

Đồng Nai: Ai chịu trách nhiệm vụ LDG Group xây dựng trái phép gần 500 căn nhà, biệt thự?

11:17 07/01/2021

Khi người dân xây một bậc cửa, sửa một bức tường rào là lập tức có cán bộ xây dựng đến hỏi thăm, còn gần 500 căn nhà, biệt thự LDG Group xây dựng trái phép mà chính quyền sở tại lại không biết, không thấy? Đây có lẽ là câu hỏi đang được đồng bào dư luận tỉnh Đồng Nai đặc biệt quan tâm, chờ câu trả lời từ phía lãnh đạo UBND tỉnh Đồng Nai...



Đồng bào dư luận tỉnh Đồng Nai đặc biệt quan tâm, chờ câu trả lời từ phía lãnh đạo UBND tỉnh Đồng Nai... khi để LDG Group xây dựng trái phép gần 500 căn nhà, biệt thự trong thời gian dài. (Ảnh: HOÀNG DƯƠNG)

Sai phạm xảy ra trong thời gian dài!?

Như Thương hiệu và Công Luận đã thông tin, liên quan đến việc dự án Khu dân cư Tân Thịnh (tên thương mại là Viva Park, tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh

Đồng Nai) do LDG Group làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô khoảng 18,22ha, trong đó hiện có một phần đất cao su chưa thực hiện công tác bồi thường, chưa chuyển mục đích sử dụng đất. Qua rà soát, dự án chưa được giao đất, chưa được cấp giấy phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nên chưa đủ điều kiện thi công xây dựng hạ tầng, nhà ở tại dự án.

Tuy nhiên, hiện tại LDG Group đã triển khai san nền, xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đạt tỷ lệ khoảng 60%. Đặc biệt, LDG Group đã cho xây dựng 680 căn nhà, trong đó 488 căn đã xây dựng hoàn thiện phần thô, 192 căn còn lại đã hoàn thiện thi công phần móng.

Với hành vi vi phạm này, LDG Group đã bị cơ quan chức năng xử phạt với số tiền 75 triệu đồng. Đồng thời LDG Group phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là: Ngưng thi công xây dựng công trình vi phạm; trong thời gian 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công.



UBND tỉnh Đồng Nai đã ra Quyết định số 4734/QĐ/XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với LDG Group khi xây dựng gần 500 căn nhà không phép. (Ảnh: HOÀNG DƯƠNG)

Thắc mắc lớn nhất là: Tại sao những sai phạm của dự án, vẫn tiếp tục kéo dài cho đến nay? Các sở, ngành và chính quyền địa phương đã kiểm tra, giám sát thế nào khi để LDG Group ngang nhiên vi phạm pháp luật về xây dựng?

Liên quan tới vụ việc này, ngày 27/11, Tổ đại biểu Quốc hội (ĐBQH) số 2 đơn vị tỉnh Đồng Nai gồm các đại biểu - Vũ Hải Hà - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại

của Quốc hội; Lê Hồng Tịnh- Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường Quốc hội; Đỗ Thị Thu Hằng - Chủ tịch HĐQT Tổng công ty CP phát triển khu công nghiệp (Sonadezi) đã có buổi tiếp xúc cử tri tại huyện Trảng Bom.

Tại buổi tiếp xúc, cử tri Xuân Thời (ngụ thị trấn Dầu Giây) dẫn câu chuyện gần 500 căn biệt thự, nhà liên kế được LDG Group xây “chui” đang gây bức xúc trong dư luận.

Theo cử tri Thời, việc gần 500 căn biệt thự, nhà liên kế được xây khi chưa có phép xây dựng (được cơ quan chức năng xác định kéo dài từ tháng 11/2018 đến tháng 8/2020) với tổng diện tích hơn 18ha ở xã Đồi 61, huyện Trảng Bom mà chính quyền không hay biết, cũng như việc xử phạt ở mức 75 triệu đồng xem ra có gì đó khó hiểu, “ưu ái với sai phạm” và không đủ sức răn đe.

Ngoài ra, nhiều cử tri cũng yêu cầu phải xử lý thật nghiêm để răn đe. Có như vậy mới mong xử được tình trạng vi phạm xây dựng theo kiểu “con voi chui lọt lỗ kim” khiến dư luận bức xúc.

Trách nhiệm thuộc về ai?

Mới đây, ngày 15/12, UBND tỉnh Đồng Nai đã ra Quyết định số 4734/QĐ/XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với LDG Group 540 triệu đồng, đồng thời buộc doanh nghiệp nộp số tiền thu lợi bất hợp pháp hơn 5,7 tỷ đồng. Ngoài ra, cơ quan công an cũng đã vào cuộc, thu thập thông tin về dự án.

Trả lời với cơ quan báo chí về vụ việc LDG Group xây dựng gần 500 căn nhà, biệt thự trái phép trên địa bàn, bà Vũ Thị Minh Châu, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cho biết, đây là dự án nằm trong quy hoạch và đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Cái sai của chủ đầu tư là xây dựng nhà, biệt thự khi còn thiếu một số thủ tục pháp lý như: Sử dụng đất trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; xây dựng trái phép công trình;...

“Đối với số tiền doanh nghiệp thu lợi bất hợp pháp, ngày 28/12, UBND huyện Trảng Bom đã ban hành quyết định thu hồi đất tại dự án khu dân cư Tân Thịnh. Sai phạm về đất đai, xây dựng tại dự án khu dân cư Tân Thịnh là lớn nhất trên địa bàn huyện Trảng Bom từ trước đến nay. Tới đây, địa phương sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục khác, sau đó doanh nghiệp sẽ nộp tiền sử dụng đất, tiến tới hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án”, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom cho biết thêm.



Số: 4734 /QĐ-XPVPHC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính*Căn cứ Điều 57, Điều 68 của Luật Xử lý vi phạm hành chính;**Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;**Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;**Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;**Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC, do ông Trần Ngọc Thanh - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, lập hồi 10 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2020 đối với Công ty Cổ phần đầu tư LDG, sử dụng đất áp Tân Thịnh, xã Dõn 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và kèm theo các hồ sơ liên quan;**Xét Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Trảng Bom, về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần đầu tư LDG;**Tôi: Cao Tiến Dũng. Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.***QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau:

1. Công ty Cổ phần đầu tư LDG

Địa chỉ: số 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Mã Số doanh nghiệp: 3602368420

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 19 tháng 8 năm 2010, cấp đổi lần thứ 17 ngày 28 tháng 5 năm 2019

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư LDG

Họ và tên: ông Nguyễn Khánh Hưng,

Giới tính: Nam

Một phần Quyết định số 4734/QĐ/XPVPHC của UBND tỉnh Đồng Nai.
(Ảnh: HOÀNG DƯƠNG)

Cũng theo Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, năm 2018, huyện Trảng Bom ban hành Chỉ thị 21 về quản lý đất đai, xây dựng. Chỉ thị này nêu rõ, để xảy ra sai phạm về đất đai, xây dựng là do trách nhiệm của người đứng đầu. Đối với sai phạm tại khu dân cư Tân Thịnh, trách nhiệm trước hết thuộc về người đứng đầu cấp xã, lãnh đạo các phòng, ban và người đứng đầu ủy ban huyện.

Vừa qua, huyện Trảng Bom đã chỉ đạo rà soát trách nhiệm của xã Đồi 61, các ngành, đặc biệt là quản lý đô thị, tài nguyên – môi trường. Hiện cấp cơ sở đang tiến hành kiểm điểm, sau đó cấp huyện sẽ xem xét, nếu thấy tổ chức, cá nhân vi phạm đến mức phải xử lý kỷ luật thì huyện sẽ thành lập hội đồng kỷ luật. Quan điểm của huyện là kiên quyết xử lý cán bộ làm sai, không làm qua loa, bao che, bà Vũ Thị Minh Châu cho biết thêm.

Bên cạnh đó, trước sự việc của LDG Group tại dự án khu dân cư Tân Thịnh, ông Lê Mạnh Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cũng cho hay, hiện dự án còn một số diện tích chưa đền bù, chưa có hồ sơ đất (chưa có sổ đỏ) nên chưa thể cấp phép được, ... dẫn đến sai phạm.

“Trách nhiệm để xảy ra sự việc thì sau khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền, sai đến đâu thì xử lý đến đó”, ông Lê Mạnh Dũng nói.



Ông Lê Mạnh Dũng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông tin về vụ việc tại buổi họp báo về tình hình kinh tế xã hội năm 2020 của tỉnh Đồng Nai. (Ảnh: HOÀNG DƯƠNG)

Trên thực tế, dư luận tỉnh Đồng Nai đã và đang vô cùng bức xúc, khi xây một bậc cửa, sửa một bức tường rào là có thanh tra xây dựng đến kiểm tra...". Vậy mà, có tới gần 500 căn nhà, biệt thự mọc lên suốt mấy năm trời thì cứ "vô tư" xây dựng mà không bị phát hiện xử lý?

Phải chăng chính quyền các cấp tại tỉnh Đồng Nai “quá ưu ái” khi để LDG Group xây trái phép gần 500 căn nhà, biệt thự trên diện tích hơn 18 ha tại dự án khu dân cư Tân Thịnh (xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) trong thời gian gần 2 năm mới “phát hiện”? Khi “con voi không lọt lỗ kim” thì ai chịu trách nhiệm? Sự việc vẫn điệp khúc “xử phạt cho tồn tại”, “bắt cóc bỏ đĩa” hay như

quan điểm của bà Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là kiên quyết xử lý cán bộ làm sai, không làm qua loa, bao che?.

Ngày 25/12/2020, tại buổi họp báo về tình hình kinh tế xã hội năm 2020, ông Lê Mạnh Dũng, Phó giám đốc Sở Xây dựng Đồng Nai đã thông tin đến các cơ quan báo chí về vụ việc Công ty CP đầu tư LDG xây dựng gần 500 căn nhà trái phép tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.

Theo ông Dũng, trước đó, chủ đầu tư dự án này đã bị xử phạt hành chính, hiện nay Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh Đồng Nai đã vào cuộc điều tra. "Hiện công an đã vào cuộc điều tra nên chúng tôi cũng chờ kết quả cuối cùng sau khi công an đã thu thập chứng cứ, có kết quả. Sau đó sẽ thông tin đến báo chí sau", ông Dũng nhấn mạnh.

Còn đại diện Sở TNMT khẳng định dự án Tân Thịnh ở xã Đồi 61 chưa được cấp bất kỳ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nào.

UBND tỉnh Đồng Nai cũng khẳng định Công ty CP đầu tư LDG đã chiếm đất để sử dụng trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại 401 thửa đất, tổng diện tích hơn 181.142 m² để xây dựng công trình trái phép.

Hoàng Dương