

Đồng Tháp tháo gỡ khó khăn về thủ tục pháp lý, tạo động lực cho thị trường bất động sản phát triển

15:58 25/03/2023

UBND tỉnh Đồng Tháp đã ban hành công văn đề nghị các Sở, ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố thực hiện một số giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.



Theo đó, UBND tỉnh giao các Sở, ngành tỉnh, UBND cấp huyện đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; kiên quyết xử lý tình trạng cán bộ lơ là, không làm hết trách nhiệm, sợ trách nhiệm và sách nhiễu trong thực thi công vụ, nhất là trong công tác phê duyệt quy hoạch, thực hiện các thủ tục về đầu tư, cấp phép, đấu thầu, đấu giá, định giá đất đai, bất động sản; đồng thời, đẩy mạnh công tác công bố, công khai, minh bạch các thông tin, đảm bảo hiệu quả, kịp thời, đúng bản chất tình hình; thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, không để xảy ra việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tăng cường nghiên cứu, phân tích, dự báo thị trường, đặc biệt là nhu cầu về các loại hình bất động sản công nghiệp, bất động sản dịch vụ, du lịch; khẩn trương lập, trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025; làm việc với các địa phương nhằm đẩy mạnh việc rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường để kịp thời tham mưu UBND tỉnh có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi.

Bên cạnh đó, UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp cùng Sở Xây dựng đẩy mạnh việc rà soát, trình, phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát, phân loại xử lý các dự án bất động sản trên địa bàn đang có vướng mắc về pháp lý, phải ngừng hoạt động, không đưa được sản phẩm ra thị trường do vướng mắc pháp lý để giải phóng nguồn lực đất đai, nguồn vốn đầu tư, giảm rủi ro nợ xấu tín dụng.

Ngoài ra, Ngân hàng Chính sách xã hội Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp thực hiện kế hoạch vốn để cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội vay với lãi suất ưu đãi theo quy định; phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tạo điều kiện thuận lợi trong tiếp cận vốn đối với phân khúc nhà ở cho người có thu nhập trung bình và thu nhập thấp để thúc đẩy thị trường tự điều chỉnh phù hợp với nhu cầu.

Thuận Yến - Thùy Linh(t/h)