TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai mở rộng quỹ đất, sẵn sàng đón dự án tỷ USD

05:54 18/08/2025

Với hàng ngàn ha đất công nghiệp mới được mở rộng sau sáp nhập, Đồng Nai đang khẳng định vị thế trung tâm công nghiệp hàng đầu khu vực phía Nam, sẵn sàng đón làn sóng đầu tư tỷ USD từ các tập đoàn trong và ngoài nước.

Gỡ "nút thắt" quỹ đất công nghiệp

Trong thời gian qua, hạn chế về quỹ đất công nghiệp khiến Đồng Nai bỏ lỡ nhiều cơ hội thu hút các dự án lớn. Các tập đoàn như Lego và Pandora từng khảo sát nhưng phải chuyển hướng sang địa phương khác do thiếu khu công nghiệp (KCN) phù hợp. Tuy nhiên, với lợi thế chiến lược từ sân bay quốc tế Long Thành (dự kiến vận hành năm 2026) và hạ tầng giao thông ngày càng đồng bộ, Đồng Nai đang trở thành điểm đến hấp dẫn trong mắt nhà đầu tư.



Đồng Nai mở rộng quỹ đất, sẵn sàng đón dự án tỷ USD (Ảnh: ảnh minh họa)

Ông Alexander Ziehe, Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp Đức tại Việt Nam, nhận định: "Đồng Nai sở hữu khả năng kết nối vượt trội với các cảng biển và sân bay,

cùng môi trường đầu tư chuyên nghiệp. Đây là điểm đến lý tưởng cho các doanh nghiệp Đức". Minh chứng là các dự án lớn từ Đức như Ziehl-Abegg, Pearl Việt Nam, cùng kế hoạch mở rộng của Bosch, Schaeffler, Bayer và nhiều doanh nghiệp khác tại địa phương.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Đồng Nai đã thu hút hơn 1,4 tỷ USD vốn FDI, với triển vọng tăng mạnh khi các KCN mới đi vào hoạt động. Các nhà đầu tư Hàn Quốc (Daewoo E&C, Sky Global Networks, Eco Creation, ZUP) và trong nước (Sovico, Saigon Tel) cũng đang đẩy mạnh đề xuất xây dựng các KCN xanh, công nghệ cao tại đây.

Loạt KCN mới chuẩn bị khởi công

Ngày mai (19/8), Đồng Nai sẽ khởi công 3 KCN lớn với tổng diện tích hàng ngàn héc-ta, tổng vốn đầu tư hạ tầng lên đến hàng chục ngàn tỷ đồng:

KCN Long Đức 3: Diện tích 244 ha, vốn đầu tư 1.600 tỷ đồng.

KCN Bàu Cạn - Tân Hiệp: 1.000 ha, vốn đầu tư 9.000 tỷ đồng, gần sân bay Long Thành.

KCN Xuân Quế - Sông Nhạn (giai đoạn I): 1.000 ha, vốn đầu tư 9.000 tỷ đồng.

Các KCN này được xây dựng theo mô hình sinh thái, ưu tiên thu hút dự án công nghệ cao, thân thiện môi trường. Khi hoàn thành, chúng dự kiến thu hút 12,7 tỷ USD vốn đầu tư, tạo việc làm cho 80.000–90.000 lao động, góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương.

Ngoài ra, Đồng Nai đang đẩy nhanh thủ tục cho các KCN mới như KCN Phước An (đã phê duyệt quy hoạch 1/2.000) và KCN Long Đức giai đoạn II (đã chấp thuận chủ trương). Sau sáp nhập với Bình Phước, quỹ đất công nghiệp được mở rộng đáng kể, nổi bật với dự án KCN Becamex Bình Phước giai đoạn II (500 ha, vốn đầu tư 2.200 tỷ đồng) và KCN Đông Nam Đồng Phú (2.000 ha) do Công ty Techtra khảo sát.

Tại buổi làm việc với UBND tỉnh Đồng Nai, ông Trần Quốc Nguyên, Chủ tịch HĐQT Techtra, khẳng định: "Chúng tôi đã chuẩn bị nguồn lực tài chính và cam kết triển khai KCN Đông Nam Đồng Phú với tiến độ nhanh nhất, đồng thời đề xuất khu đất 310 ha để hỗ trợ tái định cư và nhà ở xã hội". Techtra mong muốn tỉnh sớm phê duyệt quy hoạch để dự án nhanh chóng đi vào hoạt động.

Với chiến lược thu hút đầu tư có chọn lọc, ưu tiên dự án xanh và công nghệ cao, cùng hạ tầng giao thông kết nối liên vùng, Đồng Nai đang gỡ bỏ điểm nghẽn về

quỹ đất công nghiệp. Điều này không chỉ củng cố vị thế trung tâm công nghiệp phía Nam mà còn tạo tiền đề để tỉnh đón các “đại bàng” đầu tư với các dự án tỷ USD trong tương lai gần.

L.T *(t/h)*