

Dự án hơn 2.400 tỷ đồng của Tập đoàn Sơn Hải được chấp thuận chủ trương đầu tư

07:09 06/11/2025

Tập đoàn Sơn Hải đang là nhà đầu tư triển khai nhiều dự án lớn tại tỉnh Quảng Trị.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Trần Phong vừa ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới Bắc thành phố do Tập đoàn Sơn Hải là nhà đầu tư quan tâm, đề xuất thực hiện.

Dự án có quy mô hơn 37ha, tổng mức đầu tư khoảng 2.430 tỷ đồng, được lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu công khai theo quy định pháp luật. Mục tiêu nhằm xây dựng một khu đô thị đồng bộ, bao gồm khu nhà ở, thương mại - dịch vụ, công viên, trường mầm non, nhà văn hóa, cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cây xanh, góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị.



Ảnh minh họa

Theo quy hoạch, dự án sẽ có 149 lô biệt thự, 302 lô nhà liền kề, cùng các khu đất dành cho nhà ở xã hội, thương mại và tiện ích công cộng. Về tiến độ, công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường và giải phóng mặt bằng dự kiến thực hiện từ 2026 - 2028; xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong giai đoạn 2029 - 2030 và hoàn thiện toàn bộ dự án, đưa vào vận hành trong giai đoạn 2030 - 2033.

Gần đây, Tập đoàn Sơn Hải đang vướng lùm xùm tại dự án khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông (TP. Đồng Hới cũ, Quảng Bình). Thanh tra xác định Sở Xây dựng Quảng Bình (cũ) đã tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư khi chưa có ý kiến của HĐND tỉnh, vi phạm quy định tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP.

Tại thời điểm thanh tra, dự án đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và thi công 51 lô nhà ở với tổng diện tích hơn 9.900m², song công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn nhiều tồn tại. Cơ quan thanh tra cũng phát hiện Tập đoàn Sơn Hải và Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Hới thiếu kiểm tra, đối chiếu kinh phí bồi thường, dẫn đến chuyển thừa hơn 10 triệu đồng cho đơn vị thực hiện GPMB.

Ngoài ra, chi phí bồi thường của dự án đến thời điểm thanh tra đạt hơn 27,4 tỷ đồng, thấp hơn đáng kể so với mức dự kiến ban đầu 40,8 tỷ đồng. Tập đoàn Sơn Hải cũng đã chi trả gần 165 tỷ đồng cho công tác bồi thường nhưng chưa được xác nhận để khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính về đất, đồng thời đã nộp 5 tỷ đồng vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính để phục vụ GPMB.

Theo thông báo mới nhất, Sơn Hải khẳng định nhà đầu tư được lựa chọn thông qua đấu thầu công khai đúng quy định. Toàn bộ thủ tục pháp lý trước khi đấu thầu thuộc thẩm quyền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và dự án đã được Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị thông qua với đầy đủ hồ sơ, văn bản kèm theo.

Về công tác bồi thường, Tập đoàn Sơn Hải cho biết nhiệm vụ này do Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Hới đảm trách. Doanh nghiệp chỉ chuyển tiền theo đề nghị chính thức của Trung tâm, đảm bảo đầy đủ và đúng thời hạn. Sơn Hải nhấn mạnh, doanh nghiệp không có quyền kiểm tra tài chính của Trung tâm Phát triển quỹ đất, nên không thể biết việc còn dư 10,19 triệu đồng như kết luận của cơ quan thanh tra.

Minh Minh (t/h)