

Doanh nghiệp tư nhân “chia lửa” mục tiêu phát triển gần 45.000 căn nhà ở xã hội tại Hà Nội

09:48 31/10/2025

Hà Nội đang là một trong những địa phương được giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cao nhất cả nước, với 44.866 căn cần hoàn thành trong giai đoạn 2025 - 2030. Riêng năm 2030, Thủ đô phải “chốt sổ” bằng việc hoàn thiện tới 14.216 căn - con số thể hiện áp lực không nhỏ đối với chính quyền và các nhà đầu tư.

Khối tư nhân tham gia mạnh mẽ vào phát triển nhà ở xã hội

Để hiện thực hóa mục tiêu này, bên cạnh nỗ lực của doanh nghiệp Nhà nước, khu vực tư nhân đang nổi lên như một lực lượng quan trọng, góp phần “chia lửa” với Thủ đô trong chiến lược phát triển nhà ở xã hội.

Ngay trong năm nay, Hà Nội có 7 dự án nhà ở xã hội được khởi động, trong đó 3 dự án do doanh nghiệp tư nhân làm chủ đầu tư với quy mô lớn.

Tiêu biểu là dự án nhà ở xã hội cho cán bộ chiến sĩ Bộ Công an tại phường Đông Ngạc do Liên doanh CTCP Contrexim số 1 và Công ty TNHH In và Thương mại Thái Hà đầu tư, quy mô khoảng 1.340 căn.

Tiếp đó, Công ty Thương mại và Xây dựng Thân Hà triển khai dự án tại khu đô thị Kim Hoa (xã Tiến Thắng) với 720 căn hộ.

Đáng chú ý nhất là Rice City Long Châu (phường Bồ Đề) do CTCP Him Lam Thủ đô và CTCP BIC Việt Nam đồng đầu tư, quy mô gần 2.000 căn.

Ngoài ra, dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT3 khu đô thị mới Kim Chung (xã Thiên Lộc) cũng là điểm sáng khi có sự hợp tác giữa Tổng công ty Viglacera và Tổng công ty Handico, cung cấp hơn 1.100 căn hộ. Dù Viglacera hiện đã chuyển sang sở hữu chi phối của Tập đoàn GELEX, nhưng việc phối hợp với doanh nghiệp Nhà nước cho thấy sự linh hoạt, đa dạng trong mô hình đầu tư.



Ảnh minh họa

Hàng loạt dự án tư nhân chuẩn bị triển khai

Trong thời gian tới, nhiều dự án nhà ở xã hội khác tại Hà Nội tiếp tục do doanh nghiệp tư nhân đảm nhiệm. Đơn cử, khu nhà ở xã hội tại ngõ 321 phường Vĩnh Hưng do liên danh CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản và Thương mại Vĩnh Hưng cùng Công ty TNHH Hòa Bình làm chủ đầu tư; hay dự án khu đô thị Tây Nam Kim Giang (phường Định Công) do liên danh Tập đoàn Bắc Hà và CTCP ETC Gold triển khai.

Đặc biệt, dự án Tiên Dương 1 (xã Phúc Thịnh) – khu nhà ở xã hội tập trung đầu tiên tại Hà Nội với hơn 3.100 căn – quy tụ ba nhà đầu tư lớn gồm Viglacera (55% vốn góp), CTCP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hoàng Thành (30%) và CTCP Xây dựng Central (15%), tổng vốn hơn 1.500 tỷ đồng.

Cùng với đó, dự án Tiên Dương 2 cũng đang được liên danh CTCP Khu công nghiệp Sài Gòn – Bắc Giang và CTCP Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang đăng ký thực hiện, mở ra triển vọng hình thành các khu nhà ở xã hội quy mô lớn, đồng bộ.

“Chìa khóa” tháo gỡ điểm nghẽn, mở đường cho làn sóng đầu tư mới

Theo ông Nguyễn Thanh Quyền, Tổng giám đốc Tập đoàn Thăng Lợi, việc ngày càng nhiều doanh nghiệp tư nhân tham gia phát triển nhà ở xã hội là tín hiệu tích cực. Nguyên nhân chính đến từ việc nhiều “điểm nghẽn” đã được tháo gỡ.

“Chi phí đầu vào đã được xác định rõ ràng, minh bạch hơn; đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội cũng được mở rộng khi điều kiện thu nhập được điều chỉnh phù hợp hơn. Doanh nghiệp giờ chỉ cần lợi nhuận cao hơn lãi suất ngân hàng là đã

có động lực đầu tư”, ông Quyền nhận định.

Gần đây, Bộ Xây dựng đã trình Chính phủ danh sách 18 chủ đầu tư có tiềm lực phát triển nhà ở xã hội, trong đó gần một nửa là doanh nghiệp tư nhân, gồm nhiều tên tuổi lớn như Vingroup, Sun Group, Nam Long, Kinh Bắc, TasecoLand.... Điều này cho thấy, hành trình hiện thực hóa mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội không thể thiếu dấu ấn của khu vực tư nhân.

Chính phủ “bật đèn xanh” cho doanh nghiệp tham gia

Ngày 24/10 vừa qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì hội nghị bàn về các giải pháp phát triển đột phá nhà ở xã hội. Người đứng đầu Chính phủ nhấn mạnh: mọi doanh nghiệp có đủ tiềm lực, kinh nghiệm, tài chính đều được khuyến khích tham gia.

Cùng với đó, thủ tục hành chính và thời gian triển khai dự án sẽ được rút gọn tối đa, chỉ còn 2-3 năm, tạo điều kiện để dòng vốn đầu tư nhanh chóng đi vào thực tế, mang lại lợi ích cho người dân.

Với sự tham gia ngày càng sâu rộng của doanh nghiệp tư nhân, chương trình phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội đang có cơ sở vững chắc để đạt mục tiêu gần 45.000 căn trong giai đoạn tới. Đây không chỉ là câu chuyện về nhà ở, mà còn là minh chứng cho sự chung tay của Nhà nước và tư nhân trong phát triển an sinh xã hội, ổn định thị trường bất động sản và hướng tới phát triển bền vững cho Thủ đô.

Phương Thảo (t/h)