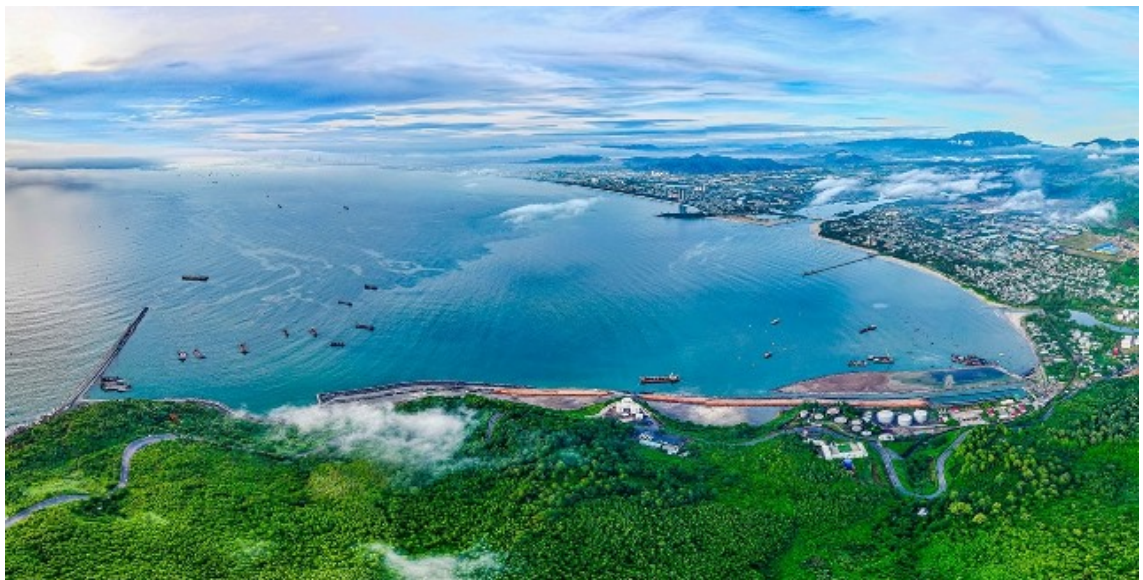


Dự án đô thị lấn vịnh Đà Nẵng có quy mô lớn nhất cả nước hiện nay

06:21 08/03/2026

Dự án đô thị lấn vịnh Đà Nẵng, có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 366.000 tỷ đồng (tương đương khoảng 14 tỷ USD), được đánh giá là dự án lấn biển có quy mô lớn nhất cả nước hiện nay.



Vịnh Đà Nẵng. Ảnh: Kim Liên.

Văn phòng Chính phủ vừa có thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng.

Thủ tướng ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, kết quả quan trọng về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng mà TP. Đà Nẵng đã đạt được, đóng góp quan trọng vào thành tựu chung của cả nước.

Bên cạnh những kết quả đạt được, thành phố vẫn còn những tồn tại, hạn chế cần khắc phục trong thời gian tới như: Triển khai một số công trình, dự án trọng điểm còn khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ; hạ tầng giao thông, điện, nước sạch còn chưa đồng bộ...

Thủ tướng yêu cầu TP. Đà Nẵng cần tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới. Đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng phục vụ Trung tâm tài

chính quốc tế Việt Nam...



Vịnh Đà Nẵng - Ảnh: Hoàng Hữu Quyết.

Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành khẩn trương hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù để triển khai dự án khu đô thị lấn biển tại vịnh Đà Nẵng.

Thủ tướng giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Môi trường cùng các Bộ, cơ quan liên quan hoàn thiện dự thảo nghị định quy định chi tiết về cơ chế, chính sách đặc thù đối với dự án xây dựng khu đô thị lấn biển, báo cáo Chính phủ để ban hành trong tháng 3/2026.

Theo kế hoạch, dự án đô thị lấn vịnh Đà Nẵng có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 366.000 tỷ đồng (tương đương khoảng 14 tỷ USD), được đánh giá là dự án lấn biển có quy mô lớn nhất cả nước hiện nay. Khu vực nghiên cứu thực hiện dự án nằm tại vịnh Đà Nẵng, dọc tuyến đường Nguyễn Tất Thành, với diện tích dự kiến khoảng 1.428ha.

Dự án được định hướng xây dựng gồm: 5 đảo nhân tạo, lấy cảm hứng từ mô hình đảo cọ nổi tiếng tại Dubai. Khi hoàn thành, công trình dự kiến tạo thêm khoảng 48km đường bờ biển mới, đồng thời hình thành một đô thị đa chức năng với các khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế, không gian đổi mới sáng tạo cùng hệ thống dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng, mua sắm, vui chơi giải trí và văn hóa - thể thao chất lượng cao.

Mục tiêu của dự án là hình thành một “công viên biển đô thị”, vừa mở rộng không gian phát triển kinh tế - đô thị cho thành phố, vừa bảo đảm hài hòa cảnh quan, hệ sinh thái và yêu cầu bảo vệ môi trường vịnh Đà Nẵng.

Trước đó, vào tháng 4/2025, HĐND TP. Đà Nẵng đã thống nhất bổ sung đề án lấn biển vịnh Đà Nẵng vào danh mục đầu tư công năm 2025. Để phục vụ công tác nghiên cứu và chuẩn bị đầu tư, UBND thành phố cũng đã thành lập tổ công tác chuyên trách nhằm nghiên cứu ý tưởng lấn biển, đánh giá các phương án và đề xuất giải pháp phù hợp với định hướng phát triển bền vững.



Vịnh Đà Nẵng nhìn từ Hải Vân Quan.

Tại hội nghị nghiên cứu, học tập và quán triệt nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP. Đà Nẵng lần thứ I diễn ra tháng 11/2025, Chủ tịch UBND thành phố Phạm Đức Ấn khẳng định, dự án lấn vịnh Đà Nẵng là chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước và thành phố, đã được nghiên cứu, cân nhắc kỹ lưỡng.

Theo ông Phạm Đức Ấn, dự án vẫn còn nhiều ý kiến khác nhau, đặc biệt là các lo ngại liên quan đến tác động môi trường. Một số quan điểm cho rằng sau khi Đà Nẵng và Quảng Nam hợp nhất, quỹ đất phát triển của thành phố đã khá dồi dào nên chưa thực sự cần thiết phải lấn biển. Tuy nhiên, lãnh đạo thành phố xác định, đây là dự án chiến lược, mang tính biểu tượng, nhằm tạo ra không gian phát triển đặc thù cho TP. Đà Nẵng trong tương lai.

Liên quan đến việc xây dựng cơ chế đặc thù cho dự án, giữa tháng 1/2026, Bộ Tài chính đã có văn bản đề nghị UBND TP. Đà Nẵng phối hợp xây dựng dự thảo nghị định quy định các chính sách riêng áp dụng cho khu đô thị lấn biển vịnh Đà Nẵng. Theo Bộ Tài chính, nghị định dự kiến sẽ quy định chi tiết các cơ chế đặc thù về quy hoạch, đầu tư, tài chính - thuế, đất đai, tài nguyên, môi trường, xuất nhập khẩu và thủ tục hành chính.

Để bảo đảm tiến độ trình Chính phủ theo trình tự rút gọn, Bộ Tài chính đề nghị Đà Nẵng phối hợp xây dựng dự thảo theo quy định tại Điều 50 và Điều 51 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đồng thời tuân thủ các quy định về hoạt động lấn biển tại Điều 190 của Luật Đất đai.

Đây không chỉ là một dự án phát triển đô thị, mà còn được kỳ vọng trở thành biểu tượng phát triển mới, góp phần nâng tầm vị thế thương hiệu của Đà Nẵng trong mạng lưới các trung tâm kinh tế – tài chính – du lịch của khu vực và quốc tế.

Hoàng Hữu Quyết