

## **Đoàn công tác của Bộ Xây dựng làm việc với Quảng Trị về phát triển nhà ở xã hội**

14:54 06/10/2025

Ngày 6/10, Đoàn công tác của Bộ Xây dựng do đồng chí Nguyễn Tường Văn, Thứ trưởng Bộ Xây dựng làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Quảng Trị về việc kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn. Tham gia buổi làm việc, về phía Quảng Trị có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Phong Phú và đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, các sở, ngành, địa phương liên quan.



Toàn cảnh buổi làm việc.

Thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, Quảng Trị được giao chỉ tiêu hoàn thành 24.100 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030. Đến nay, tỉnh đã bố trí 59 khu vực, dự án NOXH với tổng diện tích gần 278 ha, trong đó quỹ đất bố trí cho nhà ở xã hội gần 128 ha và nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp hơn 150 ha.

Đến hết quý III/2025, toàn tỉnh đã có 1 dự án với 142 căn hộ hoàn thành, đủ điều kiện bán; 2 dự án đã khởi công xây dựng; 05 dự án được chấp thuận chủ

trương đầu tư và giao chủ đầu tư, dự kiến khởi công trong năm 2025 và quý I/2026; 2 dự án đang nộp hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư.



Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo tiến độ thực hiện Đề án.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác phát triển NOXH của tỉnh Quảng Trị vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc như: Quỹ đất dành cho NOXH còn hạn chế; nguồn vốn bố trí cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn khó khăn; việc thu hút doanh nghiệp tham gia đầu tư chưa nhiều do lợi nhuận thấp, trong khi thủ tục đầu tư vẫn còn phức tạp.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã trao đổi, làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Đề án. Tỉnh Quảng Trị kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét rà soát, điều chỉnh lộ trình hoàn thành các chỉ tiêu NOXH giai đoạn 2025 - 2030 phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh sau sáp nhập; đề xuất Chính phủ bố trí, chỉ đạo sử dụng nguồn vốn đầu tư công để tập trung đầu tư xây dựng NOXH, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Đề án.



Thử trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại buổi làm việc.

Sau khi kiểm tra thực tế và nắm bắt các ý kiến kiến nghị tại buổi làm việc, Thử trưởng Nguyễn Tường Văn ghi nhận những nỗ lực của tỉnh Quảng Trị trong việc bám sát kế hoạch, văn bản chỉ đạo của Trung ương để triển khai Đề án; đồng thời cho rằng chỉ tiêu được giao so với điều kiện thực tế của địa phương là khá cao.

Thử trưởng đề nghị tỉnh rà soát lại nhu cầu thực tế, đặc biệt là sau khi sáp nhập, xây dựng kế hoạch chung giữa hai tỉnh Quảng Bình - Quảng Trị (cũ); tiếp tục cải cách thủ tục hành chính, đôn đốc hoàn thành các dự án trong danh mục giai đoạn 2025 - 2026; đồng thời khẩn trương tổng hợp các kiến nghị, đề xuất, đặc biệt là liên quan đến chính sách gửi Bộ Xây dựng để xem xét, hướng dẫn, tháo gỡ, điều chỉnh...



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú đề xuất một số kiến nghị đến Đoàn công tác.

Thay mặt lãnh đạo tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú cảm ơn Đoàn công tác Bộ Xây dựng đã quan tâm, bố trí thời gian làm việc, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và hướng dẫn sâu hơn về chuyên môn, nghiệp vụ liên quan đến nhà ở công vụ và chính sách phát triển NOXH.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị cho biết, sau khi Đề án của Chính phủ được ban hành, UBND tỉnh đã thể hiện quyết tâm, nỗ lực triển khai, trong đó tập trung thu hút nhà đầu tư, rút ngắn thủ tục hành chính, tạo hành lang thuận lợi để các dự án được triển khai nhanh chóng. Tuy nhiên, do điều kiện thực tế còn nhiều khó khăn, tỉnh có nguy cơ không đạt được chỉ tiêu đề ra.

Đồng thời bày tỏ mong muốn Đoàn công tác tiếp tục quan tâm, hỗ trợ tỉnh; đồng thời tổng hợp các kiến nghị, đề xuất của tỉnh gửi Bộ Xây dựng và Chính phủ nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, triển khai Đề án hiệu quả, thúc đẩy phát triển NOXH trên địa bàn.

**Khánh An**