

Doanh thu thuần của Địa ốc Hoàng Quân ghi nhận âm khi lượng bất động sản trả lại vượt cả doanh thu

09:31 01/08/2025

Công ty cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Địa ốc Hoàng Quân; mã HOSE: HQC) ghi nhận lãi 4,9 tỷ đồng trong quý II, lũy kế 6 tháng năm 2025 lãi 10,06 tỷ đồng, giảm 34,9% so với cùng kỳ.

Theo đó, trong quý II/2025, việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ ghi nhận 22,01 tỷ đồng nhưng khoản giảm trừ doanh thu tới 32,85 tỷ đồng, do đó Địa ốc Hoàng Quân ghi nhận doanh thu thuần âm 10,83 tỷ đồng, giảm 15,86 tỷ đồng so với cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế đạt 4,9 tỷ đồng, giảm 53,8% so với cùng kỳ.

Lý giải nguyên nhân doanh thu giảm, Địa ốc Hoàng Quân cho biết, do một số khách hàng không có khả năng thanh toán các đợt tiếp theo nên công ty đồng ý thanh lý trả hàng để bán lại cho khách hàng khác với giá cao hơn.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý 2/2025 VND	Quý 2/2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán bất động sản	21.790.291.399	320.562.577.624
Doanh thu cung cấp dịch vụ	220.789.772	409.090.910
	22.011.081.171	320.971.668.534
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Hàng bán bị trả lại	(32.845.965.843)	(315.938.160.773)
Doanh thu thuần	(10.834.884.672)	5.033.507.761

Lượng bất động sản trả lại vượt doanh thu trong quý II/2025. (Ảnh: KT)

Đồng thời, bên cạnh doanh thu thuần âm, Địa ốc Hoàng Quân còn chịu áp lực giá vốn hàng bán vì vậy lợi nhuận gộp ghi nhận âm 17,92 tỷ đồng so với cùng kỳ dương 52,54 tỷ đồng, giảm 70,46 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, doanh thu tài chính tăng 56,5% so với cùng kỳ, tương ứng tăng thêm 10,39 tỷ đồng, lên 28,78 tỷ đồng; chi phí tài chính tăng 4,3%, tương ứng

tăng thêm 1,52 tỷ đồng, lên 37,19 tỷ đồng; chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm 79,1%, tương ứng giảm 20 tỷ đồng về 5,29 tỷ đồng; lợi nhuận khác ghi nhận 37,83 tỷ đồng so với cùng kỳ lãi 3,3 tỷ đồng, tăng thêm 34,53 tỷ đồng.

Như vậy, bên cạnh kinh doanh dưới giá vốn, Địa ốc Hoàng Quân còn ghi nhận doanh thu tài chính nhưng không đủ trả chi phí tài chính, bán hàng và quản lý doanh nghiệp, Công ty chỉ thoát lỗ nhờ hạch toán lợi nhuận khác tăng đột biến

Luỹ kế trong nửa đầu năm 2025, Địa ốc Hoàng Quân ghi nhận doanh thu đạt 38,1 tỷ đồng, tăng 4,6% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế đạt 10,06 tỷ đồng, giảm 34,9% so với cùng kỳ.

Thu nhập khác

	Quý 2/2025 VND	Quý 2/2024 VND
Các khoản thu nhập khác	38.684.982.510	22.600.990.930
	38.684.982.510	22.600.990.930

Chi phí khác

	Quý 2/2025 VND	Quý 1/2024 VND
Chi phí khác	855.243.897	19.298.992.689
	855.243.897	19.298.992.689

Doanh thu quý II nhờ các khoản thu nhập khác

Trong năm 2025, Địa ốc Hoàng Quân đặt kế hoạch doanh thu 1.000 tỷ đồng, tăng 189,3% so với thực hiện của năm 2024, lợi nhuận sau thuế 70 tỷ đồng, tăng 107,1% so với thực hiện trong năm 2024. Như vậy, kết thúc nửa đầu năm 2025 với lãi sau thuế đạt 10,06 tỷ đồng, Địa ốc Hoàng Quân mới hoàn thành 14,4% so với kế hoạch lãi tham vọng 70 tỷ đồng trong năm 2025.

Ngoài ra, trong nửa đầu năm 2025, Địa ốc Hoàng Quân còn ghi nhận dòng tiền kinh doanh tiếp tục âm 10,9 tỷ đồng so với cùng kỳ âm 1.050,1 tỷ đồng. Thêm nữa, cũng trong kỳ, dòng tiền đầu tư dương 16,5 tỷ đồng và dòng tiền tài chính âm 14,9 tỷ đồng.

Về tài sản, tính tới ngày 30/6/2025, tổng tài sản của Địa ốc Hoàng Quân giảm 2,2% so với đầu năm, tương ứng giảm 226,1 tỷ đồng, về 9.875,9 tỷ đồng. Trong đó, tài sản chủ yếu ghi nhận ghi nhận 4.524,5 tỷ đồng các khoản phải thu ngắn hạn, chiếm 45,8% tổng tài sản; 2.346,5 tỷ đồng đầu tư tài chính dài hạn, chiếm 23,8% tổng tài sản; 1.480,1 tỷ đồng các khoản phải thu dài hạn, chiếm 15% tổng tài sản; 1.428,4 tỷ đồng tồn kho, chiếm 14,5% tổng tài sản và các khoản mục khác.

Về phần nguồn vốn, tính tới cuối quý II, tổng nợ vay ngắn hạn và dài hạn của Địa ốc Hoàng Quân giảm 0,9% so với đầu năm, tương ứng giảm 14,9 tỷ đồng, về 1.729,3 tỷ đồng và bằng 32% tổng vốn chủ sở hữu. Trong đó, nợ vay ngắn hạn là 575,8 tỷ đồng và nợ vay dài hạn là 1.153,5 tỷ đồng.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 31/7, cổ phiếu HQC giảm 30 đồng về 3.790 đồng/cổ phiếu.

Thuận Yến (t/h)