

Dự án Aqua city của Novaland đã được tháo gỡ vướng mắc về pháp lý, tăng tốc hoàn thiện

16:31 19/11/2024

Ngày 19/11, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức đã ký Quyết định số 3479 chính thức phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung 1/10.000, đánh dấu bước quyết định trong việc tháo gỡ pháp lý cho dự án Aqua City của Tập đoàn Novaland, vốn đã bị vướng mắc hơn 2 năm qua.



Aqua City có diện tích gần 1.000 ha, được quy hoạch trở thành khu đô thị Vệ tinh phía đông TPHCM, với hơn 70% diện tích dành cho không gian xanh và các tiện ích hiện đại

Đây là kết quả của sự chỉ đạo tháo gỡ từ Chính phủ và các bộ, ban, ngành, là cú hích về pháp lý, tạo niềm tin cho cộng đồng doanh nghiệp về chủ trương chung của Chính phủ trong việc chỉ đạo quyết liệt tháo gỡ pháp lý cho các dự án còn vướng mắc; đồng thời là bệ phóng cho Novaland phục hồi và tăng tốc sau thời kỳ đầy thách thức.

Nội dung điều chỉnh vừa được công bố tập trung vào quy mô dân số và chỉ tiêu đất đai tại phân khu C4, thuộc một phần khu đô thị phía tây đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu. Đây là bước pháp lý quan trọng tháo gỡ cho nhiều dự án của nhiều doanh nghiệp; đảm bảo sự đồng bộ các cấp quy hoạch tiếp theo, mở đường cho việc hoàn tất điều chỉnh quy hoạch phân khu C4 và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Aqua City, dự kiến hoàn tất vào đầu năm 2025. Quy hoạch mới này sẽ là nền tảng pháp lý vững chắc giúp siêu dự án Aqua City sớm trở thành đô thị vệ tinh phía đông TP. HCM – một trong những dự án then chốt của Tập đoàn Novaland.

Thành quả của nỗ lực không ngừng nghỉ

Điều chỉnh lần này là thành quả của hơn hai năm nỗ lực không ngừng nghỉ từ Novaland và sự hỗ trợ từ các cơ quan chức năng. Tập đoàn đã nhiều lần đề xuất và kiến nghị đến các bộ, ban, ngành Trung ương và địa phương, đặc biệt là Tổ Công tác đặc biệt của Chính phủ, tháo gỡ pháp lý cho dự án Aqua City Đồng Nai. Điều này không chỉ nhằm tăng doanh thu cho tập đoàn mà còn giải quyết các vấn đề pháp lý để tiến hành xây dựng, bàn giao hàng ngàn căn nhà, giúp khách hàng yên tâm về sản phẩm đã mua và khôi phục niềm tin vào sự cam kết của Novaland.

Hiện tại, các ngân hàng đã giải ngân các gói tín dụng lên đến 3.250 tỷ đồng để triển khai xây dựng các phân khu trong Aqua City. Đồng thời, một số tổ chức tài chính cam kết cung cấp thêm các gói vay với tổng giá trị trên 10.000 tỷ đồng để Novaland tiếp tục triển khai hạ tầng, xây dựng và bàn giao nhà cho khách trong năm 2025-2026. Điều này thể hiện sự tin tưởng mạnh mẽ từ các tổ chức tài chính đối với khả năng phát triển của dự án Aqua City và Novaland.

Aqua City với diện tích gần 1.000 ha, được quy hoạch trở thành khu đô thị Vệ tinh phía đông của TPHCM, với hơn 70% diện tích dành cho không gian xanh và các tiện ích hiện đại. Dự án chỉ cách trung tâm TPHCM và sân bay Long Thành khoảng 20 phút di chuyển.

Hiện tại, hơn 700 căn biệt thự và nhà phố đã được bàn giao. Các phân khu như River Park 2, Sun Harbor 2, Ever Green... đang đẩy nhanh tiến độ thi công, song song với việc hoàn thiện hàng loạt tiện ích như Quảng trường rộng lớn, bến du thuyền Aqua Marina, trung tâm an ninh, trung tâm mua sắm, trường học, bệnh viện, khách sạn 5 sao, trung tâm thể thao Aqua Sport Center, chuỗi clubhouse sang trọng và các tổ hợp ẩm thực – giải trí độc đáo.

Với các vướng mắc pháp lý đã được tháo gỡ và sự ủng hộ từ các tổ chức tài

chính, Aqua City đã sẵn sàng bước vào giai đoạn phát triển đột phá.

Theo Chinhphu.vn