TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án cao tốc TP. HCM - Mộc Bài điều chỉnh chi phí bồi thường theo giá đất mới

18:03 09/07/2026

Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án cao tốc TP. HCM - Mộc Bài được đề xuất điều chỉnh tăng lên hơn 6.380 tỷ đồng, cao hơn khoảng 1.300 tỷ đồng so với phương án trước. Việc điều chỉnh nhằm phù hợp với quy định mới của Luật Đất đai 2024 và cập nhật khung giá đất, góp phần đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng để dự án sớm triển khai theo kế hoạch.

UBND TP. HCM vừa ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần 3 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn thành phố thuộc dự án cao tốc TP. HCM - Mộc Bài (giai đoạn 1).

Theo quyết định, tổng mức đầu tư của dự án thành phần 3 được điều chỉnh tăng từ hơn 5.052,9 tỷ đồng lên hơn 6.382,9 tỷ đồng. Sự thay đổi này chủ yếu xuất phát từ việc cập nhật phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.



Phối cảnh cao tốc TP. HCM - Mộc Bài. (Ảnh: Ban Giao thông TP. HCM)

Mức giá này đã được UBND các xã phê duyệt và phù hợp với Nghị quyết số 46/NQ-HĐND của HĐND TP. HCM ban hành ngày 18/4/2026. Việc điều chỉnh nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân trong diện giải phóng mặt bằng và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về đất đai.

Dự án thành phần 3 đoạn qua TP. HCM có chiều dài 24,7 km, từ nút giao Vành đai 3 tại xã Phú Hòa Đông đến ranh giới TP. HCM - Tây Ninh.

Để đảm bảo tiến độ dự án, UBND TP. HCM đã yêu cầu các xã có dự án đi qua đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao toàn bộ mặt bằng trong quý III/2026.

Hiện nay, tất cả các dự án thành phần của tuyến cao tốc TP. HCM - Mộc Bài đã khởi công, trong đó Dự án thành phần 1 (xây dựng tuyến chính cao tốc theo hợp đồng BOT) vừa khởi công ngày 1/7 vừa qua.

Theo kế hoạch dự kiến, tuyến cao tốc TP. HCM - Mộc Bài sẽ hoàn thành vào năm 2028. Khi hoàn thành, tuyến cao tốc này sẽ góp phần giảm tải cho Quốc lộ 22, rút ngắn thời gian di chuyển từ TP. HCM đến cửa khẩu Mộc Bài, đồng thời tăng cường kết nối với Campuchia và hành lang kinh tế xuyên Á.

Đặc biệt, cao tốc TP. HCM - Mộc Bài sẽ kết nối trực tiếp với đường Vành đai 3 và Vành đai 4 TP. HCM, hình thành trục logistics liên hoàn từ cửa khẩu quốc tế Mộc Bài đến cảng Cát Lái và cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải.

Hoàng Bách