

Đồng Nai: Khu công nghiệp Biên Hòa 1 đã có 88% diện tích tại khu vực ưu tiên

14:03 21/12/2025

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai vừa có báo cáo cập nhật tiến độ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ.

Theo báo cáo, trong tổng diện tích gần 320,3ha phải thực hiện giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, khu vực ưu tiên thực hiện bồi thường thực hiện khu đô thị - thương mại - dịch vụ (khu vực 1) rộng 50,5ha đã đạt 88% diện tích đất sạch, tương đương 44,6ha.



Nhiều khu đất trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 đã hoàn tất giải phóng mặt bằng. Ảnh: Minh Tài

Trong 11 doanh nghiệp tại khu vực này, 4 doanh nghiệp đã hoàn tất bàn giao đất gồm: Công ty CP Tập đoàn Tân Mai (17,7ha), Công ty CP Dây cáp điện Việt Nam (hơn 2ha), Công ty CP Miền Đông (hơn 1,2ha) và Công ty TNHH Giặt mài (hơn 3.500m²).

Khu vực 2 ưu tiên thực hiện bồi thường để làm khu đô thị - chính trị - hành chính rộng 103,5ha, tổng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng là 70,4ha (tương đương 68%). Khu vực 3 rộng 175ha để làm khu đô thị - thương mại - dịch vụ có

tổng diện tích đất đã giải phóng mặt bằng là 74,4ha (tương đương 43%).

Kết quả này bao gồm cả phần diện tích đã giải phóng mặt bằng nhưng chưa bàn giao do chưa giải phóng 100%. Nhiều doanh nghiệp cam kết bàn giao trong tháng 12/2025 và đầu năm 2026.

Đến nay, công tác kiểm đếm và xác nhận nguồn gốc đất đã hoàn thành 100% đối với 68 công ty. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã chuyển UBND phường Trấn Biên hồ sơ để thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường 8 đợt với 67/68 công ty, tổng diện tích 237,7ha. UBND phường Trấn Biên đã ban hành 61 quyết định thu hồi đất với tổng diện tích 220,7ha.

Đối với các trường hợp còn lại, dự kiến các quyết định thu hồi đất sẽ được ban hành trong tháng 12-2025 sau khi phương án bồi thường được phê duyệt.

PV