TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đối tượng được xem xét giảm tiền thuê đất

09:08 26/02/2024

Công ty bà Nguyễn Thị Ngọc Anh (Hà Nội) nằm trong khu công nghiệp, có thuê lại đất của chủ đầu tư, hợp đồng thuê 48 năm, trả tiền hằng năm, có hợp đồng chuyển nhượng thửa đất, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Ảnh minh họa

Tin thuê t hng nm công ty bà Ngc Anh vn tr cho ch u t và ch u t xut hóa n cho công ty bà. Tin t phi nông nghip hng nm công ty bà np trc tip cho c quan thu.

Bà Ngc Anh hi, công ty ca bà có iu kin là i tng c min, gim tin thuê t theo Quyt nh s 25/2023/Q-TTg ngày 3/10/2023 ca Th tng Chính ph không?

Cc Thu TP. Hà Ni tr li vn này nh sau:

Ti Khon 1 iu 2 Quyt nh s 25/2023/Q-TTg ngày 3/10/2023 ca Th tng Chính ph quy nh v i tng gim tin thuê t ca nm 2021 i vi các i tng b nh hng bi dch COVID-19:

"iu 2. i tng áp dng

1. T chc, n v, doanh nghip, h gia ình, cá nhân ang c Nhà nc cho thuê t trc tip theo Quyt nh hoc Hp ng hoc Giy chng nhn quyn s dng t, quyn s hu nhà và tài sn khác gn lin vi t ca c quan nhà nc có thm quyn di hình thc thuê t tr tin hng nm (sau ây gi là ngi thuê t)".

Cn c các ni dung nêu trên, Cc Thu TP. Hà Ni tr li v mt nguyên tc nh sau:

Trng hp công ty ang c Nhà nc cho thuê t trc tip theo mt trong các h s Quyt nh hoc Hp ng hoc Giy chng nhn quyn s dng t, quyn s hu nhà và tài sn khác gn lin vi t ca c quan nhà nc có thm quyn di hình thc thuê t tr tin hng nm thì công ty thuc i tng c xem xét, gii quyt gim tin thuê t theo quy nh ti Quyt nh s 25/2023/Q-TTg ngày 3/10/2023 ca Th tng Chính ph.

Cc Thu ngh doanh nghip liên h vi Chi cc Thu qun lý thu tin thuê t hoc Cc Thu TP. Hà Ni c hng dn, tr li c th v h s ngh gim tin thuê t.

Theo Chinhphu.vn