

Đổi đất theo thỏa thuận có làm được thủ tục chuyển nhượng?

07:15 28/09/2024

Gia đình bà Hoàng Thị Thức (Lào Cai) có thỏa thuận đổi gần 1.000 m2 đất trồng lúa với gia đình ông B từ năm 2009, thửa đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng, nhưng vẫn đứng tên của gia đình ông B. Hiện trạng, trên thửa đất đang có công trình ao, chuồng kết hợp làm vườn.

Bà Thức hỏi, gia đình ông B có thể nộp hồ sơ yêu cầu tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất cho gia đình bà được không? Thửa đất trên gia đình bà sử dụng từ ngày 30/1/2009 tới nay, đất không có tranh chấp, không kê biên, không có quyết định thu hồi đất từ chính quyền.

Bộ Tài nguyên và Môi trường trả lời vấn đề này như sau:

Do nội dung câu hỏi của bà không đầy đủ thông tin, vì vậy Bộ Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để trả lời cụ thể. Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến chung như sau:

Tại Khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất như sau:

"a) Có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại Khoản 1 Điều 168 của Luật này;

b) Đất không có tranh chấp;

c) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

d) Trong thời hạn sử dụng đất".

Bộ Tài nguyên và Môi trường thông tin đến bà để biết và nghiên cứu thực hiện.

T. Hương (Nguồn: chinhphu.vn)