TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Tháp đặt mục tiêu 12.200 căn nhà ở xã hội đến năm 2030

06:45 15/03/2026

UBND tỉnh Đồng Tháp vừa ban hành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026–2030, đặt mục tiêu xây dựng khoảng 12.200 căn nhằm đáp ứng nhu cầu an cư của người thu nhập thấp và công nhân lao động, đồng thời thúc đẩy các dự án nhà ở xã hội theo cơ chế "luồng xanh", ưu tiên rút ngắn thủ tục đầu tư.

Theo kế hoạch, tỉnh đặt mục tiêu phát triển khoảng 12.200 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn này. Cụ thể, năm 2026 dự kiến xây dựng khoảng 2.000 căn, năm 2027 khoảng 2.500 căn, năm 2028 khoảng 2.500 căn, năm 2029 khoảng 2.600 căn và năm 2030 khoảng 2.600 căn.



Đồng Tháp đặt mục tiêu 12.200 căn nhà ở xã hội đến năm 2030 (Ảnh: minh họa)

Để đạt mục tiêu đề ra, tỉnh sẽ tập trung tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội. Đồng thời, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức và doanh nghiệp; nghiên cứu, rà soát, bổ sung và hoàn thiện các chính sách liên

quan. Tỉnh cũng sẽ huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn dành cho nhà ở xã hội.

Các sở, ngành và địa phương được yêu cầu đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết số 7/NQ-CP của Chính phủ cùng các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhà ở xã hội bằng nhiều hình thức đa dạng. Các đơn vị phải chủ động triển khai các nhiệm vụ được phân công, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Tỉnh đặc biệt chú trọng cải cách thủ tục hành chính, đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm "luồng xanh", "luồng ưu tiên".

Thời gian qua, Đồng Tháp đã triển khai nhiều giải pháp nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, từng bước đáp ứng nhu cầu an cư cho người thu nhập thấp và công nhân lao động. Tính đến cuối năm 2025, tỉnh đã hoàn thành 1.143 căn nhà ở xã hội đủ điều kiện bán, cho thuê theo quy định. Hiện nay, tỉnh đã công khai mời gọi và lựa chọn được nhà đầu tư cho 4 dự án với tổng quy mô 1.345 căn, dự kiến khởi công trong quý I-2026.

Song song đó, trên địa bàn tỉnh đang triển khai 11 dự án nhà ở xã hội với gần 5.200 căn; đang thực hiện thủ tục mời gọi đầu tư cho 3 dự án khác với quy mô gần 1.700 căn. Dự án Nhà ở xã hội Tân Hương đang được tập trung triển khai.

Mới đây nhất, ngày 11-3, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và giao chủ đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 theo quy định pháp luật về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Chủ đầu tư là Công ty TNHH Hùng Cá.

Dự án có diện tích sử dụng đất khoảng 9,93 ha, quy mô khoảng 816 căn (nhà ở liên kế 100 căn, nhà ở chung cư cao tầng 138 căn hộ, nhà ở chung cư thấp tầng khoảng 578 căn hộ), dân số trong quy hoạch dự kiến 3.264 người. Sơ bộ tổng mức đầu tư trên 969 tỷ đồng. Thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư từ quý I-2026 đến quý I-2027; triển khai thực hiện dự án từ quý II-2027 đến quý II-2029.

L.T