TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Doanh nghiệp bất động sản Thaiholdings báo lãi quý III tăng hơn 700%

14:35 24/10/2024

Công ty cổ phần Thaiholdings (mã: THD) vừa công bố báo cáo tài chính quý III/2024 với khoản doanh thu tài chính tăng từ gần 2 triệu trong quý III/2023 lên gần 26 tỷ đồng. Theo đó, đây là khoản thu từ lãi tiền gửi và tiền cho vay, doanh nghiệp không thuyết minh chi tiết.

Trong quý III/2024, doanh thu thuần của Thaiholdings đạt hơn 245 tỷ đồng, tăng trưởng 63% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, chi phí giá vốn tăng cao hơn mức tăng doanh thu khiến lợi nhuận gộp sụt giảm 12% xuống còn 6 tỷ đồng.

Khấu trừ các khoản chi phí, doanh nghiệp này báo lãi sau thuế đạt gần 26 tỷ đồng, tăng 722% so với cùng kỳ quý III/2023.

Lũy kế 9 tháng đầu năm, Thaiholdings ghi nhận doanh thu thuần đạt 740 tỷ đồng và lãi sau thuế đạt 73 tỷ đồng, lần lượt giảm 26% và 28% so với cùng kỳ năm ngoái.

Kết quả kinh doanh quý 3 và lũy kế 9 tháng đầu năm 2024 của THD

(Đvt: tỷ đồng)

	24Q3	23Q3	Thay đổi	9T2024	9T2023	Thay đổi
Doanh thu thuần	**245**	**150**	**63%**	**740**	**997**	**-26%**
Giá vốn hàng bán	239	144	67%	723	940	-23%
Lợi nhuận gộp	6	7	-12%	18	58	-69%
Biên lợi nhuận gộp	2%	5%	-46%	2%	6%	-59%
Doanh thu tài chính	26	0,002	1519683%	65	0,013	502977%
Chi phí tài chính	(8)	(3)		(28)	20	
Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	-		-	-	
Chi phí QLDN	6,4	6,0	6%	19	18	6%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	**33**	**4**	**695%**	**92**	**18**	**403%**
Lợi nhuận khác	(0,4)	(0,1)		(0,7)	109	
LNTT	**32**	**4**	**705%**	**91**	**127**	**-28%**
LNST	**26**	**3**	**722%**	**73**	**101**	**-28%**

Năm 2024, doanh nghiệp đặt mục tiêu doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.114 tỷ đồngvà lợi nhuận sau thuế hợp nhất 68 tỷ đồng.

Lý giải về việc lên kế hoạch lợi nhuận năm 2024, HĐQT THD nhận định thời kỳ sôi động của ngành bất động sản đã đi qua, nên đây không phải giai đoạn nước rút bán hàng, thu hồi lợi ích đầu tư nhằm ghi nhận doanh thu hay lợi nhuận.

Thaiholdings cho rằng đây là giai đoạn tập trung tìm kiếm quỹ đất sạch, pháp lý rõ ràng, các hạng mục đầu tư tài chính để trong dài hạn có thể tăng hiệu quả đầu tư.

Với kết quả kinh doanh sau 9 tháng, doanh nghiệp bất động sản này đã hoàn thành được 66% mục tiêu doanh thu và vượt chỉ tiêu lợi nhuận.

Tại thời điểm 30/9/2024, tổng tài sản của Thaiholdings đạt 4.416 tỷ đồng, tăng nhẹ gần 80 tỷ đồng so với hồi đầu năm. Trong đó, chủ yếu là các khoản đầu tư tài chính dài hạn chiếm 58% tổng tài sản, giá trị đạt 2.542 tỷ; tiền mặt nắm giữ vỏn vẹn 13 tỷ đồng.

Phía bên kia bảng cân đối, vốn chủ sở hữu đạt 4.302 tỷ đồng, tăng hơn 70 tỷ so với đầu năm. Lãi sau thuế chưa phân phối đạt gần 441 tỷ đồng. Đáng chú ý, doanh nghiệp này không vay nợ tài chính.

Trong một diễn biến liên quan, HĐQT CTCP Thaiholdings thông qua việc CTCP Tập đoàn Thaigroup không còn là công ty con và thay đổi mô hình công ty.

Cụ thể, ngày 20/6, THD đã hoàn thành chuyển nhượng 84 triệu cổ phần tại Tập đoàn Thaigroup dẫn đến tỷ lệ sở hữu vốn của công ty tại Thaigroup giảm từ 81,6% xuống còn 48% và không còn ghi nhận Thaigroup là công ty con. Tại thời điểm cuối quý 3/2024, Thaigroup được ghi nhận là công ty liên kết của Thaiholdings với giá trị đầu tư gốc 1.800 tỷ đồng.

Thu Trang *(t/h)*