TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai chấn chỉnh tình trạng thuê, mua nhà ở xã hội không đúng đối tượng

09:38 08/05/2025

UBND tỉnh Đồng Nai vừa có văn bản xử lý kết quả kiểm tra việc triển khai các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Biên Hòa (Đồng Nai).

UBND tỉnh Đồng Nai giao Sở Xây dựng phối hợp với Công an tỉnh, Sở Nội vụ và các đơn vị liên quan làm việc cụ thể với các trường hợp sai phạm, sử dụng nhà ở xã hội chưa đúng đối tượng, vắng nhà khi kiểm tra.

UBND tỉnh Đồng Nai khuyến khích người sở hữu tự nguyện trả lại nhà khi chưa có nhu cầu sử dụng. Trường hợp không tự nguyện trả lại, các đơn vị có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai xử lý, ban hành quyết định thu hồi căn hộ theo quy định; trong đó, có xem xét xử lý việc lợi dụng chính sách, trục lợi cá nhân.



Dự án nhà ở xã hội A6 - A7 (Ảnh: Minh Tuệ/Báo Xây Dựng)

Trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, người lao động tại các cơ quan, đơn vị sử dụng nhà ở xã hội, nhưng chuyển công tác, thôi việc phải báo về Sở Xây dựng, các chủ đầu tư và địa phương để rà soát, xử lý.

Lãnh đạo tỉnh Đồng Nai cũng yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp cùng các đơn vị lập danh sách những trường hợp không có nhu cầu sử dụng nhà ở xã hội, tham mưu tỉnh Đồng Nai xem xét, xử lý theo quy định; tăng cường thanh tra, kiểm tra định kỳ và đột xuất việc chấp hành pháp luật về nhà ở xã hội, trật tự xây dựng tại các dự án nhằm kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm.

Trước đó, ngày 26/4 Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai có kết luận về việc kiểm tra thực hiện các quy của pháp luật về quản lý, sử dụng, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn TP. Biên Hòa.

Đoàn kiểm tra đối tượng thuê, thuê mua tại 4 dự án nhà ở xã hội: A6 - A7 tại phường Quang Vinh, 4 block chung cư tại phường Quang Vinh, nhà ở cho người thu nhập thấp phường Tam Hòa (nay là phường Bình Đa) và nhà ở xã hội tại phường Bửu Long.

Kết quả kiểm tra phát hiện có trường hợp sử dụng nhà không đúng đối tượng, căn hộ còn bỏ trống gây lãng phí, vi phạm về cải tạo, lấn chiếm không gian sử dụng chung. Đồng thời có tình trạng nhà đã sử dụng nhiều năm nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở... Có đến hơn 40% số trường hợp thuộc diện kiểm tra vắng mặt mặc dù đã được thông báo lịch kiểm tra.

Hoàng Bách *(t/h)*