TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai: Đất đã bán, lại tiếp tục phân chia tài sản thừa kế

16:00 29/05/2018

Một lô đất đã bán và tiếp tục đem chia tài sản thừa kế, rồi tiếp tục hợp đồng uỷ quyền lô đất này cho người khác. Hành vi này của ông Nguyễn Văn Còn và con trai Nguyễn Thái Bảo, có dấu hiệu lừa đảo.

Bài 2: ***Công chứng viên có "tiếp tay" cho sai phạm?***

Dư luận cho rằng, sự việc rõ như ban ngày. Song không hiểu vì lý do gì mà Phòng Công chứng Suối Cát (nay là Văn phòng Công chứng Vũ Thuỵ Vy) lại "tiếp sức" để ông Còn và con trai tiếp tục hành vi - vi phạm pháp luật?

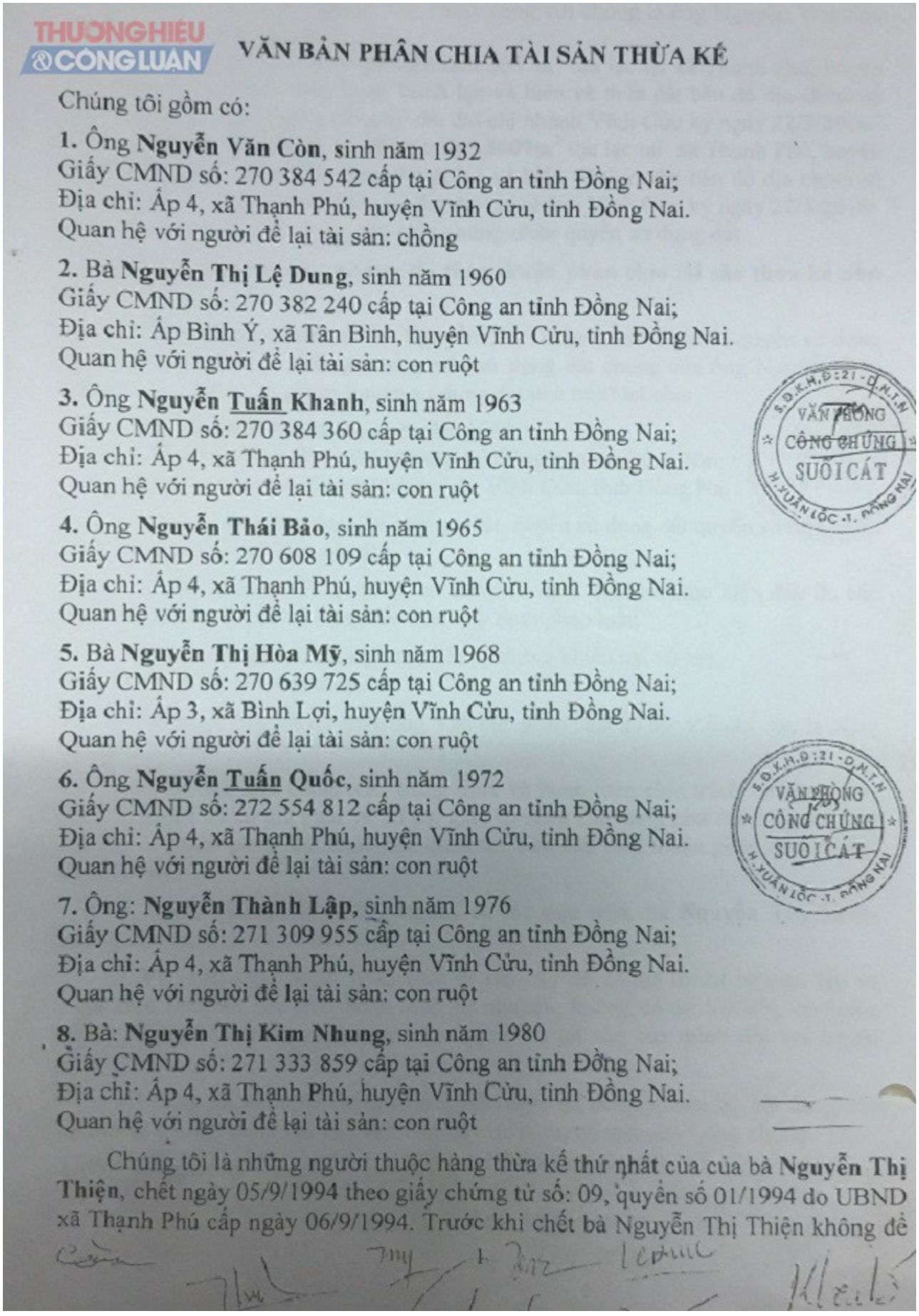


Mảnh đất đã chuyển nhượng cho ông H, nhưng sau đó ông Còn lén lút làm thừa kế cho 7 người con

Như TH&CL đã phản ánh, mặc dù đã ký hợp đồng chuyển nhượng mảnh đất từ năm 2007, chủ đất cũ đã nhận tiền và giao đất cho ông H quản lý, sử dụng từ đó cho đến nay. Tuy nhiên, đùng một cái, người mua đất lại có nguy cơ mất đất vì nhờ vào sự "giúp sức" từ Văn phòng Công chứng Vũ Thuỵ Vy nên chủ đất cũ "được" tiếp tục phân chia tài sản thừa kế cho con mảnh đất đã bán này.

Theo trình bày của ông H, ngày 12/2/2007, ông H có ký hợp đồng chuyển nhượng diện tích 2.132 m^2 của ông Nguyễn Văn Còn, thuộc Tờ bản đồ số 39, thửa số 397 tọa lạc tại ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Ông H đã giao tiền và ông Còn đã giao đất cho ông H quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích cho đến nay, không tranh chấp với ai.

Ông Nguyễn Văn Còn, sau khi bán đất cho ông H, thì ngày 29/4/2016, ông Còn lại tiếp tục lén lút "nhờ" Văn Phòng Công chướng Vũ Thuỵ Vy (ở tổ 13, đường 765, ấp Suối Cát I, xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc) "trợ giúp" để làm "văn bản phân chia tài sản thừa kế" cho ông và 7 người con.



THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

VĂN BẢN PHÂN CHIA TÀI SẢN THỪA KẾ

Chúng tôi gồm có:

1. Ông **Nguyễn Văn Còn**, sinh năm 1932
Giấy CMND số: 270 384 542 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: chồng

2. Bà **Nguyễn Thị Lệ Dung**, sinh năm 1960
Giấy CMND số: 270 382 240 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

3. Ông **Nguyễn Tuấn Khanh**, sinh năm 1963
Giấy CMND số: 270 384 360 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

4. Ông **Nguyễn Thái Bảo**, sinh năm 1965
Giấy CMND số: 270 608 109 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

5. Bà **Nguyễn Thị Hòa Mỹ**, sinh năm 1968
Giấy CMND số: 270 639 725 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

6. Ông **Nguyễn Tuấn Quốc**, sinh năm 1972
Giấy CMND số: 272 554 812 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

7. Ông: **Nguyễn Thành Lập**, sinh năm 1976
Giấy CMND số: 271 309 955 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

8. Bà: **Nguyễn Thị Kim Nhung**, sinh năm 1980
Giấy CMND số: 271 333 859 cấp tại Công an tỉnh Đồng Nai;
Địa chỉ: Ấp 4, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại tài sản: con ruột

Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của của bà **Nguyễn Thị Thiện**, chết ngày 05/9/1994 theo giấy chứng tử số: 09, quyển số 01/1994 do UBND xã Thạnh Phú cấp ngày 06/9/1994. Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thiện không để

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG SUỐI CÁT

Văn bản phân chia tài sản thừa kế, do Văn phòng Công chứng Vũ Thuỵ Vi chứng thực

Theo đó, ông Còn giao 1/2 diện tích đất thuộc thửa 397, Tờ bản đồ số 39, trong đó có phần diện tích đất mà ông Còn đã chuyển nhượng cho H. Điều đáng nói ở đây đó là có ông Nguyễn Thái Bảo - người biết rất rõ việc cha mình đã bán lô đất này cho ông H. Vì ông Bảo chính là người giúp ông Còn đo đất, nhận tiền và giao đất cho ông H.

Nhờ có "bảo bối" từ Phòng công chứng Vũ Thuỵ Vy này mà ngày 5/12/2016, ông Nguyễn Thái Bảo tiếp tục đến Văn phòng Công chứng Thống Nhất tỉnh Đồng Nai (số 242, đường Phan Văn Thuận, phường Thống Nhất, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai) làm hợp đồng uỷ quyền lô đất này cho ông Tô Huy Hoàng. Theo thoả thuận tại bản hợp đồng này thì, ông Hoàng được toàn quyền thay mặc cho ông Bảo đến các cơ quan chức năng làm các thủ tục liên quan đến lô đất nói trên (?!).

Theo Điều 57 - Luật Công chứng 2014 - Công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu rõ tại điểm b và c: "Trường hợp di sản là quyền sử dụng đất hoặc tài sản pháp luật quy định phải đăng ký quyền sở hữu, thì trong hồ sơ yêu cầu công chứng phải có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản của người để lại di sản đó".

"Công chứng viên phải kiểm tra để xác định người để lại di sản đúng là người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và những người yêu cầu công chứng đúng là người được hưởng di sản; nếu thấy chưa rõ hoặc có căn cứ cho rằng việc để lại di sản và hưởng di sản là không đúng pháp luật, thì từ chối yêu cầu công chứng hoặc theo đề nghị của người yêu cầu công chứng, công chứng viên tiến hành xác minh hoặc yêu cầu giám định".

Vậy việc Công chứng viên Vũ Thuỵ Vy - Văn phòng Công chứng Vũ Thuỵ Vy dựa vào đâu mà chứng nhận "văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" cho ông Còn và 7 người con?

Việc làm này đã đúng với quy định của pháp luật hay chưa; hay có sự "tiếp tay" vì mục đích nào khác?

Điều này, rất cần Sở Tư pháp cũng như những cơ quan chức năng tỉnh Đồng Nai làm rõ.

TH&CL sẽ tiếp tục theo dõi vụ việc và phản ánh đến bạn đọc.

Cao Diên - Hải Dương