

Doanh nghiệp BĐS nhóm Hoàng Huy lên sàn HoSE ngày 10/10, định giá 17.500 tỷ đồng

18:09 03/10/2025

Sau tiếng ồn ào niêm yết ngày 10/10 tới, hệ sinh thái Hoàng Huy Group sẽ chính thức có 3 mã cổ phiếu giao dịch trên HoSE.

CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV chính thức được Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HoSE) chấp thuận niêm yết hơn 672 triệu cổ phiếu, tương ứng vốn điều lệ 6.724 tỷ đồng. Cổ phiếu CRV sẽ bắt đầu giao dịch từ ngày 10/10, với giá tham chiếu phiên chào sàn là 26.000 đồng/cp, biên độ dao động $\pm 20\%$.



Dự án Hoàng Huy New City của Bất động sản CRV nằm tại trung tâm TP. Thủ Đức

Được biết, kế hoạch niêm yết của CRV đã được công bố từ năm 2022 nhưng phải tạm rút hồ sơ để cập nhật số liệu kiểm toán, trước khi hoàn tất nộp lại vào tháng 6/2025.

CRV là pháp nhân lõi trong hệ sinh thái Hoàng Huy Group (TCH), có trụ sở tại Hà Nội. Hiện CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS, thuộc TCH) nắm 51% vốn CRV

sau khi hoàn tất mua lại 99,9% vốn tại HHS Capital.

Động lực lớn nhất của CRV đến từ dự án Hoàng Huy New City - giai đoạn 2 tại Thủy Nguyên (Hải Phòng), quy mô 49,4ha với tổng vốn đầu tư hơn 15.000 tỷ đồng. Tính đến cuối quý II/2025, CRV đã ghi nhận gần 5.388 tỷ đồng chi phí dở dang cho dự án, trong đó hơn 4.800 tỷ là tiền sử dụng đất đã nộp ngân sách.

Theo kế hoạch, phần thấp tầng sẽ mở bán ngay trong năm 2025, còn các khối cao tầng triển khai sau do yêu cầu kỹ thuật.

Ở giai đoạn 1 (8ha), TCH đã phát triển và chuyển nhượng thành công. Với giai đoạn 2, CRV kỳ vọng đây sẽ là động lực lợi nhuận đột biến, đóng góp trực tiếp cho kết quả hợp nhất của HHS.

Về kế hoạch kinh doanh, CRV đặt mục tiêu doanh thu 4.000 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 1.600 tỷ trong năm 2025, tăng lần lượt 82% và 250% so với năm trước. Sang năm 2026, chỉ tiêu tiếp tục nâng lên doanh thu 5.000 tỷ và lợi nhuận sau thuế 2.000 tỷ đồng. Nếu hoàn thành, đây sẽ là giai đoạn tăng trưởng mạnh nhất trong lịch sử Bất động sản CRV.

Minh Thành(t/h)