

Dự án Legacy Hill Hoà Bình chưa đủ điều kiện để bán nhà ở?

11:06 18/03/2021

Dù vẫn chưa có đầy đủ điều kiện để mở bán nhưng Dự án Legacy Hill Hoà Bình (tại huyện Lương Sơn, Hoà Bình) đã được rao bán một cách rầm rộ, có dấu hiệu trái quy định của pháp luật.

Theo thông tin tìm hiểu của PV, Dự án Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Cửu Long (Legacy Hill Hoà Bình) có địa chỉ tại huyện Lương Sơn, Hoà Bình do Công ty TNHH MTV Bất động sản Hasky Hoà Bình làm chủ đầu tư. Dự án Dự án Legacy Hill Hoà Bình được giới thiệu là tổ hợp khu đô thị dịch vụ 5 sao, nhà ở sinh thái nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí. Tọa lạc tại vị trí đắc địa, chỉ cách Hà Nội 45 phút lái xe, thuộc huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình. Dự án Legacy Hill Lương Sơn bao gồm nhiều loại hình như: home-villas, home-tel, khu điều dưỡng chăm sóc sức khỏe, khu thư giãn ngắm cảnh với những khu vườn suốt 4 mùa hoa nở.



Dự án Legacy Hill Hoà Bình luôn tấp nập người đến.

Nhưng đến hiện nay khu vực này vẫn còn máy móc đang san gạt, bụi mù mịt. Một phần hạ tầng đường đã được rải nhựa nhưng chưa kết nối toàn bộ nội khu. Vậy nhưng tại đó liên tục đoàn khách ra vào, tùm nập tùm ba nghe tư vấn dự án. Được biết, Dự án Legacy Hill chưa nghiệm thu hạ tầng, chưa đủ điều kiện huy động vốn nhưng đã rầm rộ rao bán.

Cụ thể, trong vai khách hàng PV được một môi giới tên N., quảng cáo: Dự án do An Thịnh Group làm chủ đầu tư. Dự án có 3 Khu A,B,C. Hiện tại khu A,B đã bán gần hết, chỉ còn những căn xấu xấu bị đường đâm, hoặc diện tích quá to. Khu C đang "cạo đời" là còn nhiều hàng nhất.

Người nhận

VND-TGTT-CTY CP BAT DONG SAN AHS
19036751497011

Nội dung giao dịch

datcoc bt DB8.03 legacy hill

Mã giao dịch

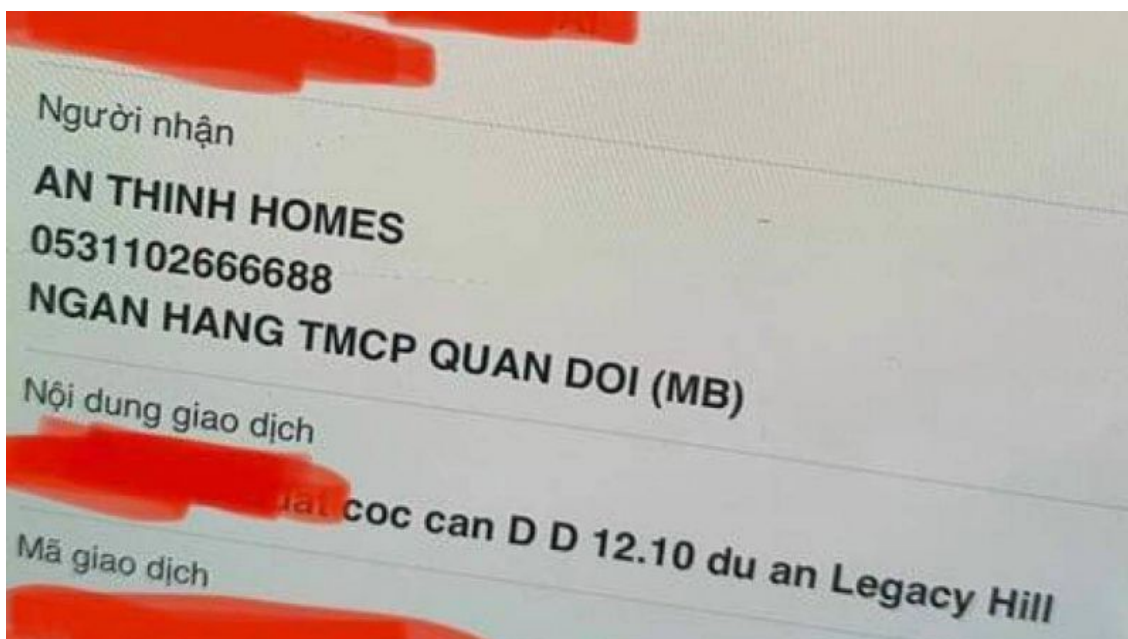
Thông tin chuyển tiền đặt cọc vào công ty AHS.

Giá bán tại dự án dao động từ 10-15 triệu/m², thanh toán được chia làm 8 đợt.

"Đợt đầu đặt cọc 100 triệu. Số tiền này là cọc "chết" không được hoàn lại, chuyển khoản về đơn vị phân phối là Công ty CP Bất động sản AHS. AHS sẽ chuyển cho chủ đầu tư khi ký hợp đồng mua bán.

Sau 7-14 ngày đóng tiền lần 2, sau 4 tháng thì đóng tiền đợt 3, mỗi lần 15%; Những lần tiếp theo đóng 10%. Riêng lần cuối cùng là 5%", N. tư vấn.

Cũng theo tìm hiểu của PV, được biết thời gian trước đó Sở Xây dựng tỉnh Hoà Bình đã ban hành văn bản về việc theo dõi, giám sát, xử lý tình hình hoạt động một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện Lương Sơn.



Thông tin chuyển tiền đặt cọc vào Công ty An Thịnh.

Trả lời báo chí, Sở Xây dựng Hòa Bình cũng khẳng định, dự án Legacy Hill chưa có văn bản của Sở Xây dựng cho phép đủ điều kiện được bán, cho thuê mua; Văn bản thông báo đủ điều kiện được huy động vốn để đầu tư xây dựng nhà ở.

Do đó, Sở Xây dựng yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Lương Sơn chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã khuyến cáo người dân phòng ngừa không mua, không thuê và góp vốn vào dự án khi chưa đủ điều kiện.

Tuy nhiên, trái ngược lại những gì Sở Xây dựng Hòa Bình thông báo thì hiện nay nhiều sàn giao dịch bất động sản, môi giới đang rao bán rầm rộ dự án còn đang chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng, có thực hiện các giao dịch đặt cọc giữ chỗ, chưa triển khai đã thu tiền theo tiến độ dự án là sai quy định, sẽ dẫn đến nhiều thiệt hại về kinh tế cho người dân.

Có thể nói, các dự án chưa làm hạ tầng xong, nhưng đã rầm rộ rao bán tiềm ẩn gây rủi ro cho người mua. Nếu dự án không được triển khai, bị thu hồi, hoặc phổ biến nhất là dự án chậm tiến độ, tất cả thiệt hại đổ lên vai khách hàng.

Để đảm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình, khách hàng khi mua nên tham khảo, cẩn trọng trước những thông tin quảng cáo về dự án. Tránh “rủi ro” trước khi cơ quan quản lý có thông tin chính thức về dự án này. Những hoạt động rao bán có dấu hiệu vi phạm pháp luật đối với Dự án Legacy Hill Hoà Bình rất cần sự vào cuộc, kiểm tra của Sở Xây dựng Hòa Bình, UBND tỉnh Hòa Bình cũng như các cơ quan liên quan.



Dự án vẫn đang nhộn nhịp rao bán, đặt cọc.

Từng bị đề nghị thu hồi dự án

Theo tìm hiểu của PV, năm 2009, Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình thu hồi đợt 1 với tổng số hơn 545 nghìn m² đất tại các xã: Tân Vinh, Nhuận Trạch, Cư Yên thuộc huyện Lương Sơn do Công ty Sản xuất, chế biến, dịch vụ Cửa Long và các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng để giao cho Công ty CP Đầu tư Sông Đà Toàn Cầu thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Cửa Long.

Sau gần chục năm không đưa đất vào sử dụng, năm 2017, Thanh tra Chính phủ phát hiện và kiến nghị giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình tổ chức thực hiện thu hồi dự án Khu đô thị sinh thái và dịch vụ Cửa Long do chậm tiến độ nhiều năm chưa thực hiện nghĩa vụ với nhà nước, không có khả năng thực hiện dự án.

Trên cơ sở kết luận Thanh tra, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hoà Bình đã đồng ý với kết luận và kiến nghị của Thanh tra Chính Phủ.

Nhưng đáng nói, sau khi có ý kiến của Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hoà Bình, dự án lại rầm rộ triển khai, rao bán với một pháp nhân khác.

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục tìm hiểu và thông tin đến bạn đọc.

Đăng Khôi -Trang Nguyễn