

Dự án BT đổi 40 ha đất lấy gần 3km đường ở Hà Nội

16:45 18/06/2018

Theo phương án thu hồi vốn được TP Hà Nội công bố, dự án xây dựng tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3, quận Thanh Xuân theo hình thức hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao) sẽ được thanh toán quỹ đất khoảng 39,8 ha tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm.



Được biết, ngày 7/6/2018, UBND TP. Hà Nội ban hành Quyết định số 2790/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Đề xuất dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vành đai 3, quận Thanh Xuân theo hình thức hợp đồng BT.

Mục tiêu đầu tư của dự án là đầu tư tuyến đường nhằm kết nối đồng bộ, liên thông với mạng lưới đường trong khu vực, kết nối các tuyến đường Vành đai 2; 2,5; 3..., góp phần giảm tải cũng như giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông

cho tuyến đường Nguyễn Trãi, đường Giải Phóng, đường Vành đai 2, Vành đai 3... tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho các quận Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông nói riêng và Hà Nội nói chung.

Quy mô xây dựng của dự án được xác định sẽ xây dựng tuyến đường với chiều dài 2,85 km, mặt cắt ngang 30 m, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước, hệ thống PCCC, cây xanh, chiếu sáng, vỉa hè, tổ chức giao thông, di chuyển các công trình ngầm nổi trong chỉ giới thực hiện dự án.

Dự kiến quỹ đất thanh toán cho dự án BT tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm gồm các ô quy hoạch 3-1, 3-2, 4-1, 4-2 với diện tích khoảng 39,8 ha thuộc Quy hoạch phân khu S4.

Đáng chú ý, tổng vốn đầu tư của dự án (dự kiến) khoảng 1.412 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng khoảng 274 tỷ đồng, chỉ bằng chưa tới 1/3 so với chi phí giải phóng mặt bằng của dự án này. Cụ thể, chi phí giải phóng mặt bằng chiếm phần lớn với khoảng 967 tỷ đồng. Theo kế hoạch, dự án dự kiến được thực hiện từ năm 2018-2020.

Bảo Ngọc T/h