

Đô thị Kinh Bắc bất ngờ thoái vốn khỏi Đại học Hùng Vương TP. HCM

11:31 30/09/2025

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc (KBC) vừa quyết định chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Trường Đại học Hùng Vương TP. HCM, chấm dứt vai trò công ty mẹ chỉ sau 4 tháng nắm quyền. Động thái này được cho là nhằm phục vụ kế hoạch tái cơ cấu, tập trung nguồn lực cho bất động sản và mở rộng quỹ đất.

Theo đó, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc vừa công bố Nghị quyết HĐQT ngày 29/9/2025 về việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Trường Đại học Hùng Vương TP. HCM (DHV). Đặc biệt, quyết định thoái vốn lần này diễn ra chỉ 4 tháng sau khi KBC chính thức nắm quyền kiểm soát trường đại học này.

Trước đó, vào tháng 5/2025, Kinh Bắc đã góp thêm 110 tỷ đồng để nâng tỷ lệ sở hữu tại DHV lên 51,79%, qua đó đưa DHV trở thành một công ty con.

Sau giao dịch, Trường Đại học Hùng Vương TP. HCM sẽ không còn là công ty con của Kinh Bắc.

11. Các khoản phải thu khác

	30 tháng 6 năm 2025 VND	31 tháng 12 năm 2024 VND
Ngắn hạn		
Phải thu các bên thứ ba		
Tạm ứng cho nhân viên (i)	57.507.564.322	56.804.382.013
- Ông Phan Minh Toàn Thư	17.106.527.000	17.106.527.000
- Các đối tượng khác	40.401.037.322	39.697.855.013
Phải thu tiền đặt cọc, ký quỹ UBND tỉnh Bắc Ninh (ii)	19.440.000.000	19.440.000.000
Phải thu tiền đặt cọc, ký quỹ (iii)	13.051.128.404	13.051.128.404
Phải thu lãi tiền gửi dự thu	61.400.413.900	-
Phải thu khác (iv)	10.525.344.099	24.892.962.286
Tạm ứng góp vốn đầu tư tại Trường Đại học Hùng Vương	110.000.000.000	-
Thành phố Hồ Chí Minh (v)		
Phải thu khác các bên liên quan (Thuyết minh 34)	28.044.916.580	4.416.541.820
	299.969.367.305	118.605.014.523
Dài hạn		
Phải thu theo hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư Lăng Hạ (vi)	412.407.864.125	412.407.864.125
Phải thu khác	873.190.404	16.032.532.427
Phải thu khác các bên liên quan (Thuyết minh 34)	7.298.630	-
	413.288.353.159	428.440.396.552
	713.257.720.464	547.045.411.075

Kinh Bắc đã tạm ứng góp vốn 110 tỷ đồng vào Trường Đại học Hùng Vương TP. HCM. (Ảnh: Đầu tư chứng khoán)

Như vậy, việc đầu tư và thoái vốn khỏi lĩnh vực giáo dục trong một khoảng thời gian ngắn cho thấy những sự thay đổi trong chiến lược phân bổ nguồn vốn của doanh nghiệp này.

Theo tìm hiểu, Kinh Bắc đang đẩy mạnh đầu tư vào lĩnh vực cốt lõi là bất động sản. Vào đầu tháng 9/2025, Công ty đã công bố việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Kinh Bắc - Đồng Tháp.

Doanh nghiệp mới này có vốn điều lệ 1.500 tỷ đồng, hoạt động chính trong ngành kinh doanh bất động sản. Trong đó, Kinh Bắc trực tiếp góp 1.350 tỷ đồng, tương đương 90% vốn. Hai cổ đông khác là Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn và Đầu tư Kinh Bắc và Công ty Cổ phần Dịch vụ Kinh Bắc, mỗi đơn vị góp 5%. Ông Phan Minh Toàn Thư (SN 1977) được bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật.

Về hoạt động kinh doanh, trong nửa đầu năm 2025, KBC ghi nhận doanh thu đạt 3.691,42 tỷ đồng (tăng 253,6% so với cùng kỳ); lợi nhuận sau thuế đạt 1.250,62 tỷ đồng (tăng 538,8% so với cùng kỳ). Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm nhẹ từ 51,6%, về 48,9%.

Đại diện lãnh đạo Công ty KBC cho biết: Nguyên nhân lợi nhuận trong kỳ tăng mạnh, chủ yếu là do trong kỳ doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trong năm 2025, Kinh Bắc đặt kế hoạch tổng doanh thu 10.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế dự kiến 3.200 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc nửa đầu năm 2025, Kinh Bắc hoàn thành 39,1% kế hoạch lợi nhuận năm.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 29/9, cổ phiếu KBC giảm 300 đồng, về 37.300 đồng/cổ phiếu.

PV (t/h)