

Doanh nghiệp bất động sản khu công nghiệp lớn chốt ngày chào sàn HOSE, giá niêm yết gây chú ý

06:33 18/10/2025

Gần 24 triệu cổ phiếu NTC sẽ giao dịch phiên đầu tiên trên HOSE vào ngày 28/10/2025.

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) vừa thông báo về việc niêm yết và ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu NTC Công ty Cổ phần Khu công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Cụ thể, gần 24 triệu cổ phiếu NTC sẽ giao dịch phiên đầu tiên trên HOSE vào ngày 28/10/2025. Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 161.470 đồng/cổ phiếu với biên độ dao động giá trong ngày giao dịch đầu tiên là $\pm 20\%$ so với giá tham chiếu.



Nam Tân Uyên là chủ đầu tư phát triển hạ tầng của KCN Nam Tân Uyên với quy mô gần 332 ha

Trên thị trường chứng khoán, NTC đóng cửa phiên giao dịch cuối cùng trên UPCOM vào ngày 15/10 với thị giá đạt 165.000 đồng/cp. Như vậy mức giá chào

sàn trên HoSE thấp hơn 2% so với giá đóng cửa phiên giao dịch cuối cùng trên UPCoM.

Nam Tân Uyên được thành lập vào năm 2004, cơ cấu cổ đông ghi nhận 3 cổ đông lớn sở hữu 73,22% vốn điều lệ gồm CTCP Cao su Phước Hòa (sở hữu 32,85%), Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP (GVR) nắm 20,42% và CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG (sở hữu 19,95%).

Nam Tân Uyên là chủ đầu tư phát triển hạ tầng của ba khu công nghiệp (KCN) chính là KCN Nam Tân Uyên với quy mô gần 332 ha, KCN Nam Tân Uyên mở rộng 288,52 ha và KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 với 346 ha.

Ngoài ra, doanh nghiệp còn đầu tư vào một số dự án trong và ngoài ngành như KCN Cao su Bình Long (Bình Phước, sở hữu 37,79%), KCN Bắc Đồng Phú (Bình Phước, sở hữu 40%), CTCP Cao su Trường Phát (Sở hữu 20%), KCN Dầu Giây (Đồng Nai, sở hữu 22,17%).

Về tình hình kinh doanh, lũy kế 6 tháng đầu năm 2025, Nam Tân Uyên ghi nhận 277 tỷ đồng doanh thu thuần và 166 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, lần lượt tăng trưởng 124% và 27% so với cùng kỳ năm ngoái. Năm 2025, doanh nghiệp đặt kế hoạch kinh doanh với doanh thu đạt gần 793 tỷ đồng, và lợi nhuận sau thuế 284 tỷ đồng. Như vậy, NTC đã hoàn thành khoảng 59% mục tiêu lợi nhuận năm.

Tại thời điểm 30/6/2025, tổng tài sản đạt hơn 6.164 tỷ đồng, giảm 16% so với đầu năm. Trong đó, tiền và tương đương tiền hơn 27 tỷ, cộng thêm tiền gửi có kỳ hạn dưới 12 tháng tại ngân hàng hơn 535 tỷ đồng. Khoản mục chi phí trả trước dài hạn chiếm đến hơn 72% tổng tài sản với 4.470 tỷ đồng. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng gấp gần 3 lần, lên hơn 45 tỷ đồng do tăng đầu tư vào dự án Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2.

Nợ phải trả cuối quý 2 giảm 22% so với đầu năm xuống gần 4.889 tỷ đồng. Dư nợ vay ghi nhận 950 tỷ, ngoài ra khoản người mua trả tiền trước và doanh thu chưa thực hiện ghi nhận 3.819 tỷ, chiếm 78% tổng nợ.

Minh Minh (t/h)