TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai chấn chỉnh công tác tiếp nhận hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội

11:05 13/01/2026

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ban hành Văn bản số 392/SXD-QLN&TTBĐS, triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm chấn chỉnh công tác tiếp nhận hồ sơ mua, bán nhà ở xã hội trên địa bàn.

Theo đó, thời gian qua, tại một số dự án nhà ở xã hội vẫn còn xảy ra tình trạng người dân phải đi lại nhiều lần để bổ sung hồ sơ, thậm chí tập trung đông người vào cùng một thời điểm khi nộp hồ sơ. Những bất cập này không chỉ gây lãng phí thời gian, chi phí cho người dân mà còn tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tiêu cực, làm sai lệch mục tiêu nhân văn của chính sách nhà ở xã hội vốn dành cho các đối tượng yếu thế.



Ảnh minh họa

Từ những vấn đề đã tồn tại, Sở Xây dựng yêu cầu các chủ dự án thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục mua, bán nhà ở xã hội theo đúng quy định.

Cụ thể, mỗi bộ hồ sơ của người mua phải được kiểm tra kỹ lưỡng, bảo đảm đúng mẫu, đầy đủ thành phần theo quy định pháp luật. Đồng thời, chủ đầu tư có

trách nhiệm hướng dẫn cụ thể, rõ ràng cho người dân về các loại giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được mua nhà ở xã hội. Việc ký kết hợp đồng mua, bán chỉ được thực hiện khi hồ sơ của khách hàng đã đáp ứng đầy đủ điều kiện, tránh tình trạng "làm trước, hoàn thiện sau".

Đặc biệt, đối với các dự án nhà ở xã hội đã khởi công và đang triển khai, Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm đưa dự án vào kinh doanh, đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân. Với các dự án dự kiến mở bán, thông tin về dự án phải được công khai đầy đủ ít nhất 30 ngày trước thời điểm tiếp nhận hồ sơ, tạo điều kiện để người dân chủ động tiếp cận và tìm hiểu.

Đồng thời, Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư xây dựng phương án tiếp nhận hồ sơ khoa học, hiệu quả, như bố trí nhiều điểm tiếp nhận, phân chia theo khung giờ, ngày hoặc khu vực dân cư; có biển hướng dẫn và lực lượng hỗ trợ phân luồng nhằm hạn chế tình trạng tập trung đông người. Trường hợp cần kéo dài thời gian tiếp nhận hồ sơ, chủ đầu tư phải thông báo công khai, kịp thời và báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Ngoài ra, sau khi ký hợp đồng mua, bán nhà ở xã hội, danh sách các đối tượng được mua nhà phải được gửi về Sở Xây dựng và UBND cấp xã nơi có dự án để phục vụ công tác hậu kiểm, ngăn ngừa tình trạng trùng lặp đối tượng thụ hưởng chính sách. Bên cạnh đó, người dân được khuyến cáo chủ động tìm hiểu thông tin qua các kênh chính thống, tránh thông qua "cò mồi", môi giới để hạn chế rủi ro và phát sinh tiêu cực.

Thuận Yến (*t/h*)