TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án hơn 770 tỷ đồng tìm nhà đầu tư làm Khu đô thị Xuân Thành giai đoạn 2

08:28 10/04/2024

Thông tin từ Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh, đơn vị nayvừa có thông báo mời gọi nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện Dự án Khu đô thị mới Xuân Thành, huyện Nghi Xuân - giai đoạn 2. Tổng chi phí thực hiện dự án khoảng hơn 770 tỷ đồng.



Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Xuân Thành (huyện Nghi Xuân - Hà Tĩnh).

Dự án Khu đô thị Xuân Thành giai đoạn 2 có quy mô diện tích sử dụng đất 525.893m2 theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

Trong đó, đất ở là 143.564m2; Đất hỗn hợp là 18.648m2; Đất cây xanh, mặt nước là 166.845 m2; Đất hạ tầng kỹ thuật là 18.813m2; Đất giao thông là 178.023m2.

Dự án có sơ bộ chi phí thực hiện 560,578 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 210,542 tỷ đồng được triển khai thực hiện tại xã Xuân Thành và xã

Cổ Đạm (huyện Nghi Xuân).

Dự án nhằm đầu tư xây dựng khu đô thị mới với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch được duyệt; bán, cho thuê nhà ở thương mại và kinh doanh các dịch vụ phục vụ hoạt động, vận hành của khu đô thị.

Thời hạn hoạt động dự án 50 năm, tiến độ thực hiện trong 60 tháng. Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án trước 15 giờ ngày 20/5/2024.

Trước đó, dự án Khu đô thị mới Xuân Thành được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 vào tháng 4/2020. Tổng diện tích quy hoạch là 116ha tại 2 xã Xuân Thành (63,40ha) và xã Cổ Đạm (53,14ha) thuộc huyện Nghi Xuân và được chia làm 2 giai đoạn.

Giữa tháng 7/2020, giai đoạn 1 Dự án Khu đô thị mới Xuân Thành đã được HĐND tỉnh Hà Tĩnh thông qua Nghị quyết Đồng ý chủ trương đầu tư. Giai đoàn này, dự án tổng diện tích 45,5ha. Trong đó, sẽ đầu tư xây dựng đồng bộ phần kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, xây dựng trung tâm đào tạo nghề cho lao động với quy mô 400 học viên, nhà đa năng trên diện tích 4.024m2. Tổng mức đầu tư dự án gần 550 tỷ đồng.

Mục tiêu của dự án là xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng khu dân cư, bố trí các công trình nhà ở, công trình hạ tầng xã hội, tạo dựng quỹ đất ở với hạ tầng đồng bộ, phát huy hiệu quả khai thác sử dụng quỹ đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân trên địa huyện Nghi Xuân và các địa phương lân cận. Đồng thời, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện mục tiêu xây dựng xã Xuân Thành đạt đô thị loại V.

Đến đầu năm 2021, dự án này được Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh thông báo danh mục dự án lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu thầu. Qua đó chỉ có một nhà đầu tư duy nhất đăng ký thực hiện dự án và trở thành chủ đầu tư thực hiện dự án là CTCP Đầu tư phát triển Harumi.

Dự án Khu đô thị mới Xuân Thành có địa giới giáp ranh về phía Bắc là xã Xuân Thành, phía Nam giáp đất ở hiện trạng xã Cổ Đạm, phía Đông giáp sân golf và phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu. Đặc biệt, Xuân Thành là một xã nằm ven biển thừa hưởng bầu không khí trong lành, hệ sinh thái lý tưởng đồng thời, tiếp cận nhanh chóng đến các khu du lịch, bãi biển như Xuân Thành, Vân Hải.

Với những ưu thế nổi trội, huyện Nghi Xuân khơi dậy tiềm năng, phát triển bền vững. Nghi Xuân là huyện đồng bằng ven biển, nằm ở phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh, tiếp giáp TP Vinh của tỉnh Nghệ An, Xuân Nghi hội tụ đầy đủ những tinh hoa của sông Lam, núi Hồng với nhiều danh nhân, di tích, danh thắng nổi tiếng và nhiều

loại hình văn hóa vật thể, phi vật thể.

Xuân Lê