TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đồng Tháp ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá đất để trục lợi

11:05 15/09/2022

UBND tỉnh Đồng Tháp đã có văn bản về việc thực hiện giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trên địa bàn tỉnh.



Theo đó, UBND tỉnh giao UBND cấp huyện khẩn trương tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công khai minh bạch thông tin quy hoạch xây dựng, danh mục, tiến độ triển khai dự án phát triển cơ sở hạ tầng, dự án bất động sản; ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

Căn cứ danh mục các dự án nhà ở tại Kế hoạch số 366/KH-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 – 2025, UBND cấp huyện tổ chức thực hiện đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Giao Sở Xây dựng tiếp tục cập nhật và công bố công khai các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên trang thông tin điện tử của đơn vị. Đồng thời,

chủ trì, phối hợp UBND cấp huyện rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai.

Tăng cường kiểm soát hoạt động của các sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức, cá nhân hành nghề môi giới bất động sản; chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan chấn chỉnh hành vi mua bán trao tay, "thổi giá" gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh cũng giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND cấp huyện và Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Đồng Tháp rà soát, tổng hợp nhu cầu của đối tượng khách hàng là cá nhân, hộ gia đình vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo quy định tại Điều 16, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, khoản 10 Điều 1, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản có liên quan.

Ngoài ra, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm soát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật; tham mưu, đề xuất UBND tỉnh biện pháp quản lý, ngăn chặn việc chia tách, "phân lô, bán nền" tại các khu vực chưa được phép đầu tư, thiếu hệ thống hạ tầng...

Thuận Yến - Thùy Linh