TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai: Khởi tố vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại Dự án Khu dân cư Giang Điền

19:27 23/06/2024

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai vừa ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự "lừa đảo chiếm đoạt tài sản" liên quan đến dự án Khu dân cư mật độ thấp và du lịch sinh thái thác Giang Điền (gọi tắt là Khu dân cư Giang Điền).

Liên quan đến việc thực Dự án Khu dân cư Giang Điền của Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền (trụ sở tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, Đồng Nai); quá trình điều tra, cơ quan công an xác định Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp phép xây dựng và chưa đủ điều kiện bán đất nền tại khu B và khu C của dự án.



Một phần Dự án khu dân cư Giang Điền (Ảnh: Công an tỉnh Đồng Nai)

Tuy nhiên, Công ty đã trực tiếp và thông qua các công ty môi giới bất động sản để quảng bá, giới thiệu sản phẩm và ký kết hợp đồng bán đất nền tại dự án trên, tổ chức các sự kiện với quy mô lớn, tổ chức chương trình bốc thăm trúng thưởng, đưa ra thông tin gian dối, không đúng sự thật về pháp lý dự án để khuyến khích khách hàng mua đất nền, xây nhà mẫu và cam kết sau khi ký hợp

đồng từ 12 tháng đến 24 tháng sẽ bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng.

Từ các thông tin này, nhiều khách hàng đã tin tưởng, tiến hành ký hợp đồng và thanh toán giá trị hợp đồng theo tiến độ mà công ty yêu cầu.

Từ năm 2010 đến năm 2018, Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền đã ký kết khoảng 1.267 hợp đồng mua bán đất nền tại dự án với khách hàng, nhà đầu tư để thu lợi số tiền đặc biệt lớn (hơn 1.000 tỷ đồng).

Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai thông báo và đề nghị các khách hàng đã ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần du lịch Giang Điền nhanh chóng liên hệ Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn giải quyết.

Chí Công