

## Dự án hơn 200 tỷ của HAPRO: Khởi công 4 năm vẫn “đắp chiếu”?

05:45 03/09/2014

Nằm ở vị trí khá đặc địa trên khu đất Bách hóa số 5 Nam Bộ (c

Nằm ở vị trí khá đặc địa trên khu đất Bách hóa số 5 Nam Bộ (cũ), gần chợ Cửa Nam, cách Hồ Gươm và lăng Bác khoảng 1km. Dự án trung tâm thương mại và Dịch vụ tổng hợp là minh chứng rõ nét nhất về cách làm của giới chủ đầu tư bất động sản lao vào những cơn sốt đất. Tuy nhiên sau màn ra mắt hoành tráng ngày 30/7/2010 đến nay đã 4 năm trôi qua, nhưng dự án hơn 200 tỷ của Tổng Công ty Thương mại Hà Nội (HAPRO) vẫn đang trong tình trạng “đắp chiếu”.



Khởi công từ năm 2010, nhưng đến nay Dự án trung tâm thương mại và Dịch vụ tổng hợp “đắp chiếu”.

Được khởi công vào ngày 30/7/2010, dự kiến hoàn thành vào tháng 8/2012. Công trình có kết cấu cao 9 tầng và 3 tầng hầm được xây dựng trên khu đất rộng 1.621,3 m<sup>2</sup>, do Tổng Công ty Thương mại Hà Nội (HAPRO) làm chủ đầu tư; Tổng công ty Đầu tư và Phát triển hạ tầng Đô thị (UDIC) là đơn vị thi công công trình. Tuy nhiên sau khi khởi công từ 30/7/2010, đến nay đã 4 năm trôi qua nhưng công trình này vẫn chỉ là một khối bê tông bỏ hoang.

Theo thông tin giới thiệu dự án của chủ đầu tư, đây là dự án Công trình dân dụng nhóm B, công trình cấp II, với tổng mức đầu tư là 222 tỷ đồng trên diện tích khuôn viên 1.624 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng công trình là 891 m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 55%, Chiều cao công trình là 33 m (bao gồm 09 tầng cao, 03 tầng hầm, 01 tầng tum cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật về an toàn, PCCC và vệ sinh môi trường).

Tổng diện tích sàn xây dựng là 11.901 m<sup>2</sup>, bao gồm diện tích 03 tầng hầm là 4.500 m<sup>2</sup>, 05 tầng Trung tâm Thương mại với tổng diện tích là 5.064 m<sup>2</sup>, 05 tầng Văn phòng với

tổng diện tích là 3.837 m<sup>2</sup>.

Mặc dù việc khởi công xây dựng từ năm 2010 và sẽ đưa vào sử dụng vào năm 2012 những đến nay dự án vẫn “đắp chiếu” khiến dư luận không khỏi nghi ngờ về mức độ khả thi của dự án?

Trước sự chậm trễ bất thường của dự án trên, thiết nghĩ, lãnh đạo Tổng công ty Thương mại Hà Nội cần có lời giải thích rõ ràng tới bạn đọc, đồng thời đề nghị UBND TP. Hà Nội cần vào cuộc điều tra, làm rõ về tiến độ của dự án này.

Thương hiệu & Công luận sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc./.

**Đức Thế - Tuấn Ngọc**