, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 4.000 người. Tổng vốn đầu tư khoảng 3.582 tỷ đồng. Dự án sẽ được đưa vào khai thác, kinh doanh vào cuối năm nay.

Dự án khu nhà ở xã hội tại phường Tân Triều, với diện tích 2,38 hecta, dự kiến có 970 căn hộ, vốn đầu tư 1.316 tỷ đồng; sẽ được hoạt động từ tháng 2/2028.

Dự án khu nhà ở xã hội tại xã An Phước, diện tích 7,32 hecta, cung cấp 1.149 căn hộ, vốn đầu tư hơn 1.755 tỷ đồng; dự kiến đưa vào khai thác quý 2/2029 và dự án khu nhà ở xã hội xã Phước Thái, diện tích hơn 10 hecta, với 1.660 căn hộ, tổng mức đầu tư 2.309 tỷ đồng. Dự án này cũng sẽ đưa vào khai thác trong quý 2/2029.

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 10/7 đến hết ngày 8/8/2025). Cá nhân, tổ chức quan tâm đến các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh nói trên nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính về Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Hoàng Bách (t/h)