

Đồng Nai: Khởi công khu phức hợp gần 4.500 tỷ đồng

17:21 28/05/2026

Vừa qua, UBND tỉnh Đồng Nai phối hợp cùng Tập đoàn Bcons tổ chức lễ khởi công dự án khu nhà ở phức hợp cao tầng tại phường Tam Hiệp, TP. Đồng Nai. Dự án được triển khai trên khu “đất vàng” nằm gần sông Đồng Nai sau khi các cơ sở sản xuất may mặc được di dời ra khỏi khu vực trung tâm.

Dự án có tổng mức đầu tư gần 4.500 tỷ đồng, quy mô gần 3 ha, gồm 22 tầng nổi và 2 tầng hầm, cung cấp cho thị trường hơn 2.800 căn hộ. Công trình được định hướng phát triển theo mô hình khu đô thị hiện đại, tích hợp đa dạng tiện ích như căn hộ ở, thương mại dịch vụ, nhà trẻ, khu sinh hoạt cộng đồng, bãi đậu xe, sân bãi cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

Điểm nhấn của dự án là quỹ cây xanh mặt đất rộng khoảng 7.700m², góp phần gia tăng không gian sinh thái tại khu vực trung tâm đô thị. Đây cũng là xu hướng phát triển được nhiều dự án nhà ở hiện đại hướng tới nhằm nâng cao chất lượng sống và xây dựng môi trường sinh hoạt bền vững cho cư dân.



Các đại biểu thực hiện nghi thức động thổ dự án. (Ảnh: Minh Châu)

Ông Lê Như Thạch – Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Bcons cho biết, dự án không chỉ góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở cho TP. Đồng Nai mà còn hướng đến kiến tạo không gian sống văn minh, hiện đại, đáp ứng nhu cầu thực tế của người dân.

“Dự án sẽ góp phần hoàn thiện diện mạo đô thị, nâng cao chất lượng sống của cư dân và đồng hành cùng thành phố trong giai đoạn phát triển mới”, ông Thạch nhấn mạnh.

Theo đánh giá của ngành xây dựng địa phương, việc triển khai dự án tại khu vực Tam Hiệp còn mang ý nghĩa thúc đẩy chỉnh trang đô thị và phát triển hạ tầng đồng bộ tại trung tâm TP. Đồng Nai – địa phương đang có tốc độ đô thị hóa và gia tăng dân số mạnh trong khu vực phía Nam.

Hiện nay, Đồng Nai có hàng trăm dự án nhà ở đang được triển khai, trong đó phần lớn là các dự án nhà ở thương mại và khu đô thị quy mô lớn. Sau khi sáp nhập với tỉnh Bình Phước từ tháng 7/2025, Đồng Nai trở thành địa phương có quy mô dân số hơn 4,4 triệu người, đứng thứ ba cả nước sau TP. HCM và Hà Nội.

Địa phương được định hướng trở thành trung tâm công nghiệp và logistics trọng điểm của vùng, kéo theo nhu cầu lớn về nhà ở cho người lao động và cư dân đô thị.



Đại diện các đơn vị thực hiện nghi thức động thổ dự án. (Ảnh: Phước Tuấn)

Được thành lập cách đây 13 năm, Tập đoàn Bcons hoạt động trong nhiều lĩnh vực như giáo dục, nhà hàng, khách sạn, logistics, trung tâm thương mại và bất động sản. Đến nay, doanh nghiệp đã đưa ra thị trường hơn 20.000 căn hộ, đồng thời phát triển nhiều dự án nổi bật như Bcons Suối Tiên, Bcons Miền Đông, Bcons Sala, Bcons City...

Thời gian qua, Bcons tiếp tục mở rộng hoạt động tại các tỉnh thành phía Nam thông qua nhiều thương vụ mua bán, sáp nhập dự án với tổng giá trị gần 8.000 tỷ đồng, từng bước khẳng định vị thế trên thị trường bất động sản khu vực.

Hoàng Bách