

Đồng Nai ban hành quy trình về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

14:21 04/02/2026

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành quy trình về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Quy trình với thời gian thực hiện là 130 ngày đối với dự án thông thường và 160 ngày đối với dự án lớn, nhằm rút ngắn đáng kể thời gian thực hiện.

Theo đó, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành Công văn số 1757/UBND-KTNS về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Cụ thể, quy trình gồm 10 bước, thời gian thực hiện là 130 ngày đối với dự án thông thường và 160 ngày đối với dự án lớn, chưa bao gồm thời gian xử lý các tình huống phát sinh.



(Ảnh minh họa)

Theo đó, bước 1 là xây dựng kế hoạch thu hồi đất (5 ngày). Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và gửi đến đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường. Trong 5 ngày, đơn vị này phối hợp các cơ quan liên

quan xem xét căn cứ thu hồi đất theo và lập kế hoạch thu hồi đất.

Bước 2 là tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi; thành lập Hội đồng bồi thường và xác định giá đất cụ thể theo dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (10 ngày). UBND cấp xã chủ trì họp với người dân trong vùng dự án để phổ biến mục đích, chính sách bồi thường, dự kiến tái định cư. Đồng thời thành lập Hội đồng bồi thường và tổ chức xác định giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường.

Bước 3 là thông báo thu hồi đất (10 ngày). Trong 5 ngày sau khi họp dân, UBND cấp xã ban hành thông báo thu hồi đất; 5 ngày tiếp theo gửi thông báo đến từng hộ dân. Trường hợp không liên lạc được, thông báo sẽ đăng trên báo, đài và niêm yết theo quy định.

Bước 4 là điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (30-60 ngày tùy dự án). Đơn vị bồi thường phối hợp UBND cấp xã và người dân thực hiện kiểm đếm hiện trạng, xác định nguồn gốc đất, tài sản và thiệt hại. Trường hợp người dân không phối hợp, quy trình vận động, kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế kiểm đếm sẽ được áp dụng theo quy định.

Trường hợp dự án đầu tư có quy mô diện tích lớn thì thời hạn điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tối đa không quá 60 ngày (đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải báo cáo UBND tỉnh tiến độ, thời gian thực hiện cụ thể).

Bước 5 là xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác và phương án giá đất (thời hạn: 15 ngày).

Bước 6 là lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thời hạn: 10 ngày).

Bước 7 là niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thời hạn: 10 ngày).

Bước 8 là lấy ý kiến người dân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thời hạn: 10 ngày).

Bước 9 là thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thời hạn: 10 ngày).

Cuối cùng là phổ biến, niêm yết công khai; gửi phương án và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (thời hạn: 20 ngày).

Sau khi thực hiện các bước trên, Chủ tịch UBND cấp xã ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định. Trường hợp người dân có ý kiến khác thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người dân không đồng ý hoặc không phối hợp, sẽ tổ chức vận động, thuyết phục; quá thời hạn vẫn không chấp hành thì ban hành quyết định thu hồi đất hoặc cưỡng chế theo quy định của Luật Đất đai.

Việc ban hành quy định này nhằm rút ngắn đáng kể thời gian thực hiện các thủ tục so với trước đây, tạo sự thống nhất trong phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị và địa phương. Qua đó, bảo đảm tiến độ bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các dự án, đặc biệt là những dự án trọng điểm, cấp bách của tỉnh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao hiệu quả quản lý đất đai.

Thuận Yến (t/h)