

Dự án nghỉ dưỡng Vườn ven biển (Beach Garden) sắp triển khai tại Vũng Tàu

05:42 06/12/2025

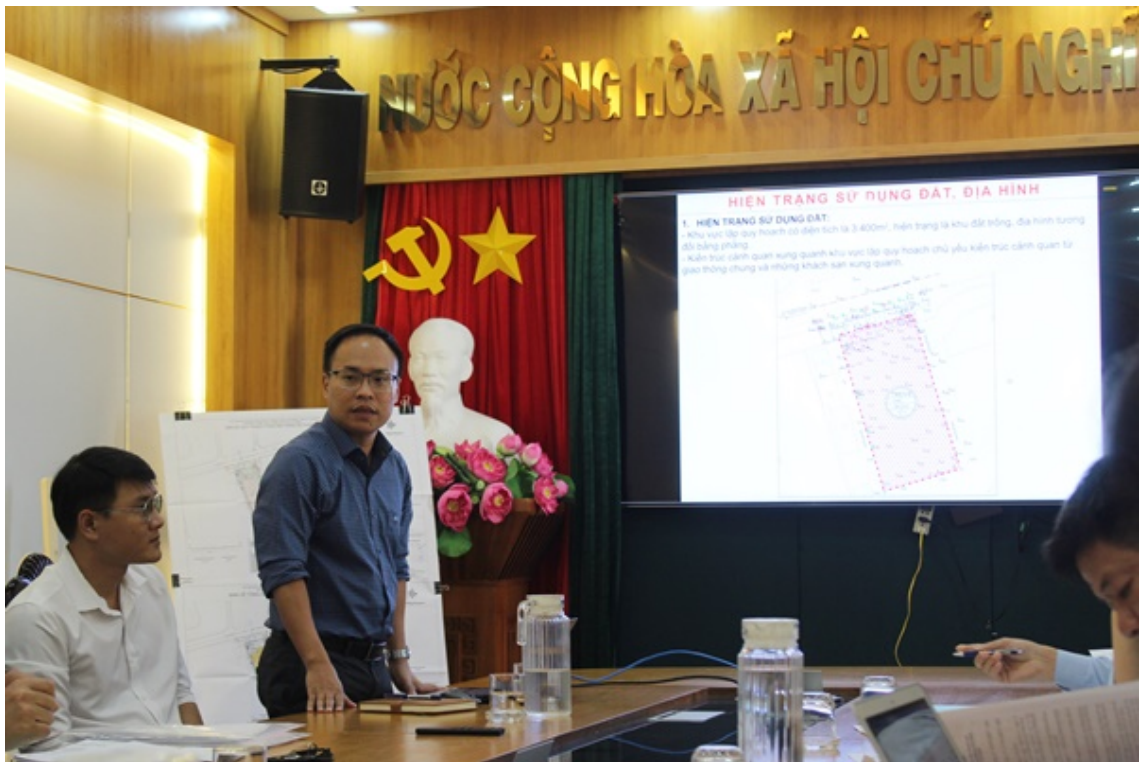
Chiều 5/12/2025, UBND phường Vũng Tàu (TP. HCM) tổ chức lấy ý kiến nhân dân về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng dự án khu khách sạn nghỉ dưỡng Vườn ven biển (Beach Garden) tại số 2 Thi Sách.



Phối cảnh công trình

Đại diện phường Vũng Tàu cho biết: Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung TP. Vũng Tàu đến 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 17/5/2019, lô đất thực hiện dự án được quy hoạch là đất hỗn hợp du lịch hiện hữu (du lịch, dịch vụ, ở).

Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Bãi Sau, đây là đất du lịch phát triển mới, mật độ xây dựng 60%, tầng cao từ 25 – 31 tầng...



Đại diện đơn vị tư vấn giới thiệu quy hoạch tổng mặt bằng dự án đầu tư. (Ảnh: Thanh Huyền)

Từ căn cứ cơ sở quy hoạch, dự án khu khách sạn nghỉ dưỡng Vườn ven biển (Beach Garden) do công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Q & H làm chủ đầu tư được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 3.400 m². Quy mô công trình cao 29 tầng nổi, 2 tầng hầm, cung cấp 444 phòng khách sạn và căn hộ du lịch (trong đó có 169 phòng khách sạn, 275 căn hộ du lịch).

Tỷ lệ sử dụng đất xây dựng công trình chiếm 51,69%, còn lại hơn 20% là đất cây xanh, hơn 28% diện tích đất được sử dụng cho giao thông, sân bãi.

Đại diện chủ đầu tư cho biết: dự án có tổng mức đầu tư khoảng 400 tỷ đồng, dự kiến khởi công xây dựng vào năm 2027, sau khi hoàn tất các thủ tục theo quy định.



Đại diện chủ đầu tư phát biểu tại buổi lấy ý kiến góp ý dự án. (Ảnh: Thanh Huyền)



KTS Nguyễn Đức Lập, đại diện Hội Kiến trúc sư TP. HCM góp ý về dự án đầu tư. (Ảnh: Thanh Huyền)

Góp ý về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng dự án do chủ đầu tư đưa ra, các ý kiến cho rằng, về quy mô, tính chất, dự án phù hợp với các quy hoạch đã được duyệt. Tuy nhiên, chủ đầu tư cần tính toán phương án bãi đậu xe đảm bảo phục vụ lượng người lưu trú, vì đây là khu vực tập trung nhiều dự án có tính chất

tương tự, cần đảm bảo thông thoáng, không gây quá tải cho đường Thi Sách. Ngoài ra, chủ đầu tư cần tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, tính toán hiệu quả đầu tư, khai thác dự án đúng quy định.



Phối cảnh công trình

Thanh Huyền