

Đồng Nai tăng tốc giải phóng gần 2.500ha đất vàng quanh sân bay Long Thành

14:46 18/06/2026

UBND TP Đồng Nai đang đẩy mạnh triển khai đồng loạt 6 dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng với tổng diện tích gần 2.500ha. Các khu đất đều nằm tại những vị trí chiến lược, nhiều khu vực giáp ranh hoặc ven sân bay Long Thành, được kỳ vọng trở thành động lực thu hút đầu tư, phát triển đô thị, công nghiệp và hạ tầng trong giai đoạn tới.

TP Đồng Nai đang bước vào giai đoạn tăng tốc chuẩn bị quỹ đất quy mô lớn nhằm đón đầu làn sóng đầu tư mới và phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong những năm tới.

Theo thông tin từ Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đồng Nai, đơn vị vừa được UBND thành phố giao làm chủ đầu tư 6 dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng với tổng diện tích gần 2.500ha. Đây được xem là một trong những đợt chuẩn bị quỹ đất lớn nhất của địa phương trong thời gian gần đây, tạo nền tảng cho việc triển khai các khu đô thị, khu chức năng, hạ tầng và các dự án phát triển quy mô lớn.

Cụ thể, 6 dự án bao gồm khu đất rộng 311,73ha tại phường Long Thành và xã Long Phước; khu đất 57ha tại xã Phước An; ba khu đất có diện tích lần lượt 1.175ha, 318ha và 232ha nằm trên địa bàn phường Nhơn Trạch và xã Phước An; cùng khu đất 372ha tại phường Nhơn Trạch.



Ảnh minh họa

Tổng diện tích các khu đất được đưa vào kế hoạch giải phóng mặt bằng lần này lên tới gần 2.500ha, tạo ra quỹ đất sạch quy mô lớn phục vụ chiến lược phát triển dài hạn của địa phương.

Đáng chú ý, các khu đất đều nằm tại những vị trí có ý nghĩa chiến lược trong quy hoạch phát triển không gian đô thị, công nghiệp, thương mại dịch vụ và hạ tầng kỹ thuật của thành phố. Nhiều khu vực nằm liền kề hoặc trong vùng ảnh hưởng trực tiếp của Cảng hàng không quốc tế Long Thành – công trình hạ tầng trọng điểm quốc gia đang được đẩy nhanh tiến độ thi công.

Giới chuyên gia đánh giá, khi sân bay Long Thành đi vào hoạt động, khu vực xung quanh sẽ hình thành hệ sinh thái đô thị - công nghiệp - logistics quy mô lớn, tạo ra nhu cầu mạnh mẽ về đất đai cho các dự án thương mại, dịch vụ, kho vận, nhà ở và hạ tầng kết nối.

Vì vậy, việc chủ động giải phóng mặt bằng từ sớm không chỉ giúp Đồng Nai tạo lợi thế cạnh tranh trong thu hút đầu tư mà còn mở ra dư địa phát triển rất lớn cho các khu vực Long Thành, Nhơn Trạch và Phước An trong tương lai.

Theo Trung tâm Phát triển quỹ đất TP Đồng Nai, việc triển khai các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong công tác chuẩn bị quỹ đất phục vụ phát triển các khu chức năng, khu đô thị và hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội của địa phương.

Đây cũng là cơ sở để thành phố chủ động xây dựng kế hoạch phân bổ nguồn lực, bố trí vốn đầu tư công trong năm 2026 và giai đoạn từ nay đến năm 2030, bảo đảm tính đồng bộ trong triển khai các chương trình phát triển đô thị và hạ

tăng.

Không chỉ dừng lại ở việc tạo lập quỹ đất sạch, các dự án còn được kỳ vọng sẽ góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm, nâng cao hiệu quả khai thác nguồn lực đất đai, đồng thời tạo nguồn thu quan trọng cho ngân sách địa phương.

Trong bối cảnh Đồng Nai đang trở thành một trong những cực tăng trưởng năng động nhất khu vực phía Nam, việc sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được xem là bước đi chiến lược nhằm đón đầu cơ hội từ các dự án hạ tầng quy mô lớn, đặc biệt là sân bay Long Thành.

Nhiều nhà đầu tư hiện cũng đang theo dõi sát diễn biến quy hoạch và quá trình chuẩn bị quỹ đất tại Long Thành và Nhơn Trạch bởi đây là những khu vực được đánh giá có tiềm năng tăng trưởng mạnh nhờ lợi thế kết nối giao thông và vị trí cửa ngõ của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam.

Với kế hoạch giải phóng gần 2.500ha đất trong giai đoạn tới, Đồng Nai đang phát đi tín hiệu rõ ràng về quyết tâm tạo lập quỹ đất sạch, cải thiện môi trường đầu tư và xây dựng nền tảng phát triển mới gắn với sân bay Long Thành – dự án được kỳ vọng sẽ tạo ra cú hích mạnh mẽ cho kinh tế khu vực trong nhiều thập kỷ tới.

Phương Thảo (t/h)