TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Doanh nghiệp lấn biển, xây nhà hàng trái phép tại Hà Tĩnh: Sai phạm công khai, xử lý... ì ạch

06:03 18/06/2018

Bất chấp quy hoạch về xây dựng và các quy định về luật biển, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp đã tự ý san lấp, lấn biển, xây dựng một nhà hàng kiên cố tại biển Kỳ Nam (thuộc thôn Quý Huệ, xã Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh). Việc vi phạm này rất công khai, nhưng điều khó hiểu là chính quyền địa phương lại không có thái độ dứt khoát trong xử lý vi phạm.

Doanh nghiệp lấn biển, xây dựng nhà hàng trái phép

Bãi biển Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh (Hà Tĩnh) là một bãi biển tự nhiên, nước sâu, nằm cách Đèo Ngang (Hà Tĩnh) khoảng 3 km về phía bắc. Nhưng từ đầu tháng 3/2018, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp đã tự ý đưa máy múc, máy đào đến san lấp, lấn biển, xây dựng lên trên đó một công trình nhà hàng biển Kỳ Nam kiên cố, quy mô rộng hàng trăm m2. Ngày 30/4/2018, nhà hàng này rầm rộ dán băng rôn quảng cáo, khai trương nhà hàng và khai trương "mùa du lịch biển Kỳ Nam". Hàng trăm băng rôn được Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp treo dọc quốc lộ 1A, trên chiều hàng chục km, từ trung tâm thị xã Kỳ Anh tới Đèo Ngang (xã Kỳ Nam) và treo trên nhiều tuyến đường khác của nội thị thị xã Kỳ Anh.



Dù không được cấp phép nhưng Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp vẫn "làm thay" chính quyền, khai trương bãi tắm Kỳ Nam và mùa du lịch biển Kỳ Nam

Ông Nguyễn Đình Vin, Chủ tịch UBND xã Kỳ Nam cho biết, vì biết rõ Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng nghiệp xây dựng công trình nhà hàng biển Kỳ Nam là trái phép, sai với quy hoạch nên lãnh đạo xã này và chính quyền địa phương thị xã Kỳ Anh không tới tham dự lễ khai trương nhà hàng, khai trương "mùa du lịch biển Kỳ Nam". Ông Vin cũng thừa nhận việc để cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp tự ý lấn chiếm bờ biển, xây dựng công trình trái phép, rồi tiếp đến "làm thay việc" của chính quyền, khai trương "mùa du lịch biển Kỳ Nam" là sai sót của lãnh đạo UBND xã này cùng các cơ quan chức năng liên quan.



Bãi tắm biển Kỳ Nam là bãi biển nước sâu, thủy triều lên xuống thất thường rất nguy hiểm cho người lúc tham gia tắm

Ông Vin cho biết thêm, trước đó, vào ngày 23/3, khi Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp xây dựng nhà hàng biển Kỳ Nam, UBND xã Kỳ Nam đã đến tận hiện trường để kiểm tra và phát hiện đơn vị này chưa hề có bất kỳ một thủ tục pháp lý nào liên quan đến công trình nên đã tiến hành lập biên bản số 01/BB/VPHC về vi phạm hành chính, yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm. Nội dung văn bản nêu rõ ông Nguyễn Văn Nam, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp (chủ đầu tư Dự án khu thương mại dịch vụ biển Kỳ Nam-dự án đang nằm trên giấy, chưa được cấp phép) đã có hành vi vi phạm hành chính xây dựng công trình trên đất không được cấp phép xây dựng; dựng nhà tắm bằng sắt 2x4 dài 8,9 ; rộng 2m; cao 2,3m và đã bắn tôn xung quanh.



Ngang nhiên lấn biển để xây dựng nhà hàng trái phép

Biên bản cũng yêu cầu trong vòng 24 giờ tiếp theo, ông Nam phải ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm, tự tháo dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình vi phạm.

“Sau đó ông Nam cũng gửi tới UBND xã giấy cam kết tự phá dỡ công trình xây dựng và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ. Nhưng đến nay ông ấy vẫn chưa thực hiện và chúng tôi vẫn đang chờ lệnh cưỡng chế của UBND thị xã Kỳ Anh”, ông Vin nói.

UBND THỊ XÃ KỲ ANH
UBND XÃ KỲ NAM

Số: 03./BB-TTrXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kỳ Nam, ngày 28 tháng 4 năm 2018

BIÊN BẢN

NGỪNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VI PHẠM TRẬT TỰ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng12 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Hôm nay, hồi 9...giờ 20. ngày 23.. tháng 4.. năm 2018 tại Thôn Quý Hue..

Xã Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

1. Cán bộ quản lý trật tự xây dựng xã Kỳ Nam gồm:

- Ông: Bùi Văn Luyện — Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã
- Ông: Lê Văn Đông — Chức vụ: Trưởng công an xã
- Ông: Bùi Văn Lục — Chức vụ: Cán bộ Tư pháp
- Ông: Mai Văn Rã — Chức vụ: Cán bộ Địa chính
- Ông: Bùi Văn Minh — Chức vụ: phó trưởng an xã
- Ông:..... — Chức vụ:.....

* Lực lượng phối hợp (nếu có):

Đội quản lý TTĐT: Lê Văn Liên

2. Ông/bà (hoặc tổ chức): Nguyễn Văn Nam

Địa chỉ thường trú: Thôn....., xã Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Là Chủ đầu tư xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng tại thôn Quý Hue..

Xã Kỳ Nam, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

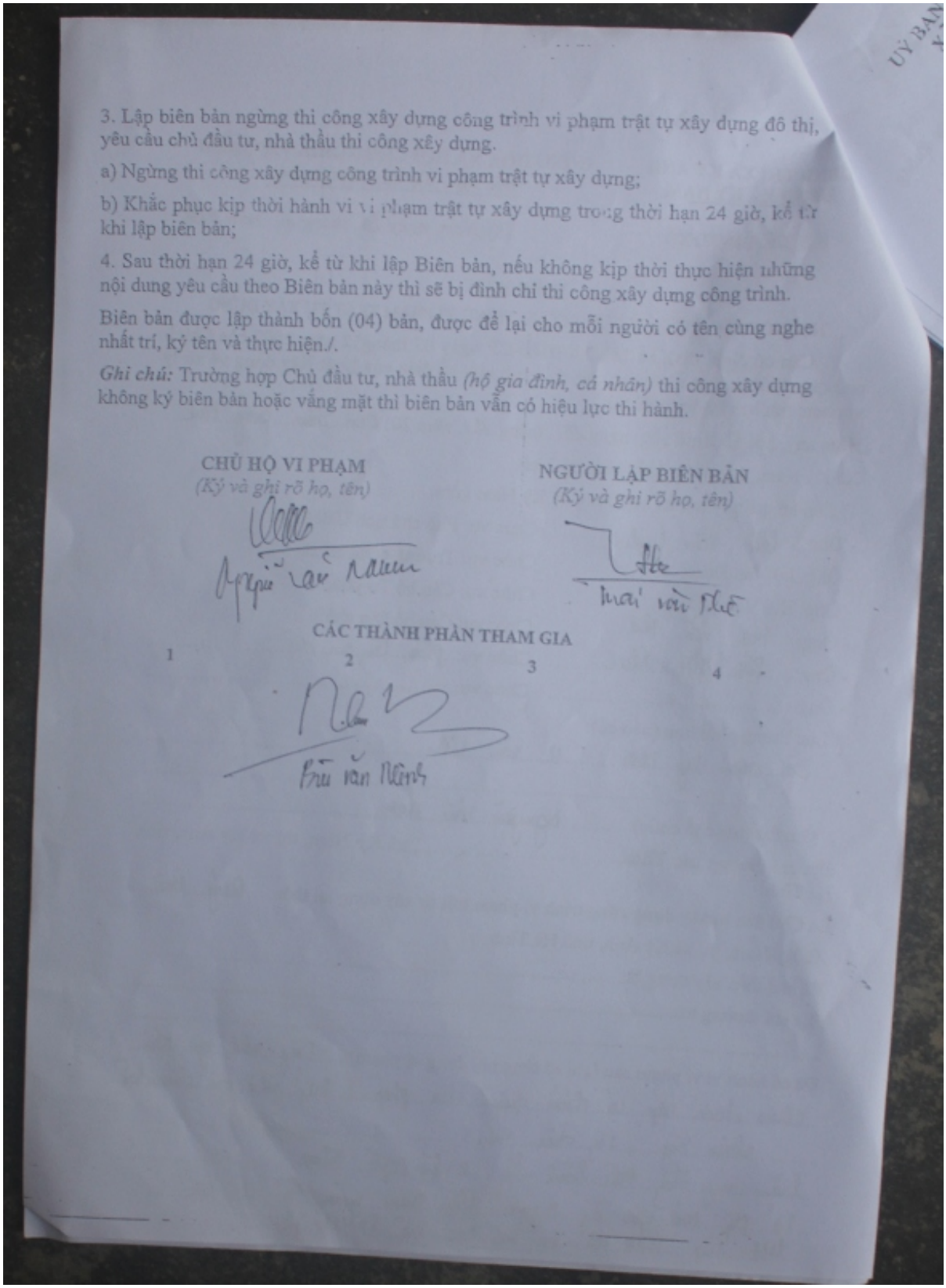
Và nhà thầu xây dựng là:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Đã có hành vi vi phạm sau (ghi rõ từng nội dung vi phạm): Dựng nhà gỗ khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. (Dựng nhà gỗ chưa đổ sàn, lợp tôn)

Làm việc tại trụ sở UBND xã Kỳ Nam. Đ/c Nguyễn Văn Nam tự ý tác yêu cầu dừng thi công và tự tháo dỡ các hạng mục xây dựng không phép

Doanh nghiệp lấn biển, xây nhà hàng trái phép tại Hà Tĩnh: Sai phạm công khai, xử lý... ì ạch
https://thuonghieucongluan.com.vn/doanh-nghiep-lan-bien-xay-nha-hang-trai-phep-tai-ha-tinh-sai-pham-cong-khai-xu-ly-i-ach-a55820.html



3. Lập biên bản ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị, yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng.

a) Ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng;

b) Khắc phục kịp thời hành vi vi phạm trật tự xây dựng trong thời hạn 24 giờ, kể từ khi lập biên bản;

4. Sau thời hạn 24 giờ, kể từ khi lập Biên bản, nếu không kịp thời thực hiện những nội dung yêu cầu theo Biên bản này thì sẽ bị đình chỉ thi công xây dựng công trình.

Biên bản được lập thành bốn (04) bản, được để lại cho mỗi người có tên cùng nghe nhất trí, ký tên và thực hiện./.

Ghi chú: Trường hợp Chủ đầu tư, nhà thầu *(hộ gia đình, cá nhân)* thi công xây dựng không ký biên bản hoặc vắng mặt thì biên bản vẫn có hiệu lực thi hành.

CHỦ HỘ VI PHẠM	NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký và ghi rõ họ, tên)	*(Ký và ghi rõ họ, tên)*
Nguyễn Văn Nam	Mai Văn Thế

CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

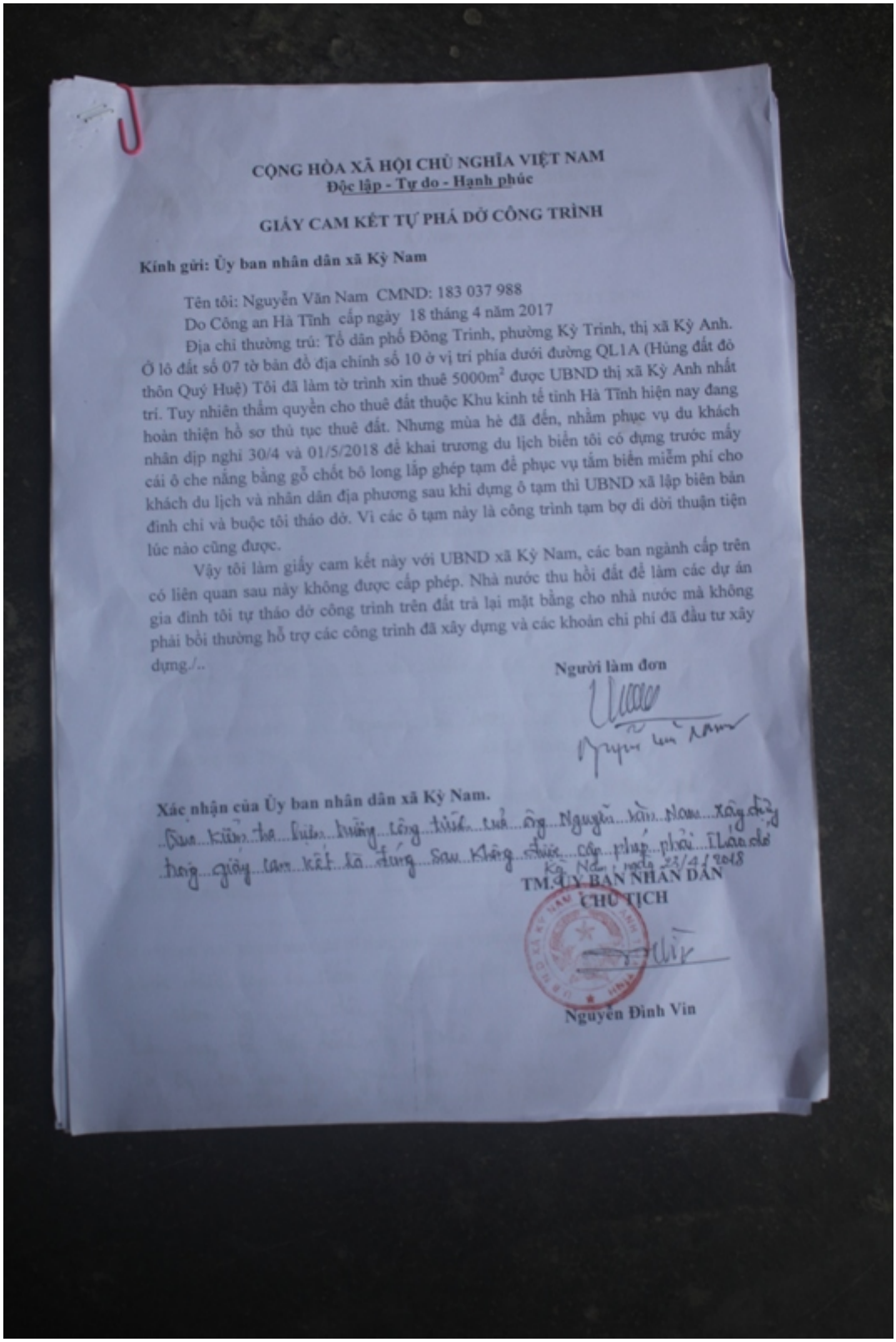
1 2 3 4

Phù Văn Năm

Biên bản yêu cầu ngừng thi công công trình trật tự xây dựng bãi tắm biển Kỳ Nam

Biên bản là vậy, nhưng Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp không chấp hành, tiếp tục thi công, xây dựng, đến ngày 23/4 (tức một tháng sau khi lập biên bản số 01/BB/VPHC), đoàn kiểm tra của UBND xã Kỳ Nam tiếp

tục lập Biên bản số 03/BB-TTrXD về việc yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm nêu trên. Biên bản có nội dung: ông Nguyễn Văn Nam có hành vi vi phạm dựng nhà gỗ khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép và yêu cầu ông Nam ngừng thi công công trình.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT TỰ PHÁ DỠ CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Nam

Tên tôi: Nguyễn Văn Nam CMND: 183 037 988
Do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 18 tháng 4 năm 2017
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đông Trinh, phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh.
Ô lô đất số 07 tờ bản đồ địa chính số 10 ở vị trí phía dưới đường QL1A (Hùng đất đỏ thôn Quý Huệ) Tôi đã làm tờ trình xin thuê 5000m^2 được UBND thị xã Kỳ Anh nhất trí. Tuy nhiên thẩm quyền cho thuê đất thuộc Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất. Nhưng mùa hè đã đến, nhằm phục vụ du khách nhân dịp nghỉ 30/4 và 01/5/2018 để khai trương du lịch biển tôi có dựng trước mấy cái ô che nắng bằng gỗ chốt bô long lắp ghép tạm để phục vụ tắm biển miễm phí cho khách du lịch và nhân dân địa phương sau khi dựng ô tạm thì UBND xã lập biên bản đình chỉ và buộc tôi tháo dỡ. Vì các ô tạm này là công trình tạm bợ đi dời thuận tiện lúc nào cũng được.

Vậy tôi làm giấy cam kết này với UBND xã Kỳ Nam, các ban ngành cấp trên có liên quan sau này không được cấp phép. Nhà nước thu hồi đất để làm các dự án gia đình tôi tự tháo dỡ công trình trên đất trả lại mặt bằng cho nhà nước mà không phải bồi thường hỗ trợ các công trình đã xây dựng và các khoản chi phí đã đầu tư xây dựng./..

Người làm đơn

Nguyễn Văn Nam

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Nam.
Sau khi họ hiểu những tồn tại của ông Nguyễn Văn Nam xây dựng không giấy cam kết là đúng sau không được cấp phép phải tháo dỡ
Kỳ Nam, ngày 23/4/2018
TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Vin

Văn bản cam kết của ông Nguyễn Văn Nam (người vi phạm) nhưng đến nay công trình vẫn chưa tháo dỡ

Điều đáng nói, dù 2 lần bị UBND xã Kỳ Nam lập biên bản yêu cầu đình chỉ thi công và phải thực hiện các biện pháp khắc phục. Thế nhưng, chủ đầu tư của dự án không chấp hành, vẫn ngang nhiên cho thi công công trình sai phạm. Đến ngày 30/4, công trình nhà hàng biển Kỳ Nam hoàn thành, khai trương rầm rộ "mùa du lịch biển Kỳ Nam" rồi đi vào hoạt động trái phép từ đó cho đến nay đã nhiều tháng trôi qua.

Chính quyền bất lực hay làm ngơ cho doanh nghiệp sai phạm?

Trong các ngày 15; 16; 17/6, theo quan sát của *PV Báo Thương hiệu & Công luận*, công trình Nhà hàng biển Kỳ Nam của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp xây dựng trái phép, bất chấp pháp luật vẫn hoạt động bình thường. Cơ quan chức năng của UBND xã Kỳ Nam và thị xã Kỳ Anh vẫn chưa có một động thái nào để tiến hành cưỡng chế, tháo dỡ công trình trái phép này.



Ông Nguyễn Đình Vin (bên trái) làm việc với phóng viên về vụ việc

Trả lời phỏng vấn của PV, ông Nguyễn Đình Vin, Chủ tịch UBND xã Kỳ Nam cho biết, đơn vị này chưa tháo dỡ công trình xây dựng trái phép nêu trên là vì “vướng” phải "chỉ đạo bằng miệng" của một lãnh đạo UBND thị xã Kỳ Anh. “Mặc dù biết công trình sai phạm rõ ràng như thế, nhưng cấp trên không cho phép tháo dỡ và cũng chưa có một văn bản nào yêu cầu chúng tôi tháo dỡ nên chúng tôi chưa thể thực hiện”, ông Vin nói.

Một lãnh đạo (xin dấu tên) của Phòng quản lý quy hoạch xây dựng (thuộc Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh) cho rằng, việc chính quyền xã Kỳ Nam và thị xã Kỳ Anh để cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp xây dựng nhà hàng trái phép nêu trên là bất bình thường và sẽ tạo tiền lệ xấu, phá vỡ công tác quy hoạch, quản lý công trình, dự án trên địa bàn thị xã Kỳ Anh.





Đại diện UBND thị xã Kỳ Anh cùng các phòng ban chuyên môn làm việc với báo chí về những sai phạm của công trình bãi tắm biển Kỳ Nam

Ông Hoàng Thanh Tùng, Phó trưởng ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh cho biết, liên quan đến vụ việc, ngày 24/4 và ngày 10/5/2018, đơn vị này đã có 2 văn bản gửi cho UBND thị xã Kỳ Anh cùng xã Kỳ Nam. Nội dung 2 văn bản nêu

rõ, công trình nhà hàng biển Kỳ Nam là công trình xây dựng trái phép, trái quy hoạch, vi phạm chỉ thị số 20/CT –TTg ngày 27/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng và quản lý đất đai các dự án ven biển. Công trình vi phạm quy định tại khoản 1, Điều 79 Luật tài nguyên Môi trường biển và Hải đảo, vi phạm 100m tính từ mực nước chiều cao trung bình nhiều năm về phía đất liền phải giữ nguyên hiện trạng, không được phép xây dựng công trình. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì nhà hàng biển Kỳ Nam (thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ biển Kỳ Nam) không đảm bảo khoảng cách tối thiểu để thực hiện dự án (không đảm bảo khoảng cách 100m theo mực nước biển bình thường).

Ngoài ra, công trình dự án trên chưa có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND thị xã Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 18/1/2018 và danh mục dự án cũng chưa có trong danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông qua tại nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 13/12/2017.

“Do đó Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh đã yêu cầu UBND thị xã Kỳ Anh và xã Kỳ Nam phối hợp với chủ đầu tư tháo dỡ công trình xây dựng trái phép”, ông Tùng nói.

Ông Phan Duy Vĩnh, Phó chủ tịch UBND thị xã Kỳ Anh thừa nhận việc để cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp xây dựng, khai trương nhà hàng trái phép và khai trương "mùa du lịch biển Kỳ Nam" tại biển Kỳ Nam là có một phần lỗi quản lý thuộc các phòng ban chuyên môn của đơn vị này. “Sắp tới thị xã sẽ tiến hành phối hợp với cơ quan chức năng xử lý công trình sai phạm và sẽ tiến hành kiểm tra, kiểm điểm các cá nhân sai phạm theo quy định”, ông Vĩnh nói.

Sai phạm của công trình nhà hàng bãi biển Kỳ Nam (do Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Đồng Nghiệp xây dựng) thì đã rõ. Nhưng vấn đề mà dư luận bức xúc, quan tâm là tại sao một công trình lớn, rộng hàng trăm m2, lấn biển và chưa có bất kỳ một thủ tục pháp lý nào mà vẫn được xây dựng trong một thời gian dài, rồi hoàn thành, khai trương, đi vào hoạt động sau đó? Từ nhiều tháng nay, công trình sai phạm này vẫn chưa bị xử lý. Thực tế sự vụ đã khiến dư luận băn khoăn đặt câu hỏi: phải chăng chính quyền thị xã Kỳ Anh và xã Kỳ Nam đã bất lực hay cố làm ngơ cho doanh nghiệp sai phạm? Câu trả lời xin dành lại cho các cơ quan chức năng chính quyền tỉnh Hà Tĩnh.

Nguyên Dũng-Thúy Nga