TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dồn lực khổng lồ cho hạ tầng khu Đông, BĐS Gia Lâm tiếp tục bứt tốc

09:35 30/05/2022

Quy hoạch Gia Lâm giai đoạn 2030-2050 mới được TP.Hà Nội chính thức phê duyệt. Như "hổ mọc thêm cánh", Gia Lâm đang tăng tốc tối đa để trở thành trọng điểm phát triển đô thị, tạo sức bật mạnh mẽ cho thị trường bất động sản phía Đông.

Đầu tư đặc biệt, triển khai thần tốc

Đóng vai trò quan trọng cho sự phát triển của Thủ đô trong tương lai, vài năm gần đây hạ tầng khu Đông với "hạt nhân" Gia Lâm được đầu tư đặc biệt và triển khai nhanh chóng.

Trong đó, cầu Vĩnh Tuy 2 đang thi công với chiều dài 3,5km, rộng gần 20m với 4 làn xe dự kiến hoàn thành trong năm 2023. Sau khi hoàn thành, cầu sẽ khớp nối với đường vành đai 2 trên cao, tạo ra trục giao thông hoàn chỉnh từ trung tâm Hà Nội tới khu vực phía Bắc và Đông bắc thành phố.



Cầu Vĩnh Tuy 2 đang triển khai vượt tiến độ dự kiến sẽ hoàn thành vào năm 2023.

Bên cạnh cầu Vĩnh Tuy, phía Đông Hà Nội sẽ được dồn nguồn lực khổng lồ để xây dựng 3 cây cầu lớn khác bắc qua sông Hồng như cầu Ngọc Hồi (chạy qua sông Hồng đến xã Văn Đức, huyện Gia Lâm) và cầu Mễ Sở (đi đến địa bàn xã Mễ Sở, huyện Văn Giang, Hưng Yên).

Cùng với hạ tầng đồng bộ vượt trội đã hoàn thiện như: nút giao Cổ Linh, đường Lý Thánh Tông, đường song hành và đường gom cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, tổng thể bức tranh hạ tầng Gia Lâm tương lai gần sẽ đồng bộ và đa dạng bậc nhất thủ đô hiện nay, mở ra nhiều trục giao thông kết nối xuyên suốt khu vực phía Đông với các quận huyện, tỉnh thành lân cận, đưa Gia Lâm trở thành một đô thị trung tâm mới phát triển vượt bậc.



Đường Cổ Linh – Nút giao thông hiện đại bậc nhất Hà Nội. Kết nối phía Đông thành phố với các tỉnh như Quảng Ninh, Hải Phòng,....

Người mua đón đầu cơ hội tăng trưởng BĐS

Hạ tầng khu Đông được đầu tư vượt trội đã tác động trực tiếp tới thị trường BĐS khu vực này, đặc biệt là Gia Lâm. Giới chuyên gia nhìn nhận, phần lớn người mua nhà luôn ưu tiên BĐS có vị trí thuận tiện, đi lại dễ dàng, kết nối tới khu vực lân cận đa dạng. Những BĐS nằm ở "vùng lõi" hưởng lợi từ các công trình giao thông lớn đồng bộ như Gia Lâm hiện nay mang đến cuộc sống chất lượng hơn, tiện nghi hơn.

Bên cạnh đó, hạ tầng còn góp phần làm nên diện mạo mới cho Gia Lâm, kéo theo những làn sóng dịch chuyển dân cư về đây sinh sống đông đúc, sầm uất

hơn, tạo ra giá trị thực cho sản phẩm, thậm chí còn giúp giá trị BĐS gia tăng nhiều lần giá trị so với thời điểm những tuyến đường chưa kết nối, các cây cầu chưa được bắc qua sông.

Theo báo cáo của Viện Nghiên cứu phát triển TP.HCM, khi Nhà nước rót vốn vào các công trình hạ tầng hoặc các nhà đầu tư khác phát triển dự án đô thị tác động tăng giá đất lên đến 45-50%. Không chỉ giá đất mà mọi giỏ hàng BĐS nói chung đều sẽ thiết lập mặt bằng giá mới nhờ những giá trị mà hạ tầng đem lại.



Toà căn hộ R1.01 – toà căn hộ cuối cùng của phân khu The Zenpark (Vinhomes Ocean Park).

Mới đây nhất, toà căn hộ R1.01 - phân khu The Zenpark (Vinhomes Ocean Park) ở ngay tâm điểm đất vàng quận mới Gia Lâm rục rịch ra mắt. Sản phẩm ngay lập tức được người mua săn đón quyết liệt nhằm đón đầu cơ hội tăng trưởng từ hạ tầng khu vực.

Thuộc phân khu The Zenpark mang đậm phong cách sống phong cách Nhật, toà R1.01 hút mạnh nhà đầu tư nhờ hưởng trọn chuỗi lợi thế đặc biệt từ vị trí như: tiếp giáp đường Lý Thánh Tông rộng 40m, kết nối nhanh tới cao tốc Hà Nội – Hải Phòng. Đặc biệt, toà căn hộ nằm gần nhà chờ ga metro số 8 giúp việc di chuyển đến mọi khu vực nhanh chóng và thuận tiện hơn trong tương lai gần.



Sảnh căn hộ sang trọng, đẳng cấp của toà căn hộ R101 (The Zenpark).

Hiện tại, những khách hàng khi mua căn hộ tại toà R1.01 đã có thể nhận bàn giao và vào ở luôn cũng như cho cho thuê sinh lời tức thì. Đây cũng là toà căn hộ được thiết kế theo tiêu chuẩn cao cấp của Vinhomes, sẵn sàng đáp ứng những yêu cầu khắt khe của cư dân.

Nhờ những bước đột phá hạ tầng, quy hoạch đồng bộ vượt trội mở ra khả năng kết nối đa chiều, Gia Lâm đang nắm giữ chìa khoá tăng giá trị bền vững cho bất động sản, đặc biệt những sản phẩm mới mẻ, độc đáo như R1.01- Vinhomes Ocean Park.

PV