TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án Astral City thay đổi tên thành La Pura liệu có đổi vận

14:25 20/04/2025

Dự án Astral City từng gây ‘sốt’ trên thị trường căn hộ Bình Dương khi sở hữu vị trí mặt tiền Quốc lộ 13, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Mới đây, dự án này bất ngờ được đổi tên thành ‘La Pura’ do Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Chiến lược Bất động sản Big Four (Bất động sản Big Four) làm đơn vị tư vấn chiến lược và phát triển cùng Realty Holdings là nhà phát triển dự án.

Phối cảnh dự án Astral City từng gây ‘sốt’ trên thị trường căn hộ Bình Dương khi sở hữu vị trí mặt tiền Quốc lộ 13, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Dự án Astral City (tên cũ) từng được ví như “thành phố của những vì sao” tại “thủ phủ công nghiệp”; ngay thời điểm mới ra mắt dự án đã nhanh chóng tạo được sức hút mạnh mẽ với nhiều nhà đầu tư bất động sản, cũng như khách hàng tìm chốn an cư lý tưởng.

Tuy nhiên, sau một thời gian dài “im ắng” do dịch Covid-19, ngừng thi công do thiếu vốn, vướng pháp lý và mới triển khai lại vào cuối năm 2023, thì mới đây dự án này được đổi với tên thành dự án La Pura do Bất động sản Big Four làm

đơn vị tư vấn chiến lược và phát triển cùng Realty Holdings là nhà phát triển dự án.

Dự án Astral City nay được đổi tên thành La Pura.

Ra mắt vào năm 2020, Dự án Astral City nhanh chóng thu hút giới đầu tư bất động sản khi sở hữu vị trí đắc địa tại mặt tiền Quốc lộ 13, thành phố Thuận An, đây được xem là cửa ngõ của "thủ phủ công nghiệp" Bình Dương. Dự án được giới thiệu do Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt làm chủ đầu tư; đơn vị thi công Công ty CP Xây dựng Central; đơn vị phát triển Tập đoàn Danh Khôi Group. Thời điểm ra mắt dự án được chào bán với mức giá lên đến 49-52 triệu đồng/m2 tùy căn hộ (thuộc loại đắt nhất nhì tỉnh Bình Dương).

Dự án chung cư Astral City Bình Dương được giới thiệu xây dựng trên khu đất với quy mô diện tích lên tới 37.343,8 m2, cùng mật độ xây dựng khoảng 65%; Dự án được xây dựng với quy mô bao gồm 8 block, mỗi block cao khoảng 40 tầng cùng 3 tầng hầm với diện tích sàn xây dựng rơi vào khoảng 530.000m2, tổng mức đầu tư hơn 8.000 tỷ đồng.

Cung cấp ra thị trường gần 5.000 căn hộ từ 1 – 3 phòng ngủ, với diện tích căn hộ đa dạng 49 – 81m2 để đáp ứng mọi nhu cầu ở và đầu tư của khách hàng và giới đầu tư bất động sản. Dự án được quy hoạch với 8 Tháp căn hộ với tên gọi theo các tinh tú trên dải thiên hà: The Lyra, The Orion, The Virgo, The Gemini, The Vega, The Capella, The Sirius, The Rigel.

Dự án này cũng được giới thiệu với hàng loạt dịch vụ tiện ích được đầu tư với các hạng mục như: Hồ bơi được thiết kế theo phong cách resort, hệ thống phòng tập gym & yoga, sân tập đa năng ngoài trời, công viên nội khu, vườn hoa nhiệt đới, đường dạo bộ, nhà trẻ kết hợp khu vui chơi dành cho các bé, phòng sinh hoạt cộng đồng, thư viện, sảnh đón khách, chuỗi nhà hàng ẩm thực, quán cafe, chill bar, rạp chiếu phim, bãi để xe, khu Business Lounge, phòng họp nhỏ...

Dự án Astral City được chủ đầu tư và đơn vị phát triển triển khai năm 2020 và dự kiến năm hoàn thành vào quý IV/2022. Tuy nhiên, từ năm 2021, dự án này phải dừng thi công do ảnh hưởng dịch bệnh Covid 19. Đến giữa năm 2022, chủ đầu tư chính thức ngừng thi công do vướng mắc pháp lý và khó khăn tài chính. Sau gần hai năm ngừng thi công, đến cuối năm 2023 dự án được Tập đoàn Danh Khôi cho biết thủ tục giải ngân 1.200 tỷ đồng từ Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - VP Bank cho dự án Astral City đã hoàn tất (tức nút thắt tài chính đã phần nào được tháo gỡ) và tiếp tục được thi công trở lại.

Vào thời thời điểm này, phía đến Tập đoàn Danh Khôi cũng cho biết, hết quý I/2023, dự án đã có khoảng 1.500 sản phẩm được khách hàng thỏa thuận đặt cọc. Khi đủ điều kiện bán hàng theo quy định, dòng tiền thu về từ số sản phẩm trên ước tính 1.500 - 2.000 tỷ đồng.

Phối cảnh dự án La Pura sau khi được đổi tên.

Sau thời gian dài trầm lắng với nhiều biến động thì mới đây dự án Astral City được đổi tên thành dự án La Pura và do Bất động sản Big Four làm đơn vị tư vấn chiến lược và phát triển cùng Realty Holdings là nhà phát triển dự án.

Dự án tiếp tục giới thiệu đến khách hàng với mức giá dao động từ 55 – 60 triệu đồng/m2, dự kiến bàn giao nhà vào năm 2025; Trong đó: giá căn hộ 1PN dao động từ 2,1 tỷ – 2,5 tỷ đồng/căn; căn hộ 2PN: 2,65 tỷ – 3,2 tỷ đồng/căn; căn hộ 3PN: 3,4 tỷ – 4,1 tỷ đồng/căn... kèm phương thức thanh toán và các ưu đãi khi mua căn hộ tại đây.

Vừa qua, Realty Holdings nhà phát triển dự án và tổng thầu xây dựng CENTRAL đã tổ chức Lễ khởi động thành phố dưỡng lành La Pura ngay mặt tiền Quốc lộ 13 trước đây là dự án Astral City (Ảnh: KT)

Đồng thời, theo nhân viên môi giới bất động sản cho biết: La Pura sẽ được tái khởi công trong tháng 4/2025, "kick-off sales" mở bán vào ngày 6/5, khai trương VPBH& nhà mẫu, sự kiện Gom booking. Hiện, đang có ưu đãi dành cho khách hàng booking tặng gói nội thất trước ngày 20/5.

Mặc dù được khoác chiếc áo mới mang tên La Pura với mong muốn mang đến luồng gió mới cho dự án này, tuy nhiên tại thị trường bất động sản Bình Dương, đặc biệt nguồn cung căn hộ hiện nay rất lớn từ phân khúc tầm trung đến cao cấp được các chủ đầu tư bung hàng trong thời gian qua. Điều này mang lại nhiều sự lựa chọn cho khách hàng phù hợp với nhu cầu dòng tiền và có nhiều dự án đảm bảo tiến độ.

Theo các chuyên gia, sau dịch Covid-19 tình hình thị trường bất động sản nói chung gặp rất nhiều khó khăn, rơi vào tình trạng “trầm lắng” bởi những thay đổi về cơ chế chính sách, vướng mắc về pháp lý, nguồn vốn... Đồng thời, những áp lực về dòng tiền từ phía khách hàng, nhà đầu tư đang là thách thức đối với các

chủ đầu tư hiện nay.

Bên cạnh đó, việc lựa chọn các chủ đầu tư uy tín, đảm bảo tiến độ dự án, minh bạch pháp lý… được khách hàng và nhà đầu tư quan tâm đầu tiên. Việc dự án La Pura đã từng chậm tiến độ, ngừng thi công do thiếu vốn..., liệu rằng có mang lại niềm tin cho khách hàng vào thời điểm này; những hợp đồng đã ký với với khách hàng trước đó sẽ được chủ đầu tư và đơn vị phát triển giải quyết ra sao sau khi thay đổi tên dự án, chính sách bán hàng như hiện nay(?). Liệu rằng dự án này có đổi vận như kỳ vọng mà chủ đầu tư và đơn vị phát triển trong bối cảnh thị trường bất động sản Bình Dương hiện nay(?).

Theo tìm hiểu, đơn vị phát triển dự án La Pura Bình Dương, Bất động sản Big Four là một công ty chuyên cung cấp các dịch vụ tư vấn và phát triển trong lĩnh vực bất động sản có địa chỉ tại tầng 2, số 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM; người đại diện pháp luật là Phạm Hoàng Dương; công ty này được thành lập vào cuối năm 2023 và nhanh chóng gây ấn tượng nhờ triết lý kinh doanh sáng tạo, khả năng tạo ra các dấu ấn đặc biệt trên thị trường tại các dự án ở Nha Trang, Cam Ranh...

Trước đó, ngày 3/12/2024 – Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) và Bất động sản Big Four đã chính thức ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược nhằm phát triển các dự án bất động sản trọng điểm tại Bà Rịa – Vũng Tàu và Bình Dương.

Theo thỏa thuận, Bất động sản Big Four sẽ đảm nhận vai trò hoạch định chiến lược kinh doanh, marketing và xây dựng thương hiệu cho ba dự án lớn: Khu Nhà ở Phức hợp Cao tầng Thuận An 1&2 (Bình Dương) với tổng diện tích 4,46ha, Khu Du lịch Poulo Condor (Côn Đảo, Bà Rịa – Vũng Tàu) rộng 21,21 ha và Khu Thương mại Dịch vụ Serenity Phước Hải (Đất Đỏ, Bà Rịa – Vũng Tàu) có quy mô 19,45ha.

Ngoài ra, trong năm 2024 và 2025 Phát Đạt sẽ đưa ra thị trường nhiều dự án lớn khác, ví dụ như Dự án Quy Nhơn Iconic (Khu Đô thị Bắc Hà Thanh) tại Bình Định, Dự án Q1 Tower (Quy Nhơn, Bình Định) và Dự án TMDV Như Nguyệt (Đà Nẵng). Các dự án này cũng đã tìm ra được đơn vị phân phối, triển khai bán hàng và được kỳ vọng sẽ đóng góp đáng kể vào mục tiêu doanh thu 50.000 tỷ đồng cho giai đoạn 2024-2027 của Phát Đạt.

Thuận Yến