

Đồng Nai rà soát lại 265 dự án khu dân cư, khu đô thị đã được cấp chủ trương đầu tư

11:12 30/06/2022

Nhằm tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn để các chủ đầu tư có thể triển khai thực hiện, đẩy nhanh tiến độ, tỉnh Đồng Nai vừa tổ chức cuộc họp với các Sở, ngành, địa phương.

Theo đó, đến nay, toàn tỉnh Đồng Nai có 265 dự án khu dân cư, khu đô thị đã được cấp chủ trương đầu tư. Trong đó, gồm 64 dự án cấp theo Luật Nhà ở và 201 dự án cấp theo Luật Đầu tư.

Giai đoạn trước ngày 01/07/2014, có 87 dự án được cấp chủ trương đầu tư và giai đoạn sau ngày 01/07/2014 là 178 dự án. Trong quá trình triển khai dự án, nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn liên quan đến Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở... khiến dự án bị chậm tiến độ.



Đồng Nai rà soát, tháo gỡ khó khăn cho 265 khu dân cư, khu đô thị.
Ảnh minh họa internet.

Đồng thời, nhiều dự án vướng vào đất công hoặc bồi thường giải phóng mặt bằng. Địa phương có nhiều dự án khu dân cư, khu đô thị đang gặp khó khăn là các huyện Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom và TP. Biên Hòa.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức đã yêu cầu các huyện, TP. Biên Hòa, Long Khánh phải rà soát lại tất cả các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn, sau đó phân loại, đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn để doanh nghiệp tiếp tục thực hiện nhanh dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

Trong đó, các dự án được cơ quan thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, địa phương và đơn vị liên quan tiếp tục rà soát hồ sơ pháp lý đầu tư, đất đai, tiến độ đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng, quy định Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở qua các thời kỳ. Với những vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của địa phương, tỉnh sẽ tổng hợp báo cáo Chính phủ có biện pháp tháo gỡ cho doanh nghiệp.

Trước đó, trong danh mục thu hồi đất giai đoạn 2015-2021 đã được HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua, trên địa bàn tỉnh có gần 300 khu dân cư sẽ tiến hành thu hồi đất. Tuy nhiên, quá trình triển khai dự án do vướng mắc ở các loại quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng, chủ đầu tư chậm trễ... nên nhiều dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh không triển khai thực hiện theo đúng tiến độ.

Do đó, HĐND tỉnh đã tiến hành hủy kế hoạch thu hồi đất của 125 dự án khu dân cư, khu đô thị chậm tiến độ với diện tích hàng ngàn ha. Địa phương có nhiều dự án khu dân cư, khu đô thị bị hủy kế hoạch sử dụng đất là các huyện: Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom và TP. Biên Hòa.

Trong đó, một số dự án có diện tích đất lớn bị hủy là: Đô thị du lịch xã Đại Phước 130ha, Khu dân cư Long Tân hơn 125ha, Khu dân cư Vĩnh Thanh hơn 100 ha, Khu dân cư Vĩnh Thanh - Phú Thạnh hơn 90ha, Khu dân cư Phước An 70ha (huyện Nhơn Trạch); Khu đô thị sinh thái Long Thành 56ha (TP. Biên Hòa)...

Phong Vân