

Dự án nào sẽ làm 'thỏa mãn' BĐS cao cấp khu Nam?

13:25 18/07/2018

6 tháng đầu năm, nền kinh tế khởi sắc với tăng trưởng GDP đạt 7,1%, mức tăng cao nhất trong 8 năm qua đang kích hoạt mạnh mẽ nhu cầu mua nhà, đặc biệt là của cư dân các đô thị lớn như Hà Nội và TP.HCM... Tuy nhiên, trái ngược với sức cầu có chiều hướng tăng, nguy cơ thiếu hụt nguồn cung đang hiện hữu tại nhiều khu vực.

Khu nam Hà Nội: Dự báo thiếu hụt BĐS cao cấp

Tại buổi công bố báo cáo tổng quan thị trường bất động sản nửa đầu năm diễn ra giữa tuần qua, đại diện hãng tư vấn CBRE đã đưa ra những con số khả quan về nền kinh tế Việt Nam.

Diễn biến kinh tế này hứa hẹn sẽ là động lực tăng mạnh sức cầu không chỉ với phân khúc khách sạn, văn phòng mà còn cả phân khúc chung cư.

Tuy nhiên, cũng theo báo cáo của CBRE, trong quý II/2018, chỉ có 6.534 căn hộ được chào bán từ 19 dự án trên toàn thành phố, giảm 20% so với cùng kỳ. Đồng thời, hãng tư vấn này cũng dự báo trong cả năm 2018, dự kiến sẽ có khoảng 32.000 căn hộ mở bán mới tại Hà Nội, giảm khoảng 10% so với năm 2017.



BDS Khu Nam Hà Nội khá nhỏ giọt về nguồn cung

Đặc biệt, CBRE cũng cho biết, các dự án chung cư mở bán chủ yếu đến từ khu vực phía Tây và phía Bắc thành phố, chiếm lần lượt 53% và 25% lượng căn mở bán mới trong quý. Trong khi đó, khu Nam Hà Nội khá nhỏ giọt về nguồn cung, trái ngược với sự sôi động về phát triển hạ tầng và sức cầu nhà ở đang tăng mạnh ở khu vực này.

Đó cũng chính là lý do khiến một số nhà phát triển dự án nhanh nhạy đã ráo riết lên kế hoạch tung hàng tại khu Nam. Trong đó, Imperia Sky Garden được phát triển bởi MIKGroup đang được kỳ vọng sẽ trở thành dự án dẫn dắt thị trường khu vực bởi sự độc đáo trong thiết kế, sự đặc địa về vị trí và đặc biệt là đã có sẵn sản phẩm để khách hàng "thực mục sở thị".

Imperia Sky Garden - Thỏa mãn nhu cầu BĐS cao cấp

Với việc chiếm lĩnh "vị trí kim cương" tại 423 Minh Khai, Imperia Sky Garden được giới chuyên môn nhận định là dự án có vị trí đặc địa nhất khu Nam. Bởi từ nay về sau, tại khu vực này, khó có dự án nào có quỹ đất đủ rộng, được cấp phép để xây dựng dự án nhà ở cao cấp hiện đại và đồng bộ như Imperia Sky Garden. Với hơn một nghìn căn hộ hiện đại, Imperia Sky Garden hứa hẹn sẽ trở thành dự án định hình nên diện mạo bất động sản khu Nam, đồng thời thỏa mãn tối đa những yêu cầu khắt khe của khách hàng về một không gian sống sôi động mà an yên, tiện nghi và đẳng cấp.



Imperia Sky Garden tại 423 Minh Khai sẽ đáp ứng tối đa nhu cầu an cư khu Nam Hà Nội

Bên cạnh đó, việc nằm trên con đường Minh Khai rộng hơn 60m đang dần được hoàn thiện, dự án chắc chắn sẽ được tiên phong tận hưởng hệ thống hạ tầng hoàn hảo. Ngoài ra, đơn vị phát triển dự án cũng đưa vào 68 tiện ích hiện đại như bể bơi vô cực, bể bơi bốn mùa, vườn treo Imperia.... Đặc biệt, lấy cảm hứng từ khu vườn trên cao nổi tiếng thế giới Rockefeller Center, New York, tại Imperia Sky Garden cũng sẽ có tuyệt tác vườn chân mây như những khoảng xanh giữa lưng chừng trời. Cũng chính bởi thiết kế cảnh quan lay động cảm xúc, Imperia Sky Garden đã xuất sắc vượt qua nhiều “đối thủ nặng ký” để được vinh danh là Dự án có thiết kế cảnh quan xuất sắc nhất (Best Condo Landscape Architectural Design) tại giải thưởng PropertyGuru Vietnam Property Awards 2018 - một trong những giải thưởng lớn và uy tín hàng đầu trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam, thuộc hệ thống giải thưởng Asia Property Awards.

Thêm yếu tố hấp dẫn khách hàng khi nhà phát triển dự án đang đưa ra những chính sách bán

hàng “chưa từng có” trên thị trường bất động sản thủ đô. Không chỉ được chiết khấu lên tới 5% nếu thanh toán sớm hoặc nhận được nhiều chuyến du lịch hè đi Châu Âu, Singapore và Phú Quốc, nhiều khách hàng đang “phát sốt” với chính sách mua 1 sở hữu 2 (bốc thăm trúng thưởng 1 căn hộ với khách mua) tại dự án này.

Tiên phong đón đầu cú huých hạ tầng, chính sách bán hàng vượt trội và sở hữu một “tiêu chuẩn Mỹ” giữa lòng nội đô, Imperia Sky Garden sẽ làm nên một “kỳ

tích” ở thị trường quận Hai Bà Trưng nói riêng và Hà Nội nói chung. Và nếu bạn đang tìm kiếm một tổ hợp chung cư cao cấp đúng nghĩa ở khu Nam trong giai đoạn này thì chắc chắn không thể bỏ qua Imperia Sky Garden.

Thông tin chi tiết, hotline: 0919 88 33 99, Website: Imperiaskygarden.vn

PV