

Doanh nghiệp bất động sản Unity báo chậm trả hơn 173 tỷ đồng trái phiếu

11:24 16/10/2025

Do chưa thu xếp được nguồn tiền nên Bất động sản Unity đã chậm thành có 173,6 tỷ đồng tiền gốc cho lô trái phiếu mã UNICH2124001.

Được biết, lô trái phiếu mã UNICH2124001 có tổng giá trị phát hành 416 tỷ đồng, được phát hành từ ngày 14/10/2021.

Mục đích phát hành lô trái phiếu này là để tăng quy mô vốn hoạt động sau đó thực hiện mua vốn tại công ty du lịch Bình An để thông qua đó sở hữu dự án khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Bình Châu - Phước Bửu (xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) do Công ty TNHH du lịch Bình An làm chủ đầu tư.

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (triệu đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (triệu đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (triệu đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (triệu đồng) *	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chưa thanh toán chậm ((triệu đồng) (3)	Số tiền chưa thanh toán (triệu đồng) (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	UNICH2124001	416,000	415,900	Trả gốc	14/10/2025	14/10/2025	-	-	207,900	34,300	0	173,600	TCPH chưa thu xếp được nguồn tiền	Đang thương thảo với nhà đầu tư về việc mua lại toàn bộ trái phiếu, dự kiến trong tháng 11/2025

Nguồn: HNX

Về tình hình kinh doanh, theo công bố tình hình tài chính bán niên năm 2025, Bất động sản Unity lỗ gần 95,9 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm ngoái chỉ ghi nhận lỗ ở mức hơn 11,7 tỷ đồng.

Tính đến ngày 30/6/2025, vốn chủ sở hữu của Bất động sản Unity đang ở mức gần 2.722,2 tỷ đồng, giảm 6,7% so với kỳ trước. Trong đó, vốn đầu tư của chủ sở hữu là 2.630 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối gần 91,8 tỷ đồng.

Tổng nợ phải trả của doanh nghiệp giảm 18,4% so với kỳ trước, xuống còn hơn 3.230,5 tỷ đồng. Trong đó, không ghi nhận nợ vay từ ngân hàng; nợ vay từ phát hành trái phiếu 999,8 tỷ đồng và nợ phải trả khác hơn 2.230 tỷ đồng.

Về Bất động sản Unity, doanh nghiệp được thành lập vào tháng 9/2016 với tên gọi Công ty Cổ phần Nova Hospitality, vốn điều lệ ban đầu là 50 triệu đồng.

Doanh nghiệp này được biết đến là công ty con do Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư địa ốc Nova (Novaland) sở hữu 99,98% vốn tính đến ngày 30/6/2025.

Hiện, Chủ tịch HĐQT kiêm người đại diện pháp luật của Bất động sản Unity là ông Bùi Đạt Chương, em trai của ông Bùi Thành Nhơn- Chủ tịch HĐQT của Novaland.

Minh Minh(t/h)