

Doanh nghiệp đầu tư khu đô thị gần 1.000 tỷ đồng tại Quảng Bình

15:34 04/10/2024

UBND tỉnh Quảng Bình vừa chấp thuận nhà đầu tư cho dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới, với tổng mức đầu tư gần 1.000 tỷ đồng. Nhà đầu tư được lựa chọn là Công ty Cổ phần Khương Nguyễn - doanh nghiệp được thành lập vào ngày 15/6/2021, có trụ sở tại xã Quảng Phú, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.



Công ty Cổ phần Khương Nguyễn sẽ là nhà đầu tư Dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, phường Đồng Phú, TP. Đồng Hới (Ảnh: H.H)

Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 1/2/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình. Dự án được triển khai theo phương thức đấu thầu, với mục tiêu nhằm xây dựng khu đô thị mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, hạ tầng kỹ thuật và các tiện ích dịch vụ, đồng thời tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực.

Dự án có diện tích sử dụng đất khoảng 89.462m². Trong đó, phần đất ở có diện tích 40.009 m² (chiếm 41,58%); đất dịch vụ thương mại 3.553 m², đất công viên cây xanh 7.304 m², đất giao thông 37.249m². Các hạng mục chính bao gồm 57 căn nhà liền kề, 104 lô đất cho phép người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, và khu chung cư xã hội với 420 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 48.145 m².

Dự án dự kiến khởi công trước năm 2026 và hoàn thành toàn bộ trước tháng 9/2029; hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản; đưa dự án vào khai thác vận hành trước tháng 9/2029. Tổng chi phí thực hiện sơ bộ khoảng 966 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng là 32 tỷ đồng.

Công ty CP Khương Nguyễn, nhà đầu tư duy nhất tham gia đấu thầu, là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản với vốn điều lệ 200 tỷ đồng. Đáng chú ý, công ty này cũng có liên quan đến Công ty The Sang, nhà đầu tư của một số dự án lớn như The Sang Residence tại Đà Nẵng và The Sang Villas ở Quảng Bình.

Công ty Xây dựng Hòa Bình sẽ là nhà thầu chính đảm nhận phần xây lắp theo thỏa thuận hợp tác với Khương Nguyễn.

Lê Quyết