TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Nai thúc đẩy giải phóng mặt bằng tại 302 dự án: Quyết tâm cao, tiến độ gấp rút

15:51 17/10/2025

Trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đang triển khai 302 dự án, trong đó có 7 dự án trọng điểm quốc gia và 295 dự án của tỉnh.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai cho biết, trong 7 dự án trọng điểm quốc gia, có dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành (gọi tắt là sân bay Long Thành), tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt 7.211 trường hợp (2.910,71ha đất) để bồi thường về giải phóng mặt bằng cho người dân (đạt tỷ lệ 100%). Nhờ đó, trong giai đoạn 1 của dự án đã bàn giao 2.532ha (đạt 100%).

Đối với giai đoạn 2, tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành bàn giao mặt bằng 868,4ha đất hộ gia đình, cá nhân và 57,61ha đất giao thông sông, suối. Còn lại 1.076,2ha đang tiếp tục thực hiện. Đối với phần diện tích xây dựng hệ thống hàng rào ranh giới khép kín toàn bộ diện tích 5.000ha của dự án sân bay Long Thành (chiều dài tuyến hàng rào khoảng 29,8km), đã bàn giao 194,9ha, với chiều dài 29,7km/29,8km, đạt tỷ lệ 99,7% tổng chiều dài và phê duyệt tái định cư cho 4.371 hộ dân.



Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2 đã bàn giao mặt bằng 100% (Ảnh: Văn Dũng)

Đối với dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1, đoạn qua địa bàn TP. Biên Hòa trước đây, tỉnh Đồng Nai đã thực hiện xong công tác bồi thường cho 1.514 hộ dân, với tổng số tiền hơn 1.692,9 tỷ đồng (đạt 100%), bàn giao mặt bằng 59,5ha (đạt 100 % về diện tích) để triển khai dự án.

Đối với đoạn qua huyện Long Thành cũ, Đồng Nai đã phê duyệt, bồi thường cho 1.045 trường hợp, diện tích 77,4ha, với số tiền 868,3 tỷ đồng (đạt 99,38% về diện tích); bàn giao mặt bằng 77,65 ha/77,91ha (đạt 99,9%). Còn tại dự án thành phần 2 đoạn qua huyện Long Thành cũ, tỉnh Đồng Nai đã thực hiện bồi thường, giải phóng và bàn giao mặt bằng với 150,09ha (đạt 100%).

Dự án Vành đai 3 TP. HCM, đoạn qua tỉnh Đồng Nai, đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ 1.267 hộ, đạt 100%. Và, bàn giao mặt bằng (114,22ha), đạt 100%.

Sau khi hợp nhất tỉnh Bình Phước vào tỉnh Đồng Nai, dự án cao tốc Gia Nghĩa – Chơn Thành đã được Đồng Nai tiếp quản. Đến thời điểm hiện tại, các đơn vị đã khảo sát, thống kê hiện trạng, xác minh hồ sơ...

Kết quả đạt 92% về diện tích; dự án đang trong quá trình chờ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, bàn giao ranh mốc giải phóng mặt bằng và hồ sơ địa chính dự án để UBND các xã, phường nơi có dự án đi qua ban hành thông báo thu hồi đất và thực hiện các bước tiếp theo, liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Dự án cao tốc TP. HCM -Thủ Dầu Một - Chơn Thành, với tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 837.824,7m2. Hiện nay, tỉnh Đồng Nai đã hoàn thành việc kiểm đếm 100% về đất đai (302 thửa, 233 hộ dân trong diện đền bù).

Ông Hồ Văn Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cho biết, tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ngành có liên quan, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng... Qua đó, tiến độ bồi thường, giải phóng và bàn giao mặt bằng cho số lượng "khủng" 302 dự án đang triển khai trên địa bàn sẽ thuận lợi hơn.

Hoàng Bách *(t/h)*