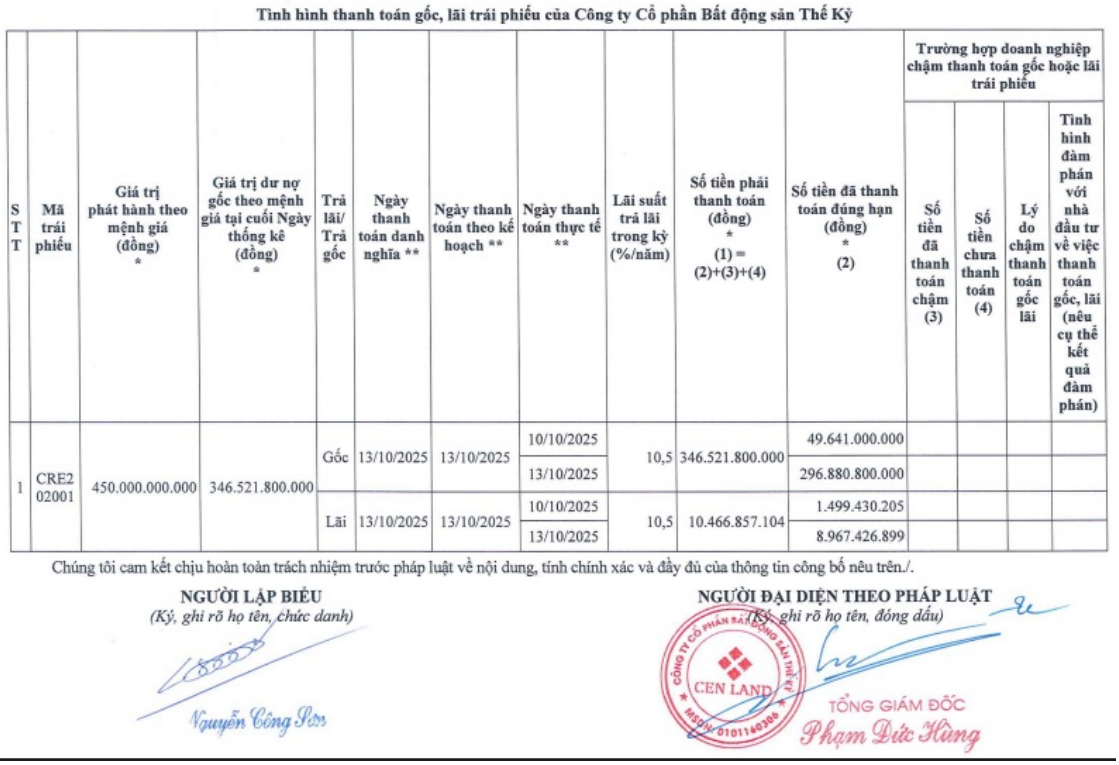
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Doanh nghiệp của Shark Hưng hoàn tất thanh toán gốc và lãi lô trái phiếu 450 tỷ đồng

12:56 15/10/2025

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (Cenland – mã chứng khoán: CRE), nơi ông Phạm Thanh Hưng (Shark Hưng) giữ chức Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, vừa công bố đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán gốc và lãi của lô trái phiếu CRE202001 theo đúng cam kết phát hành.



Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	CRE202001	450.000.000.000	346.521.800.000	Gốc	13/10/2025	13/10/2025	10/10/2025	10,5	346.521.800.000	49.641.000.000				
							13/10/2025			296.880.800.000				
				Lãi	13/10/2025	13/10/2025	10/10/2025	10,5	10.466.857.104	1.499.430.205				
							13/10/2025			8.967.426.899				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)
Nguyễn Công Sơn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
CEN LAND
TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Hùng

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Cenland.

Theo thông tin công bố, lô trái phiếu CRE202001 có giá trị phát hành 450 tỷ đồng, phát hành ngày 31/12/2020, kỳ hạn gần 5 năm, đáo hạn ngày 13/10/2025. Lô này gồm 4.500 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng/trái phiếu, do Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect thu xếp phát hành.

Tại thời điểm thanh toán, giá trị dư nợ gốc còn lại là 346,52 tỷ đồng. Cenland đã lần lượt thanh toán 49,64 tỷ đồng tiền gốc vào ngày 10/10 và 296,88 tỷ đồng

còn lại vào ngày 13/10. Đồng thời, doanh nghiệp cũng đã chi trả 1,5 tỷ đồng tiền lãi vào ngày 10/10 và 8,97 tỷ đồng tiền lãi vào ngày 13/10/2025.

Như vậy, Cenland đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ thanh toán gốc và lãi của lô trái phiếu CRE202001 cho nhà đầu tư đúng hạn và đúng cam kết.Trước đó, VNDirect cũng là đơn vị thu xếp cho lô trái phiếu CREB2124001 của Cenland, phát hành ngày 26/3/2021 với giá trị 500 tỷ đồng, kỳ hạn 1 năm, đáo hạn vào 26/3/2024.

Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu CRE của Cenland tại ngày 15/10/2025 giao dịch quanh mốc 10.000 đồng/đơn vị. Cenland hiện là một trong những doanh nghiệp môi giới và phân phối bất động sản hàng đầu, gắn liền với thương hiệu cá nhân của Shark Phạm Thanh Hưng – nhà đầu tư quen thuộc trong chương trình Shark Tank Việt Nam.

Phương Thảo *(t/h)*