

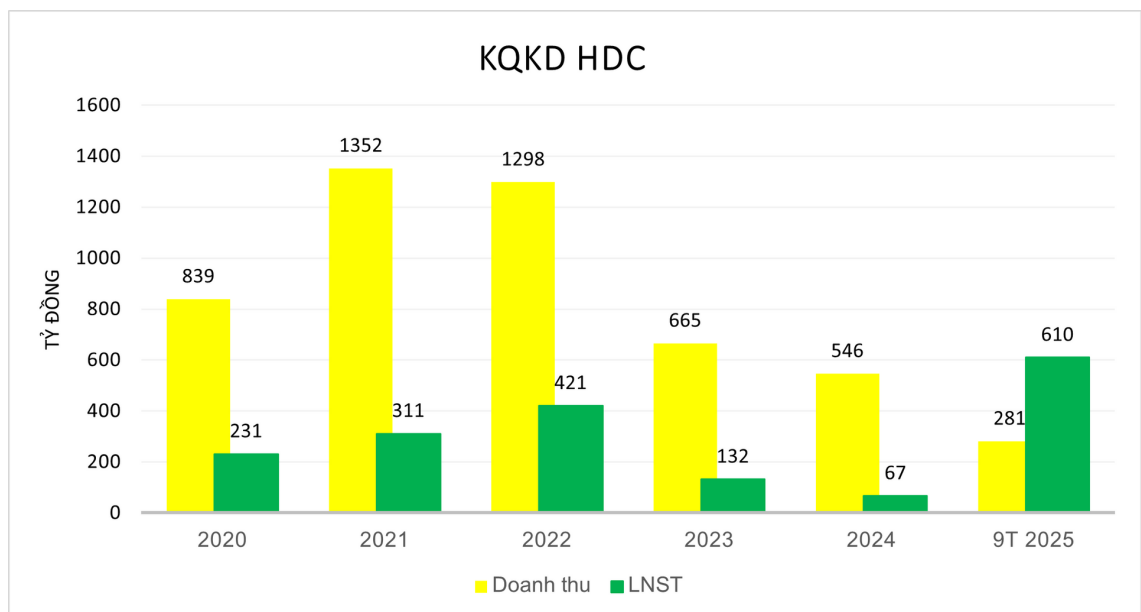
Doanh nghiệp bất động sản báo lãi tăng 41 lần, cổ phiếu gấp đôi sau nửa năm

17:00 16/10/2025

HDC ghi nhận lợi nhuận quý III/2025 cao gấp gần 41 lần so với cùng kỳ nhờ khoản doanh thu tài chính đột biến từ thương vụ chuyển nhượng cổ phần tại dự án Khu du lịch Đại Dương, giúp doanh nghiệp vượt xa kế hoạch lợi nhuận năm.

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (HoSE: HDC) vừa công bố kết quả kinh doanh quý III/2025 với doanh thu thuần đạt 102 tỷ đồng, giảm 16% so với cùng kỳ, nhưng lãi sau thuế tăng đột biến lên 539 tỷ đồng, gấp gần 41 lần cùng kỳ.

Sự bứt phá của HDC đến từ việc ghi nhận doanh thu tài chính hơn 700 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước chỉ đạt 3 tỷ đồng. Khoản thu lớn này chủ yếu đến từ thương vụ chuyển nhượng toàn bộ 47,27% cổ phần tại CTCP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu, mang lại 696 tỷ đồng. Đây là chủ đầu tư dự án Khu du lịch Đại Dương có quy mô hơn 19 ha tại Vũng Tàu, với tổng mức đầu tư dự kiến trên 10.000 tỷ đồng.



Nguồn: Tổng hợp

Lũy kế 9 tháng năm 2025, HDC ghi nhận doanh thu 281 tỷ đồng, giảm 26% so với cùng kỳ; song lợi nhuận sau thuế đạt 610 tỷ đồng, gấp hơn 9 lần. Với kết

quả này, doanh nghiệp đã hoàn thành 17% kế hoạch doanh thu và vượt 44% chỉ tiêu lợi nhuận năm (doanh thu kế hoạch 1.652 tỷ đồng, lãi sau thuế 424 tỷ đồng).

Tại ngày 30/9, tổng tài sản của HDC đạt 5.404 tỷ đồng, trong đó tiền mặt chiếm 280 tỷ đồng. Phần lớn tài sản nằm ở hàng tồn kho và chi phí sản xuất dở dang dài hạn gần 3.100 tỷ đồng, tập trung tại các dự án như Khu nhà ở phức hợp The Light City; Khu nhà ở tại xã Long Điền, TP. Bà Rịa; và Khu đô thị Cổ Mây, phường Phước Thắng, TP. Vũng Tàu.

Về cơ cấu nguồn vốn, nợ phải trả của doanh nghiệp là 2.523 tỷ đồng, trong đó nợ vay chiếm 1.616 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu đạt 2.881 tỷ đồng, bao gồm 676 tỷ đồng lợi nhuận chưa phân phối.

HDC dự kiến phát hành hơn 21,4 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 12%. Nguồn vốn thực hiện đến từ thặng dư vốn cổ phần và quỹ đầu tư phát triển theo báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024.

Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường mới đây, doanh nghiệp cũng cho biết sẽ chia cổ tức năm nay cao hơn năm trước, có thể ở mức 20%.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu HDC đang giao dịch quanh mức 42.000 đồng/cp (phiên 16/10). Sau khi tạo đáy hồi tháng 4/2025, cổ phiếu này đã tăng gấp đôi sau 6 tháng, phản ánh những chuyển biến tích cực trong hoạt động kinh doanh.

Minh Thành (t/h)