

## **Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh: Bàn giao cho chủ đầu tư 80,76% mặt bằng**

21:55 19/11/2025

Sáng 19/11, ông Lê Văn Ánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, đã có buổi làm việc với phường Hà An để kiểm tra tình hình và đôn đốc tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh - dự án động lực quan trọng của tỉnh.

Theo báo cáo của UBND phường Hà An, Dự án Hạ Long Xanh có diện tích thu hồi trên địa bàn phường là 3.186,8ha, ảnh hưởng tới 1.818 hộ dân và 10 tổ chức.

Ngay sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 01/7/2025, xác định công tác GPMB là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, phường Hà An đã chủ động, quyết liệt, tập trung cao độ trong việc triển khai công tác GPMB Dự án Hạ Long Xanh. Phường đã chủ động phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I và các ngành liên quan để rà soát hồ sơ, xác định nguồn gốc sử dụng đất, kiểm đếm, công khai phương án bồi thường và vận động nhân dân bàn giao mặt bằng. Phường đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thẩm định 86 hồ sơ, phê duyệt 9 hồ sơ; niêm yết công khai 101 hồ sơ. Đối với phần diện tích phục vụ giao đất theo đề nghị chủ đầu tư, phường đã phê duyệt 12 phương án, hoàn thiện hồ sơ 50 trường hợp, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu. Cùng với đó, phường đã vận động thành công 11 hộ và 3 tổ chức bàn giao thêm 343,11ha; trong 22 hộ tồn đọng từ thị xã Quảng Yên chuyển về, 12 hộ đã đồng ý bàn giao tổng diện tích 60,77ha.



Ông Lê Văn Ánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, làm việc với phường Hà An về tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh. (Ảnh: QMG)

Tính đến nay, diện tích đã hoàn thành GPMB và bàn giao cho chủ đầu tư đạt 2.573,67ha, tương đương 80,76% tổng diện tích cần thu hồi.

Song song với đó, phường đã chủ động phối hợp với đơn vị tư vấn để lập phương án bồi thường đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông, thủy lợi); khẩn trương hoàn thiện hồ sơ phục vụ Thanh tra tỉnh đối với 81 hộ có kiến nghị về nguồn gốc đất; chuẩn bị hồ sơ để Hội đồng thẩm định giá đất xem xét, làm căn cứ xây dựng phương án bồi thường và tái định cư công bằng, minh bạch.

Tại buổi làm việc, ông Lê Văn Ánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, đã dành nhiều thời gian lắng nghe báo cáo của các sở, ngành, địa phương để phân tích từng nhóm vướng mắc, đánh giá cụ thể từng nội dung, qua đó thống nhất hướng xử lý rõ ràng, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho cơ sở.

Kết luận buổi làm việc, ông Lê Văn Ánh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh, biểu dương tinh thần khẩn trương, trách nhiệm của phường Hà An và yêu cầu địa phương cùng các đơn vị liên quan tiếp tục tập trung cao độ cho nhiệm vụ GPMB. Đồng chí nhấn mạnh mục tiêu then chốt là hoàn thành GPMB đối với 255 hộ, tương ứng 717ha ngay trong tháng 12/2025, đồng thời phải kiểm đếm đầy đủ số hộ còn lại, bao gồm cả công trình và hạ tầng kỹ thuật, để có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh cũng giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I bàn giao toàn bộ 17 hồ sơ trước ngày 25/11, bảo đảm kinh phí chi trả được chuyển kịp thời cho địa phương. Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành điều chỉnh giá đất cụ thể trước ngày 25/11, đồng thời xử lý các trường hợp hết hạn thuê đất theo quy định tại Điều 254 Luật Đất đai, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân. Đối với 81 hộ đang chờ kết luận nguồn gốc đất, đồng chí giao Thanh tra tỉnh hoàn thành trong tháng 11/2025 để phường có cơ sở thống nhất trong lập phương án. Cùng với đó, phường phải khẩn trương phê duyệt, chi trả các hồ sơ đã niêm yết; tiếp tục vận động các hộ đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền; sớm niêm yết các dự thảo phương án còn lại; phối hợp với các đơn vị chuyên ngành lập đầy đủ phương án bồi thường, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh yêu cầu phường Hà An và các cơ quan liên quan phấn đấu hoàn thành toàn bộ công tác GPMB trong tháng 01/2026, trong đó đặc biệt ưu tiên nhóm 62 hộ để đảm bảo điều kiện giao đất cho nhà đầu tư ngay trong tháng 11/2025. Đồng chí cũng đề nghị Tập đoàn Vingroup khẩn trương lập hồ sơ đối với toàn bộ diện tích đã có mặt bằng sạch, đảm bảo tiến độ thi công theo kế hoạch.

**Trần Trang (t/h)**