TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai phấn đấu khởi công 24.000 căn nhà ở xã hội trong những tháng cuối năm 2025

09:49 15/08/2025

Ngày 15/8, UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, hiện nay tỉnh đang tập trung đẩy nhanh xây dựng nhà ở xã hội để giúp người lao động, người có thu nhập thấp sớm an cư.



Đồng Nai tăng tốc triển khai nhà ở xã hội trong 5 tháng cuối năm (Ảnh: KT)

Theo đó, trong 7 tháng đầu năm 2025, tỉnh Đồng Nai đã khởi công và triển khai xây dựng 3.736 căn nhà ở xã hội.

Dự kiến 5 tháng cuối năm, địa phương phấn đấu khởi công tối đa 24.000 căn, gồm khoảng 12.000 căn từ các dự án đã giao chủ đầu tư và 12.000 căn thuộc 10 dự án đã công bố thông tin.

Theo kế hoạch, năm 2025 Đồng Nai sẽ hoàn thành và đủ điều kiện bàn giao 4.708 căn nhà ở xã hội, vượt 500 căn so với chỉ tiêu Thủ tướng giao tại Quyết định 444/QĐ-TTg (4.208 căn).

Về triển khai dự án, tỉnh đã tổ chức lựa chọn nhà đầu tư cho 10 dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, với tổng quy mô khoảng 12.000 căn.

Kết thúc thời gian nhận hồ sơ, có 9/10 dự án có nhà đầu tư tham gia, tổng cộng 22 bộ hồ sơ đề xuất.

Một dự án không có nhà đầu tư đăng ký, UBND tỉnh dự kiến sớm thẩm định và ban hành quyết định giao chủ đầu tư cho 9 dự án này, đồng thời tiếp tục xúc tiến các dự án mới trong thời gian tới.

Theo Phó chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, một số dự án thương mại phải thực hiện nghĩa vụ dành quỹ đất hoặc đóng tiền tương đương để xây dựng nhà ở xã hội.

Tuy nhiên, Đồng Nai đang gặp khó khi lập quy hoạch chi tiết 1/500 để đấu giá các khu đất này.

Cụ thể, chưa rõ trong đồ án quy hoạch có cần xác định diện tích 20% đất ở để tính tiền tương đương, và nếu có thì chỉ tiêu, tiêu chuẩn áp dụng theo loại hình nhà ở nào.

Đồng thời, cũng chưa thống nhất việc khấu trừ tiền trúng đấu giá đối với phần diện tích 20% khi nhà đầu tư đóng tiền tương đương.

Về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Nghị định 100/2024/NĐ-CP yêu cầu UBND cấp xã xác nhận thu nhập trong 1 năm liền kề đối với người không có hợp đồng lao động.

Tuy nhiên, thực tế nhiều UBND xã từ chối xác nhận cho đối tượng này, khiến họ không đủ hồ sơ hợp lệ để mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội.

Thuận Yến (t/h)