

Dragon Capital tiếp tục hạ tỷ lệ sở hữu tại DXG, bán ra 1,3 triệu cổ phiếu

08:32 22/10/2025

Nhóm Dragon Capital tiếp tục bán ra cổ phiếu DXG, qua đó giảm tỷ lệ sở hữu xuống còn 11,97% vốn điều lệ tính đến ngày 14/10.



Ngày 14/10, nhóm Dragon Capital tiếp tục bán ra 1,3 triệu cổ phiếu DXG, qua đó giảm tỷ lệ sở hữu từ 12,1% xuống còn 11,97% vốn điều lệ tại CTCP Tập đoàn Đất Xanh (DXG – HOSE). Trong đó, quỹ Vietnam Enterprise Investments Limited bán 1 triệu cổ phiếu, còn quỹ Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust (Equity) bán 300.000 cổ phiếu.

Trước đó, nhóm Dragon Capital đã liên tục thoái vốn tại Đất Xanh: bán 3,9 triệu cổ phiếu vào ngày 25/8, 3,75 triệu cổ phiếu vào 29/8, 1,25 triệu cổ phiếu vào 22/9, và 2,2 triệu cổ phiếu vào 25/9.

Ngoài ra, từ ngày 15/8 đến ngày 27/8, bà Đỗ Thị Thái, Phó tổng giám đốc Công ty đã bán ra 413.300 cổ phiếu DXG để giảm sở hữu từ 0,09%, về 0,05% vốn điều lệ; từ ngày 4/8 đến ngày 26/8, ông Hà Đức Hiếu, Thành viên HĐQT đã bán 6.355.000 cổ phiếu DXG để giảm sở hữu từ 0,66%, về 0,04% vốn điều lệ; từ ngày 24/7 đến ngày 19/8, ông Bùi Ngọc Đức, Tổng giám đốc đã bán ra 744.418 cổ phiếu để giảm sở hữu từ 0,17%, về 0,09% vốn điều lệ.



Cổ phiếu DXG có dấu hiệu bị bán trở lại.

Trên thị trường, từ ngày 9/4 đến ngày 12/9, cổ phiếu DXG đã tăng 128,8%, từ 10.510 đồng lên 24.050 đồng/cổ phiếu. Tuy nhiên, trong những tuần gần đây, cổ phiếu DXG có dấu hiệu bị bán trở lại, tính tới ngày 21/10 đang giao dịch vùng 20.000 đồng/cổ phiếu, thấp hơn 16,8% so với đỉnh ngày 12/9.

Về kế hoạch huy động vốn, Đất Xanh vừa thông qua kế hoạch chào bán riêng lẻ 93,5 triệu cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ chào bán là 9,18% và số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán dưới 20 nhà đầu tư.

Số cổ phiếu phát hành riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 1 năm kể từ kết thúc đợt chào bán. Thời gian phát hành dự kiến quý III đến quý IV/2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Giá chào bán dự kiến 18.600 đồng/cổ phiếu, ước tính nếu phát hành thành công sẽ huy động 1.739,1 tỷ đồng. Trong đó, mục đích huy động để góp vốn vào Công ty con là CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An, đơn vị này góp vốn vào thành viên để triển khai dự án khu chung cư cao tầng - thương mại dịch vụ tầm nhìn xanh (DatXanhHomes Parkview).

Dự án DatXanhHomes Parkview tại TP.HCM (trước là Thuận An - Bình Dương) với diện tích 103.889 m², vốn đầu tư 1.680 tỷ đồng.

Đồng thời, Đất Xanh cũng thông qua thời gian dự kiến thực hiện góp vốn vào công ty con Hà An trong quý III đến quý IV/2025, sau khi Đất Xanh kết thúc đợt chào bán riêng lẻ. Nếu giao dịch thành công, Đất Xanh sẽ tiếp tục sở hữu 99,99% vốn điều lệ tại Hà An.

Theo tìm hiểu, Hà An chính là chủ đầu tư dự án Gem Sky World (tỉnh Đồng Nai) với quy mô 92,2 ha, tổng vốn đầu tư dự kiến 5.725 tỷ đồng.

Tính tới ngày 30/6/2025, Đất Xanh đã đầu tư 11.654,49 tỷ đồng vào Hà An, chiếm 99,99% vốn điều lệ.

Hà Trần (t/h)