

Doanh nghiệp địa ốc báo lợi nhuận cao gấp 5 lần doanh thu

10:49 23/01/2026

Đây cũng là mức lợi nhuận quý cao nhất của doanh nghiệp địa ốc này từ trước tới nay.

CTCP Địa ốc Đà Lạt (UPCoM: DLR) vừa công bố báo cáo tài chính quý IV/2025 với kết quả kinh doanh ghi nhận mức tăng trưởng đáng chú ý so với cùng kỳ năm trước, trong bối cảnh doanh thu vẫn ở mức khá khiêm tốn.

Cụ thể, trong quý IV/2025, doanh nghiệp chỉ đạt doanh thu thuần khoảng 4 tỷ đồng, tăng 19% so với quý IV/2024. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế lại vọt lên gần 22 tỷ đồng, tăng tới 88% so với cùng kỳ và cao gấp hơn 5 lần doanh thu trong kỳ. Đây cũng là mức lợi nhuận quý cao nhất từ trước đến nay của doanh nghiệp.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 04 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4 (Năm 2025)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4 (Năm 2024)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.19	4.139.594.313	3.468.552.384	12.279.507.166	12.254.955.800
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp D	10		4.139.594.313	3.468.552.384	12.279.507.166	12.254.955.800
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.22	1.485.365.850	2.196.635.264	4.476.004.997	6.593.693.375
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp D	20		2.654.228.463	1.271.917.120	7.803.502.169	5.661.262.425
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.23	18.262.648.506	24.027.270	18.339.673.979	114.583.743
7. Chi phí tài chính	22	VI.24	-1.729.937.887	980.411.649	-430.507.977	4.633.373.874
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		270.062.113	980.411.649	1.569.492.023	4.633.373.874
8. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong cty liên doanh, liên kết	24					70.128.811
9. Chi phí bán hàng	24					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.317.115.331	1.297.244.673	5.080.506.158	8.895.731.092
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		21.329.699.525	-981.711.932	21.493.177.967	-7.683.129.987
11. Thu nhập khác	31	VI.27	627.085.681	18.294.829.654	2.197.235.275	19.834.177.407
12. Chi phí khác	32	VI.28	174.985.147	5.632.000.571	1.660.474.577	1.346.527.804
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		452.100.534	12.662.829.083	536.760.698	18.487.649.603
14. Phần lãi, lỗ trong công ty liên kết	50		-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60		21.781.800.059	11.681.117.151	22.029.938.665	10.804.519.616
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	61	VI.29	38.259.285	131.743.193	38.259.285	131.742.776
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	62	VI.30	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	70		21.743.540.774	11.549.373.958	21.991.679.380	10.672.776.840
18.1.Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			-	-	-	-
18.2.Lợi nhuận sau thuế của cổ đông cty mẹ			21.743.540.774	11.549.373.958	21.991.679.380	10.672.776.840
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)			4.832	2.567	4.887	2.372

Ảnh: BCTC hợp nhất quý IV/2025

Động lực chính tạo ra mức lợi nhuận đột biến này không đến từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, mà chủ yếu xuất phát từ hoạt động tài chính. Trong quý IV/2025, Địa ốc Đà Lạt ghi nhận hơn 18 tỷ đồng doanh thu tài chính, toàn bộ là lãi tiền gửi và lãi cho vay. Con số này tăng mạnh so với mức chỉ khoảng 24 triệu đồng cùng kỳ năm 2024.

Lũy kế cả năm 2025, doanh thu thuần của DLR đạt hơn 12 tỷ đồng, gần như đi ngang so với năm 2024. Dù vậy, lợi nhuận sau thuế cả năm lại tăng gấp đôi, đạt gần 22 tỷ đồng, cho thấy sự cải thiện đáng kể về kết quả cuối cùng, dù cơ cấu lợi nhuận vẫn phụ thuộc lớn vào nguồn thu tài chính.

Tại thời điểm ngày 31/12/2025, tổng tài sản của Địa ốc Đà Lạt đạt khoảng 69 tỷ đồng, tăng hơn 33% so với đầu năm. Đáng chú ý, tiền và các khoản tương đương tiền tăng gấp 3 lần, lên gần 11 tỷ đồng, phản ánh dòng tiền được cải thiện rõ rệt trong năm qua.

Nhờ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng mạnh, vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp tính đến cuối năm 2025 đạt gần 16 tỷ đồng, trong khi đầu năm ở mức âm 6 tỷ đồng. Diễn biến này cho thấy tình hình tài chính của Địa ốc Đà Lạt đã

có sự cải thiện đáng kể, dù vẫn cần theo dõi thêm về tính bền vững của lợi nhuận trong các kỳ tới.

Minh Minh