TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai: LDG Group bị phạt 540 triệu đồng, truy thu hơn 5,7 tỷ đồng

16:00 23/12/2020

Do Công ty Cổ phần Đầu tư LDG - LDG Group có hành vi chiếm 401 thửa đất để



Công ty Cổ phần Đầu tư LDG - LDG Group có hành vi chiếm 401 thửa đất để sử dụng trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai - Cao Tiến Dũng đã ký Quyết định số 4734/QĐ/XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần đầu tư LDG (LDG Group), địa chỉ 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom do ông Nguyễn Khánh Hưng - Chủ tịch Hội đồng quản trị làm người đại diện

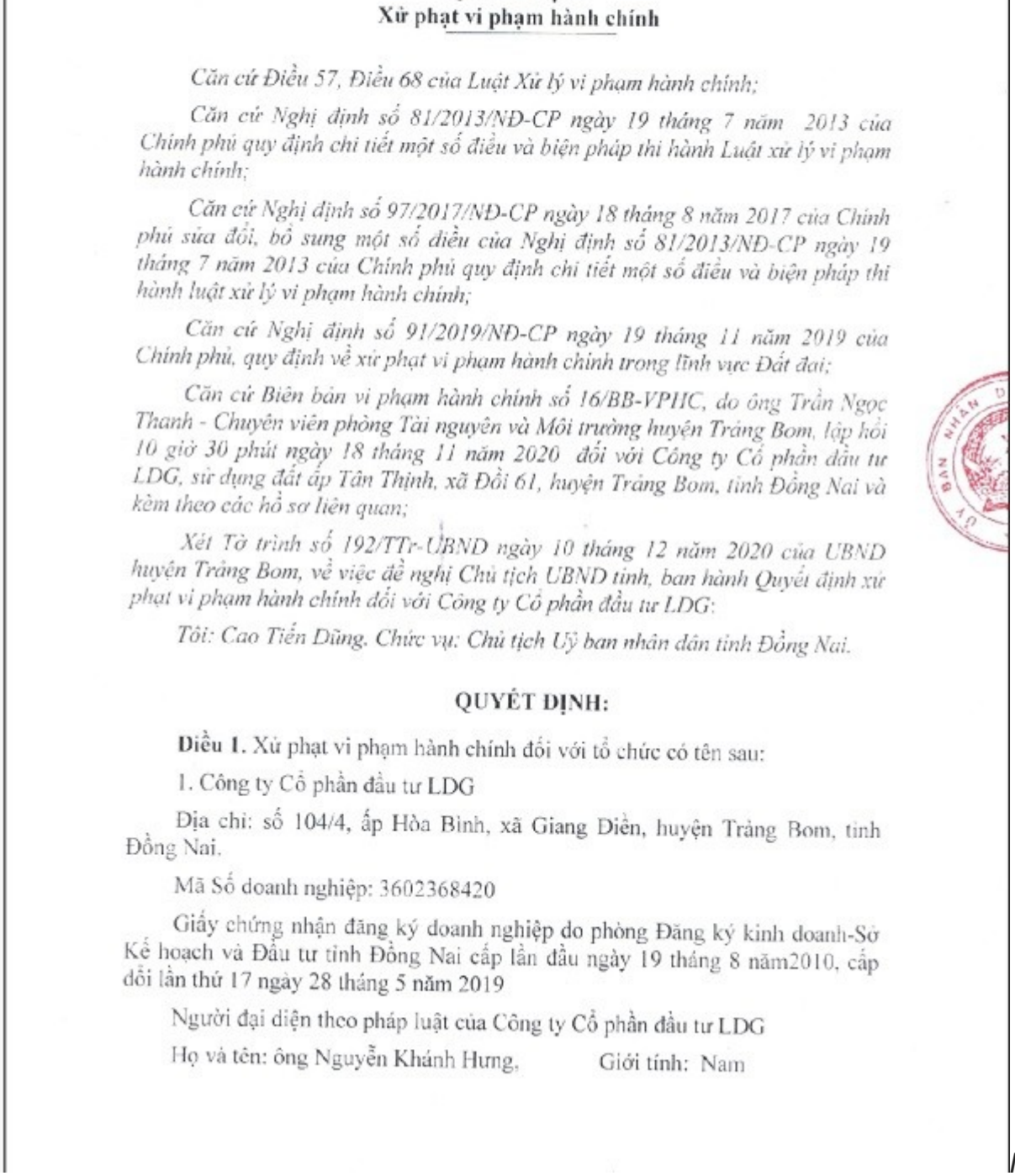
theo pháp luật. Cụ thể:

LDG Group thực hiện hành vi vi phạm hành chính, gồm: Chiếm đất để sử dụng trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật tại 401 thửa đất theo trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 100/TLTB, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 14/9/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra và ký xác nhận ngày 16/9/2020.

Thời điểm vi phạm là từ tháng 11/2018 đến tháng 8/2020, với tổng diện tích là hơn 181.142 m2 tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom.

Trong đó, LDG Group đã chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất tại khu vực nông thôn với diện tích hơn 127.217 m2 để xây dựng công trình trái phép. Còn lại là hành vi chiếm các loại đất để xây dựng công trình trái phép.

Trong tổng diện tích vi phạm là hơn 181.142 m2 trên tổng số 401 thửa đất, tại xã Đồi 61, huyện Trảng Bom. Có 287 thửa đất với tổng diện tích trên 129.143 m2 đất thuộc vị trí 4 xã Đồi 61, loại đất phi nông nghiệp tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính năm 2020 và 114 thửa đất với tổng diện tích trên 51.998 m2 thuộc vị trí 3 xã Đồi 61, loại đất phi nông nghiệp tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính năm 2020.



Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 của Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC, do ông Trần Ngọc Thanh - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, lập hồi 10 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2020 đối với Công ty Cổ phần đầu tư LDG, sử dụng đất ấp Tân Thịnh, xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và kèm theo các hồ sơ liên quan;

Xét Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của UBND huyện Trảng Bom, về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần đầu tư LDG:

Tôi: Cao Tiến Dũng. Chức vụ: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau:

1. Công ty Cổ phần đầu tư LDG

Địa chỉ: số 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Mã Số doanh nghiệp: 3602368420

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 19 tháng 8 năm2010, cấp đổi lần thứ 17 ngày 28 tháng 5 năm 2019

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư LDG

Họ và tên: ông Nguyễn Khánh Hưng, Giới tính: Nam

Một phần Quyết định số 4734/QĐ/XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần đầu tư LDG (LDG Group), địa chỉ 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom

Với các hành vi vi phạm, LDG Group bị phạt hành chính 540 triệu đồng. UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu LDG Group phải khắc phục bằng cách tiếp tục thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định đối với trường hợp sử dụng đất khi

chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

Đồng thời, buộc LDG Group phải nộp lại số tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là hơn 5,7 tỉ đồng. Thời gian để khắc phục hậu quả trong vòng 60 ngày, nếu quá thời hạn trên mà Công ty LDG không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Trước đó, như Thương hiệu và Công luận đã thông tin, khác với những công ty, tập đoàn chuyên về bất động sản, LDG Group lại chọn sự "nổi tiếng" của mình



Hàng chục người dân đã tập trung, cầm băng rôn cầu cứu chính quyền địa phương yêu cầu LDG Group trả sổ hồng cho cư dân mua dự án Viva City

Thế nhưng, trước loạt sai phạm bị cơ quan năng "bêu" tên, LDG Group vẫn triển khai rất nhiều dự án bất động sản lớn như Dự án Khu dân cư, dịch vụ Giang Điền, tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Dự án chung cư Marina Tower tại TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương; Dự án Saigon Intela; Dự án High Intela và Dự án West Intela tại TP. HCM.

LDG Group từng bị khách hàng mua Dự án High Intela và Saigon Intela tố chậm trễ trong việc ký hợp đồng mua bán căn hộ. Nhiều khách hàng buộc phải thanh lý hợp đồng rút tiền sau một thời gian đầu tư vào các dự án trên./.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2020 vừa qua cho thấy, doanh thu thuần trong quý của LDG Group (mã: LDG) đạt gần 732 tỷ đồng, cao gấp 2,3 lần so với cùng kỳ năm ngoái (nguồn thu chủ yếu của LDG đến từ việc bán bất động sản). Tuy nhiên, biên lãi gộp của công ty vẫn giảm mạnh, từ 69% xuống chỉ còn 24% so với cùng kỳ 2019. Lợi nhuận sau thuế trong quý III của LDG Group cũng

ghi nhận giảm đến 93%, chỉ đạt hơn 10 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ đạt hơn 150 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2020, LDG Group ghi nhận doanh thu thuần đạt 1.191 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt hơn 12 tỷ đồng, tăng 75% về doanh thu nhưng giảm đến 96% về lợi nhuận. Có thể nói đây là kết quả kinh doanh tệ nhất của LDG trong vòng 4 năm trở lại đây.

Tính đến cuối tháng 9 năm 2020 vừa qua, tổng nợ của LDG hơn 2.146 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu hơn 3.104 tỷ đồng, lần lượt chiếm khoảng 41% và 59% tổng tài sản hiện có, tương ứng hơn 5.250 tỷ đồng.

Với kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm không mấy khả quan cho thấy tham vọng lãi 700 tỷ đồng sau thuế của LDG Group đặt ra trong năm 2020 còn rất xa vời. So với kế hoạch kinh doanh đề ra, công ty chỉ thực hiện được 56% kế hoạch doanh thu và 2% kế hoạch lợi nhuận cả năm.

Thuận Yến - Hoàng Dương